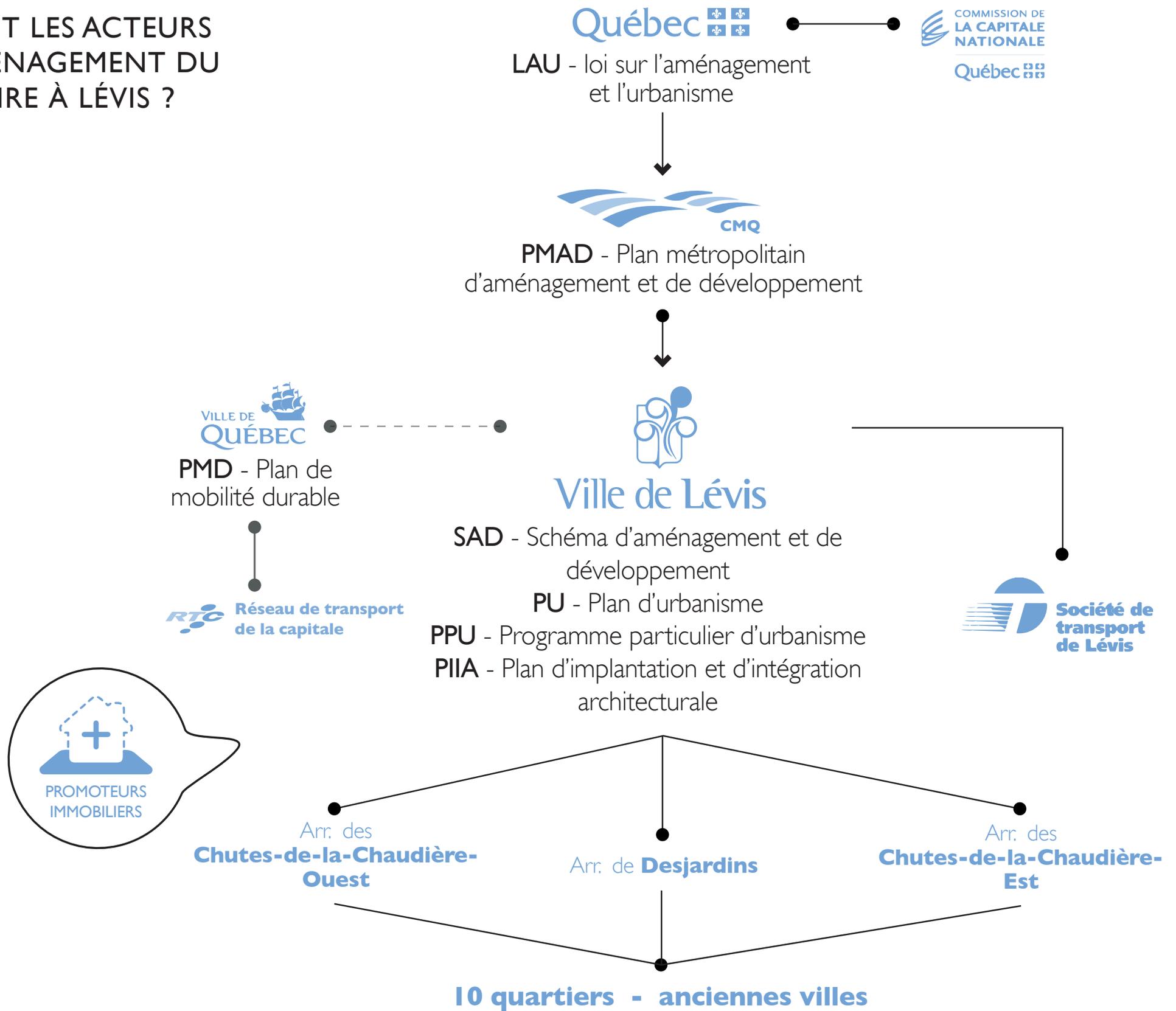
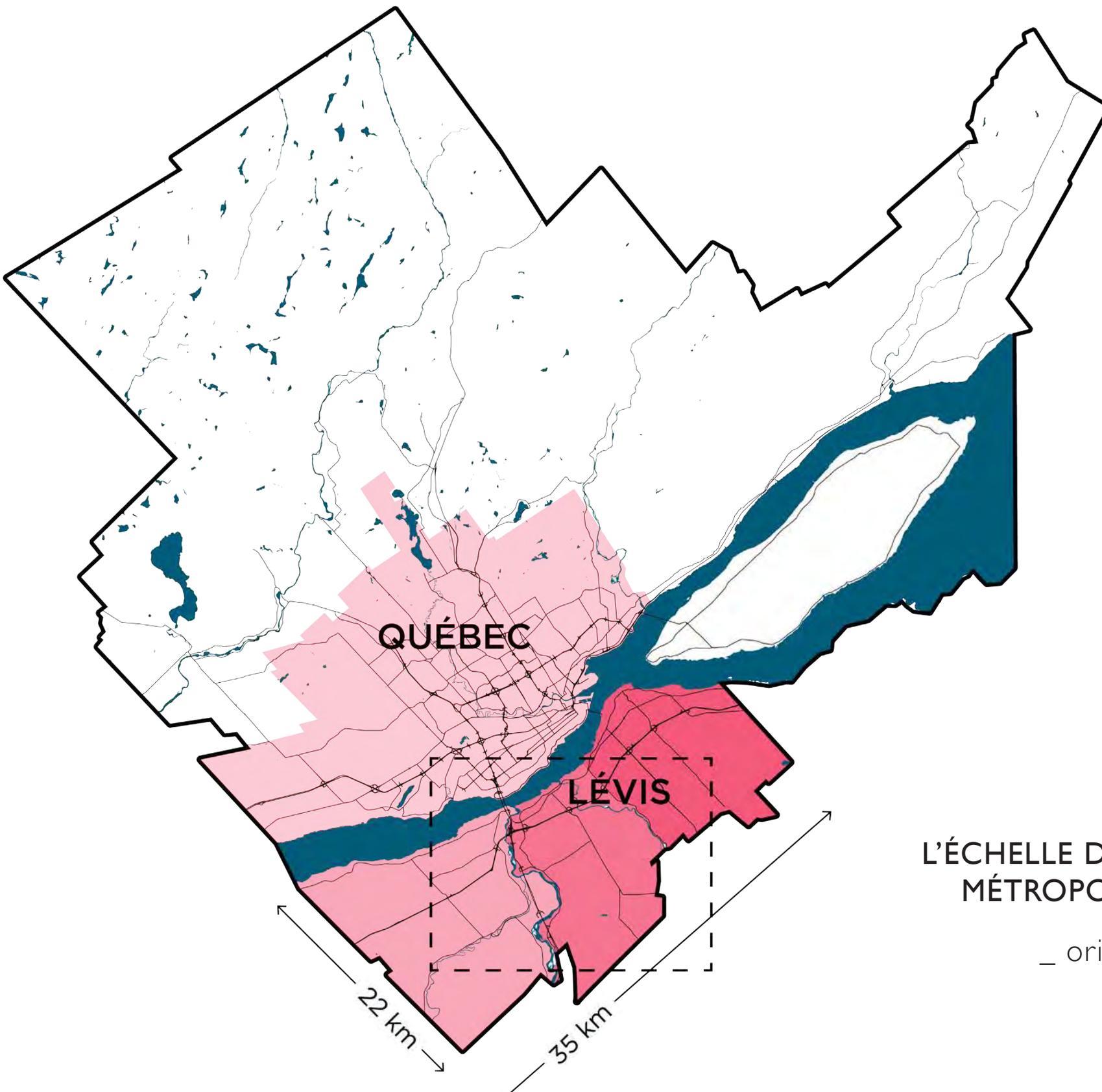


DIAGNOSTIC | COMPRENDRE AVANT D'INTERVENIR  
**Intentions et visions de planification**

Consolider et habiter Lévis durablement  
Anthony Bouchard, Philippe Girouard & Maxime Rochette  
11 octobre 2013 | École d'architecture de l'Université Laval

# QUI SONT LES ACTEURS DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE À LÉVIS ?





**QUÉBEC**

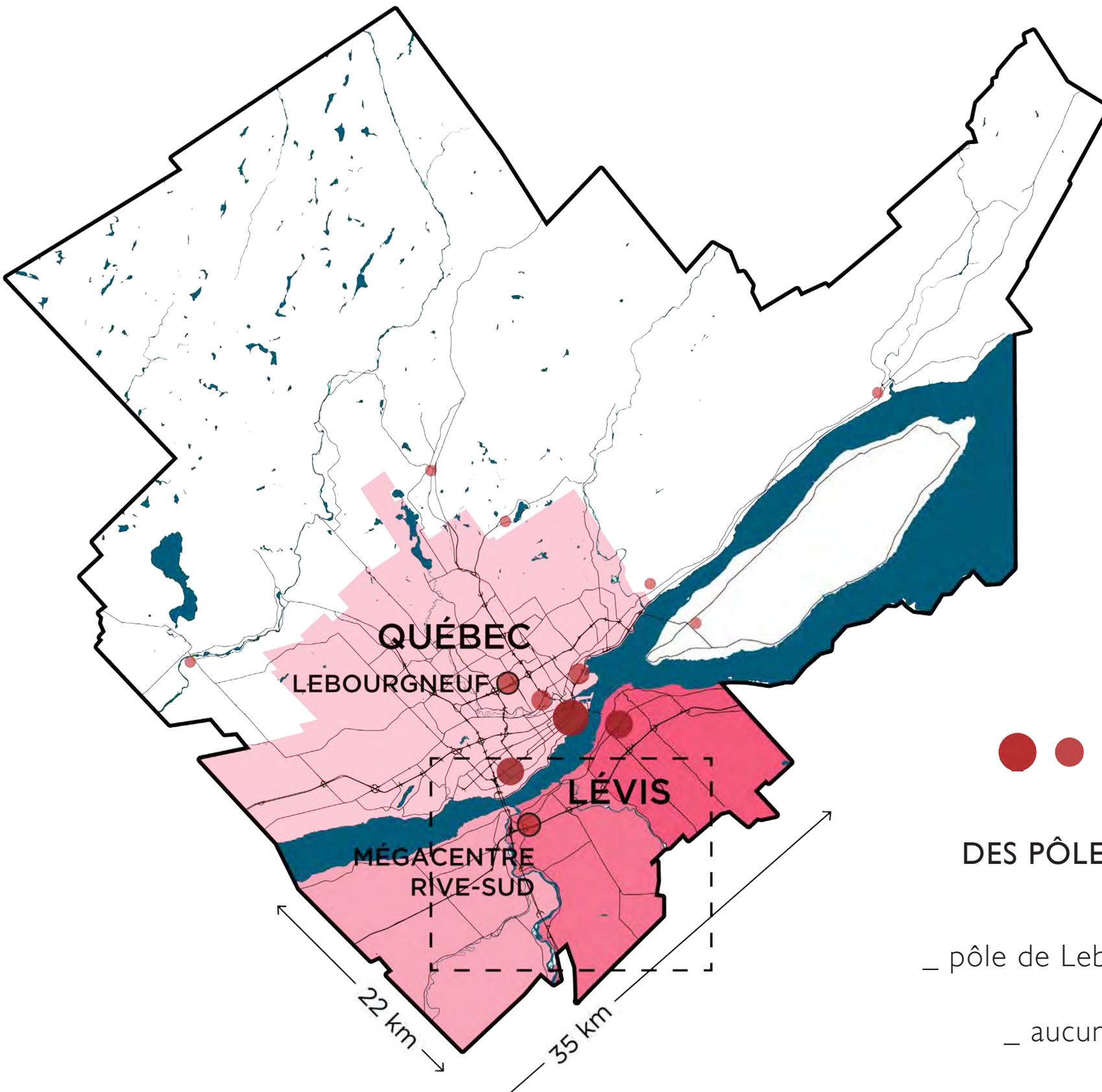
**LÉVIS**

22 km

35 km

**L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ  
MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC**

\_ orientations générales par  
rapport au territoire



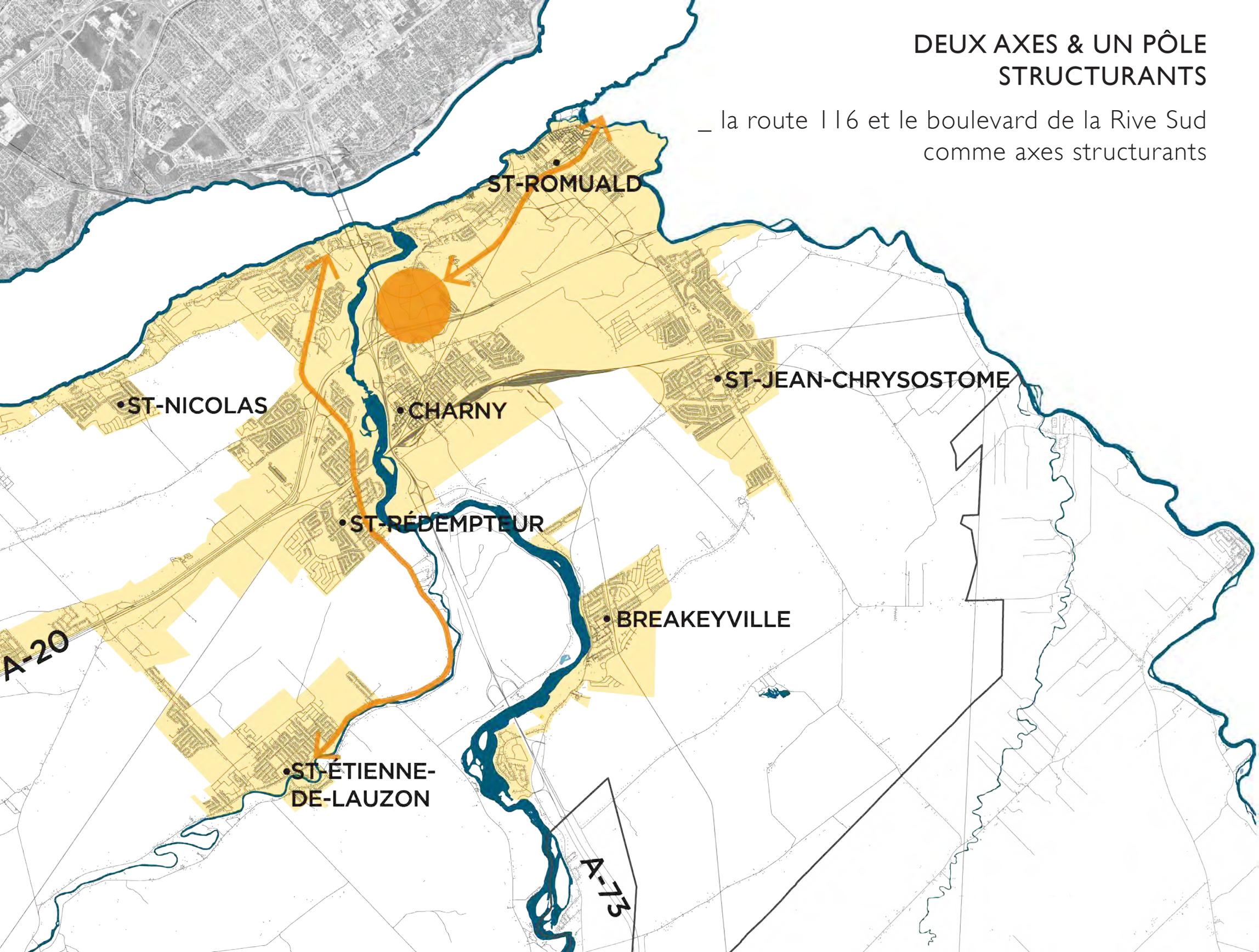
pôles métropolitains

### DES PÔLES À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ

- \_ pôle de Lebourgneuf équivalent au Mégacentre Rive-Sud
- \_ aucun pôle suburbain à Lévis

# DEUX AXES & UN PÔLE STRUCTURANTS

\_ la route 116 et le boulevard de la Rive Sud  
comme axes structurants

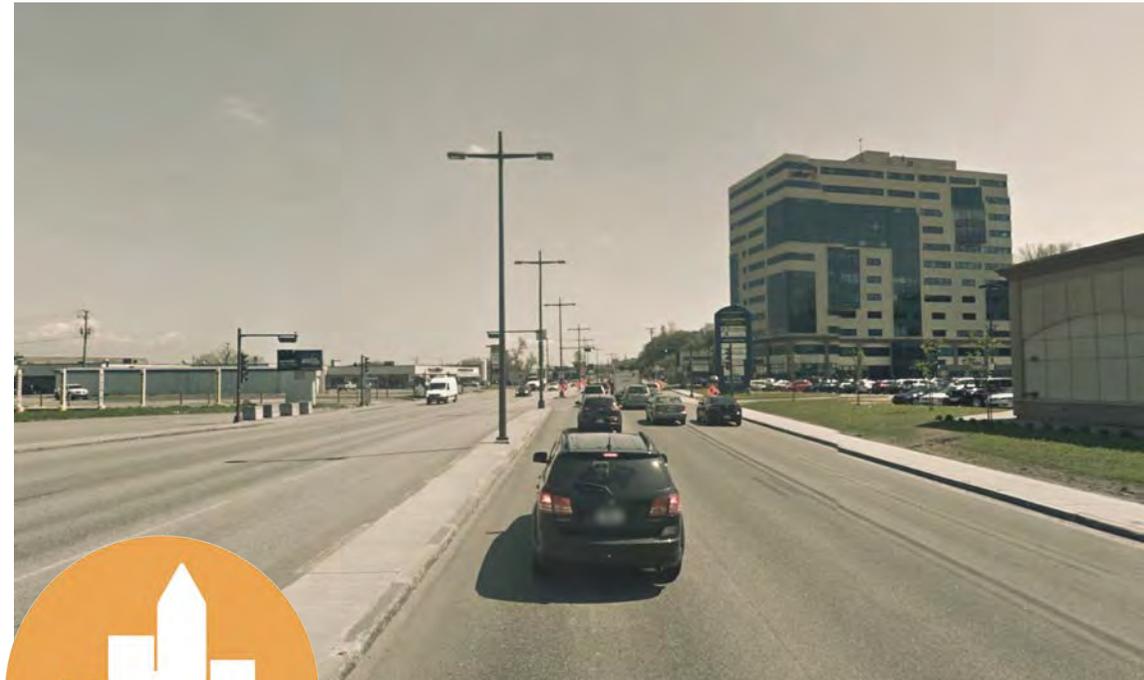


## DEUX AXES STRUCTURANTS DU MÊME TYPE ?

- \_ catégorisation générale
- \_ peu de sensibilité à l'échelle locale



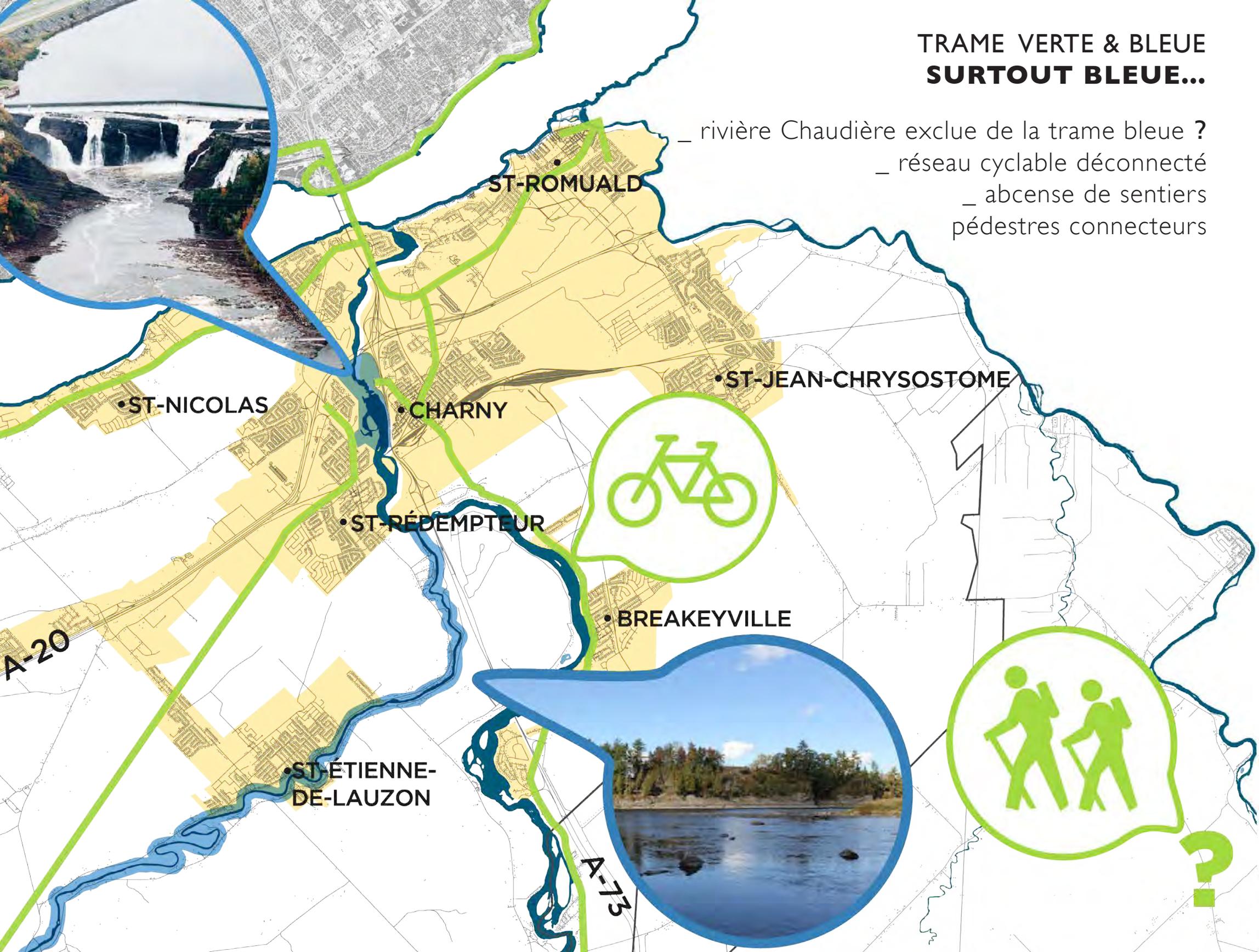
Route 116, **Lévis** [Saint-Étienne]



Boulevard Charest, **Québec**

# TRAME VERTE & BLEUE SURTOUT BLEUE...

- \_ rivière Chaudière exclue de la trame bleue ?
- \_ réseau cyclable déconnecté
- \_ absence de sentiers pédestres connecteurs



•ST-NICOLAS

•ST-ROMUALD

•CHARNY

•ST-JEAN-CHRYSOSTOME

•ST-RÉDEMPTEUR

•BREAKEYVILLE

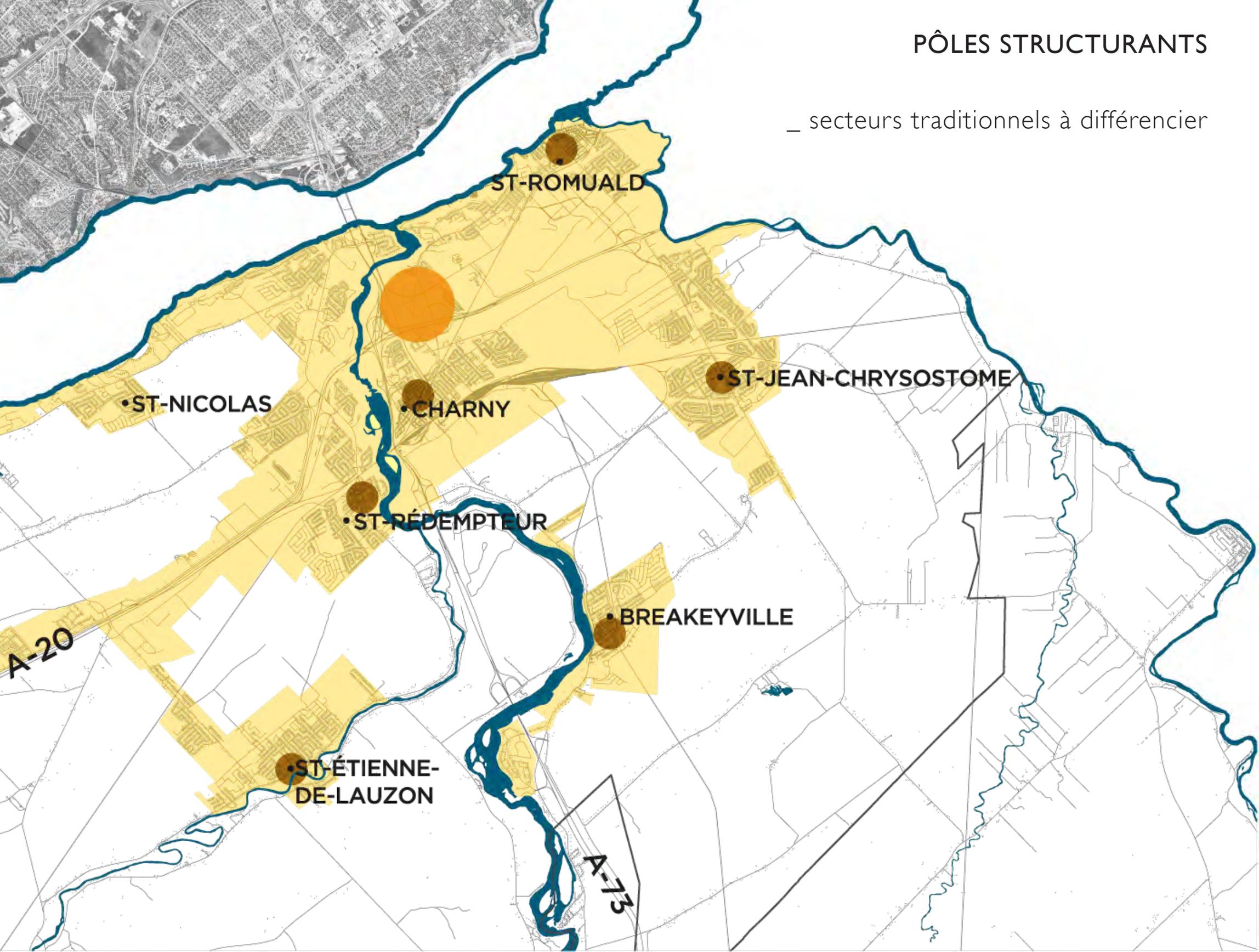
•ST-ETIENNE-DE-LAUZON

A-20

A-75

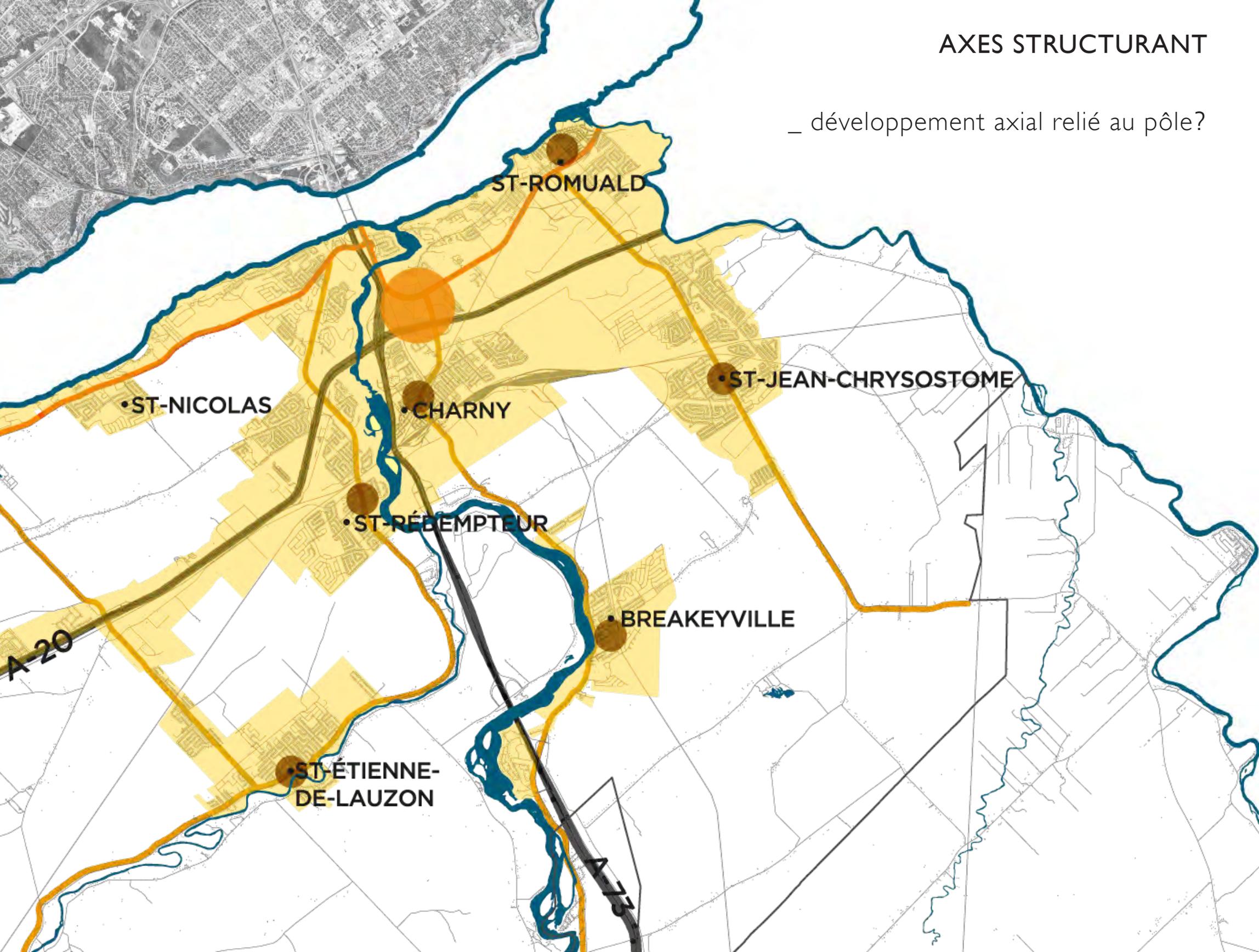
# PÔLES STRUCTURANTS

\_ secteurs traditionnels à différencier



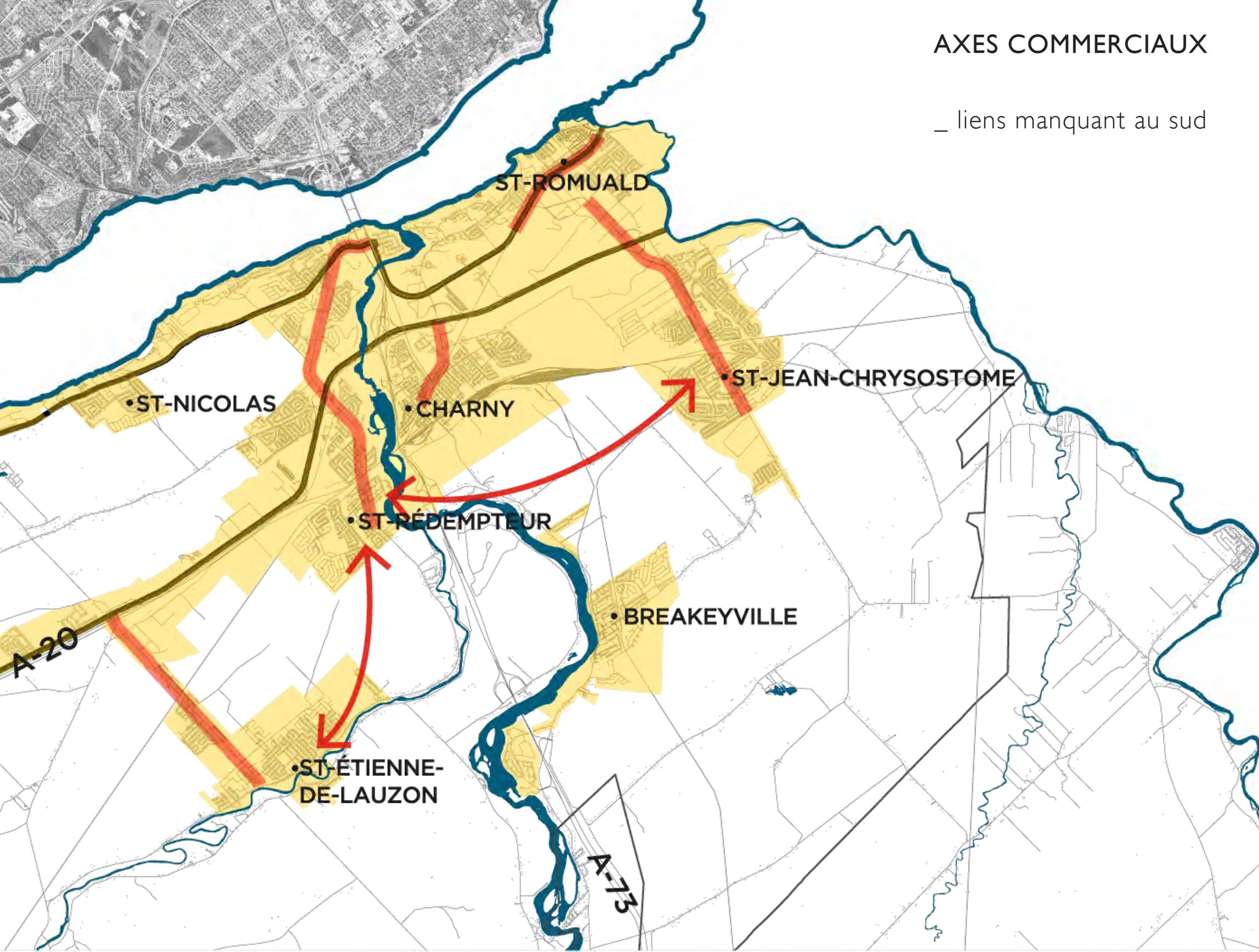
# AXES STRUCTURANT

\_ développement axial relié au pôle?



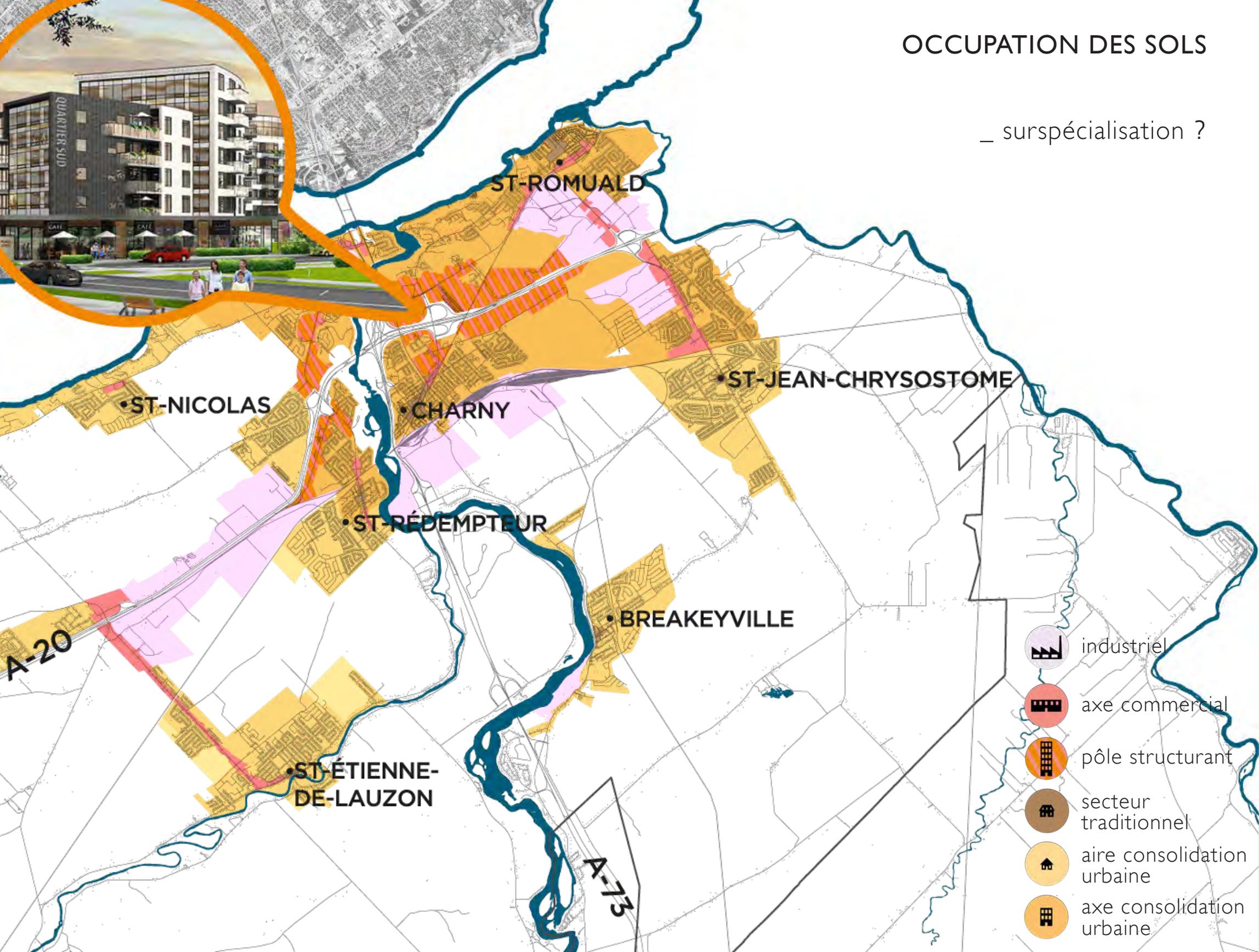
# AXES COMMERCIAUX

\_ liens manquant au sud



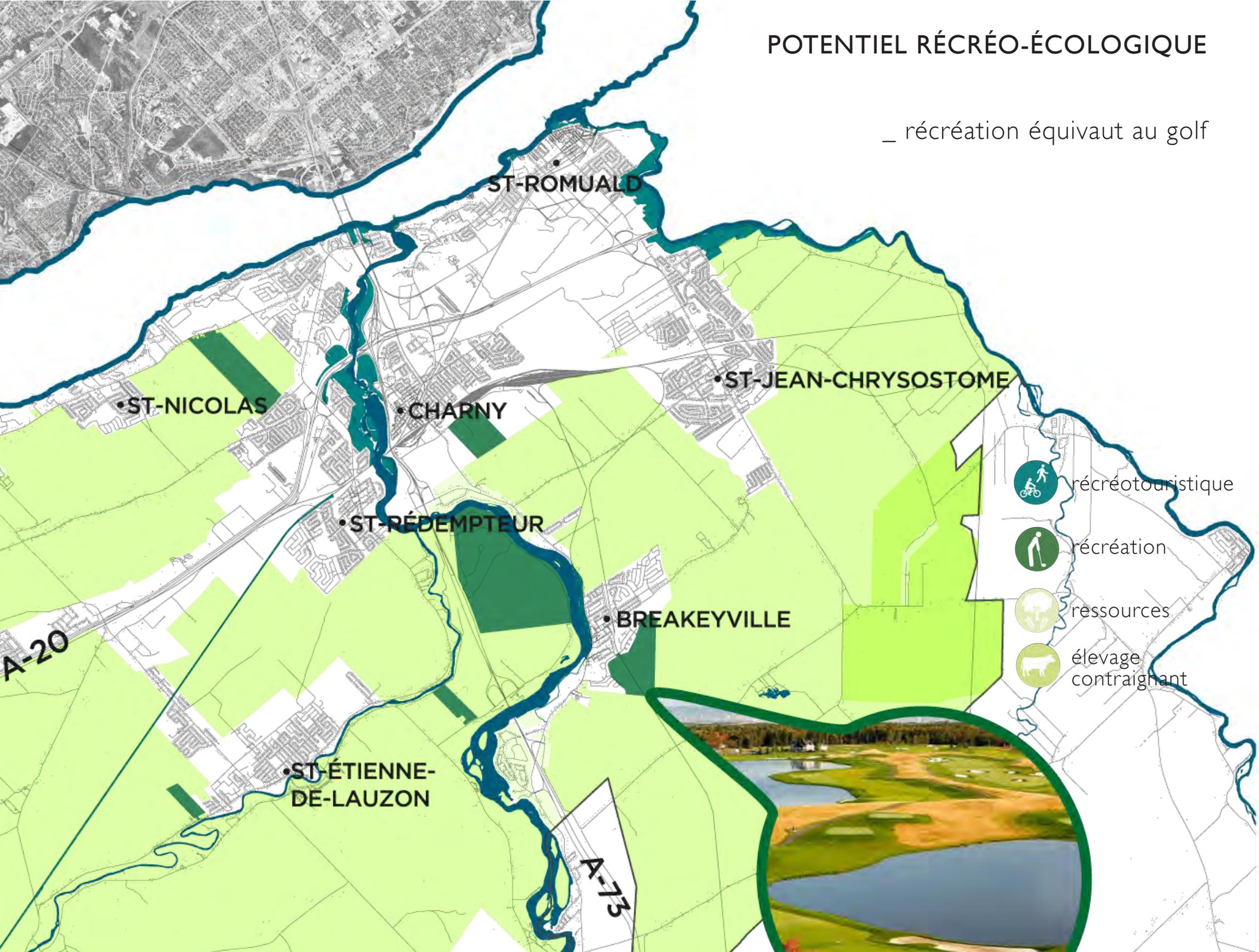
# OCCUPATION DES SOLS

\_ surspécialisation ?



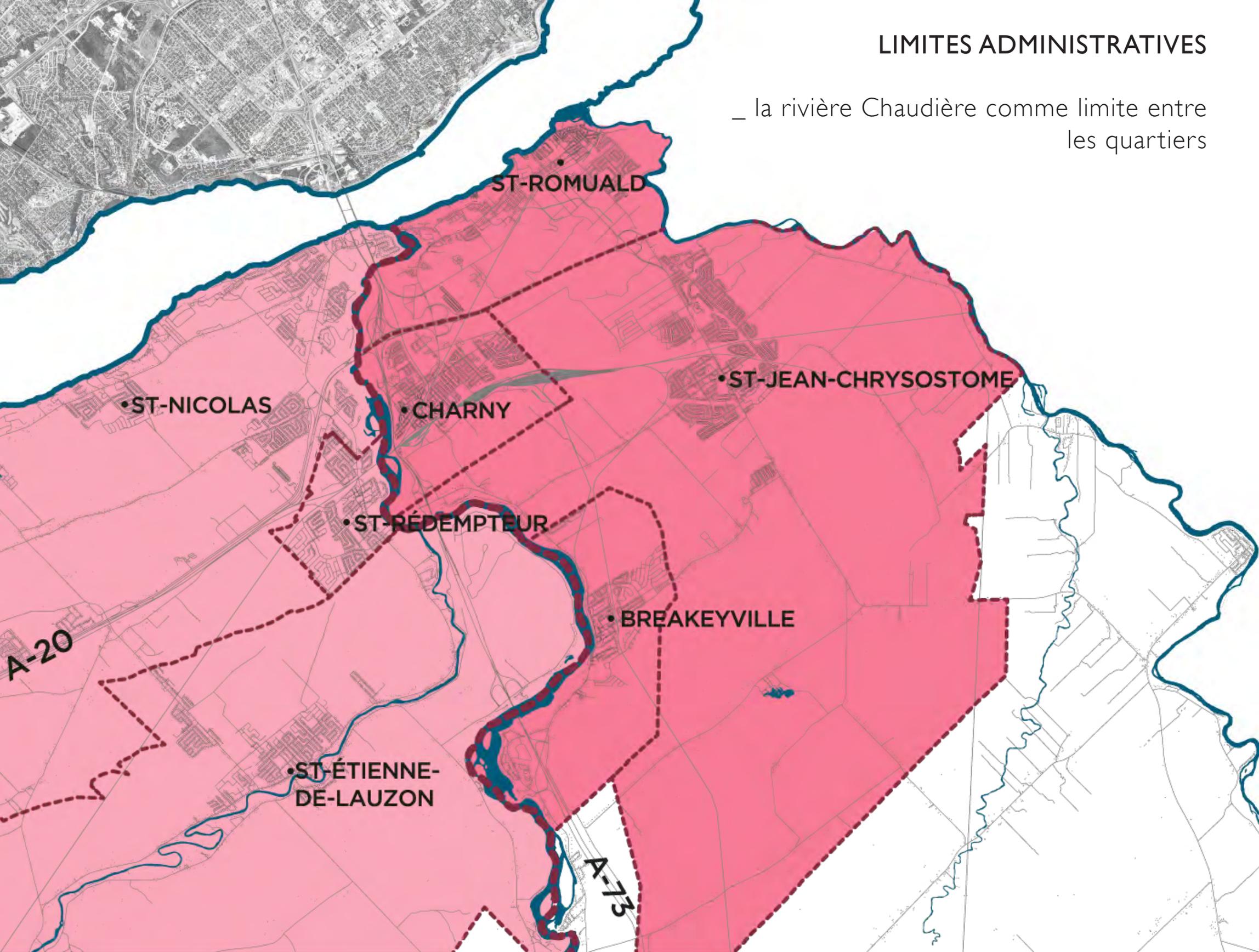
# POTENTIEL RÉCRÉO-ÉCOLOGIQUE

\_ récréation équivaut au golf



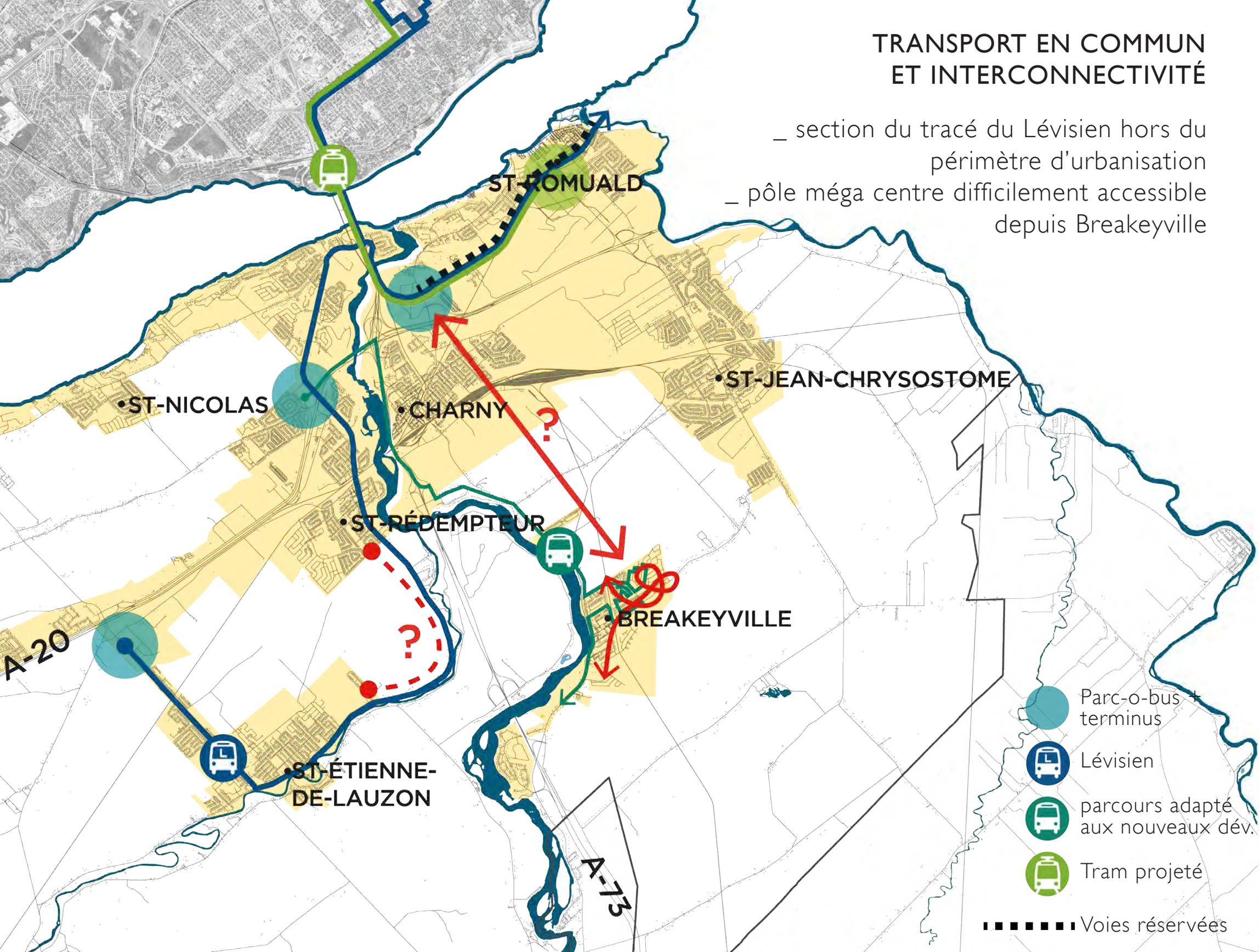
# LIMITES ADMINISTRATIVES

\_ la rivière Chaudière comme limite entre les quartiers



# TRANSPORT EN COMMUN ET INTERCONNECTIVITÉ

— section du tracé du Lévisien hors du périmètre d'urbanisation  
— pôle méga centre difficilement accessible depuis Breakeyville



● Parc-o-bus + terminus

● Lévisien

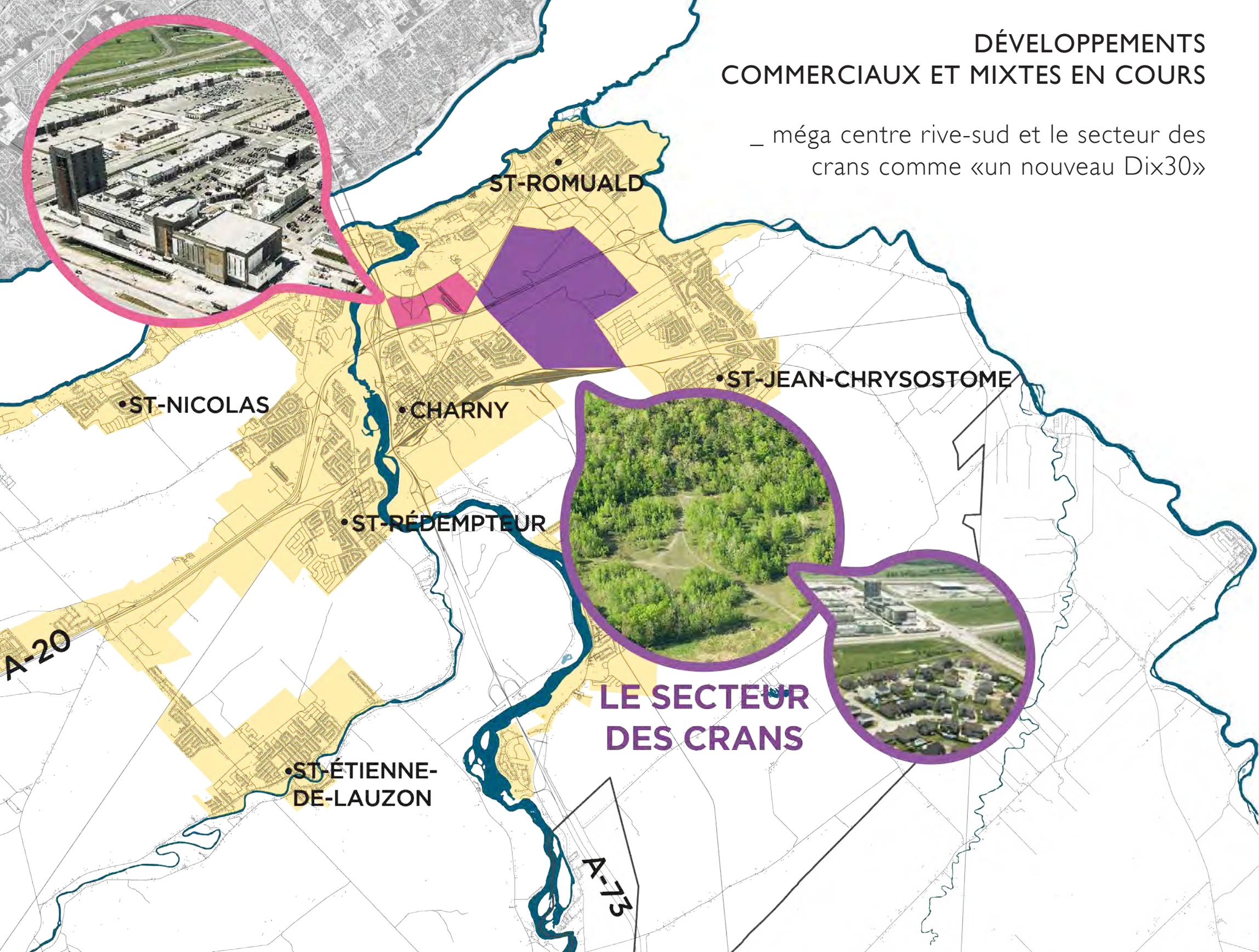
● parcours adapté aux nouveaux dév.

● Tram projeté

■■■■■ Voies réservées

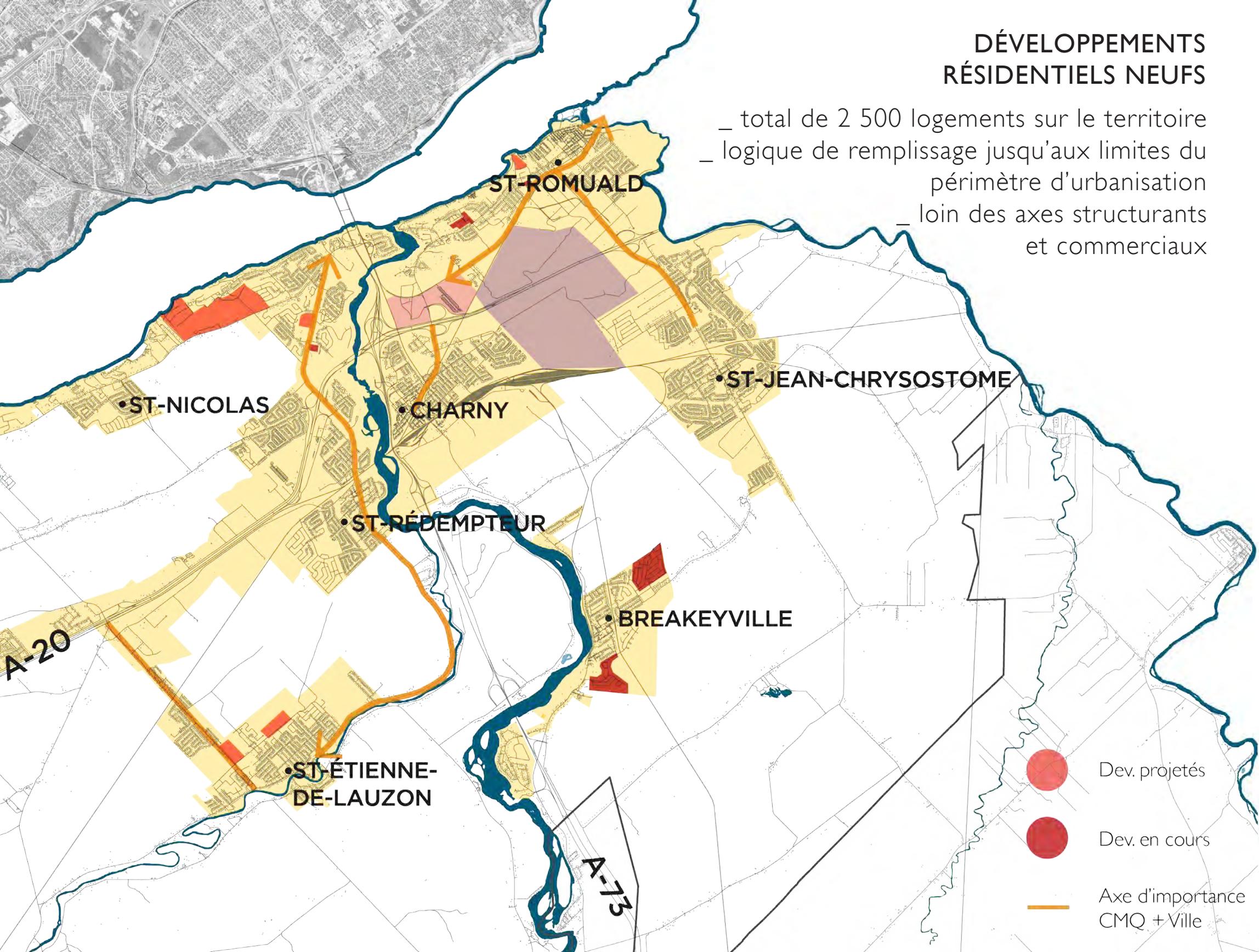
# DÉVELOPPEMENTS COMMERCIAUX ET MIXTES EN COURS

\_ méga centre rive-sud et le secteur des crans comme «un nouveau Dix30»



# DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS

- \_ total de 2 500 logements sur le territoire
- \_ logique de remplissage jusqu'aux limites du périmètre d'urbanisation
- \_ loin des axes structurants et commerciaux



● Dev. projetés

● Dev. en cours

— Axe d'importance  
CMQ + Ville

CE QUE L'ON VEND !



« en **retrait** mais à **proximité** des  
différents services »







# CE QUE L'ON ACHÈTE VRAIMENT ?



**2,5 km**



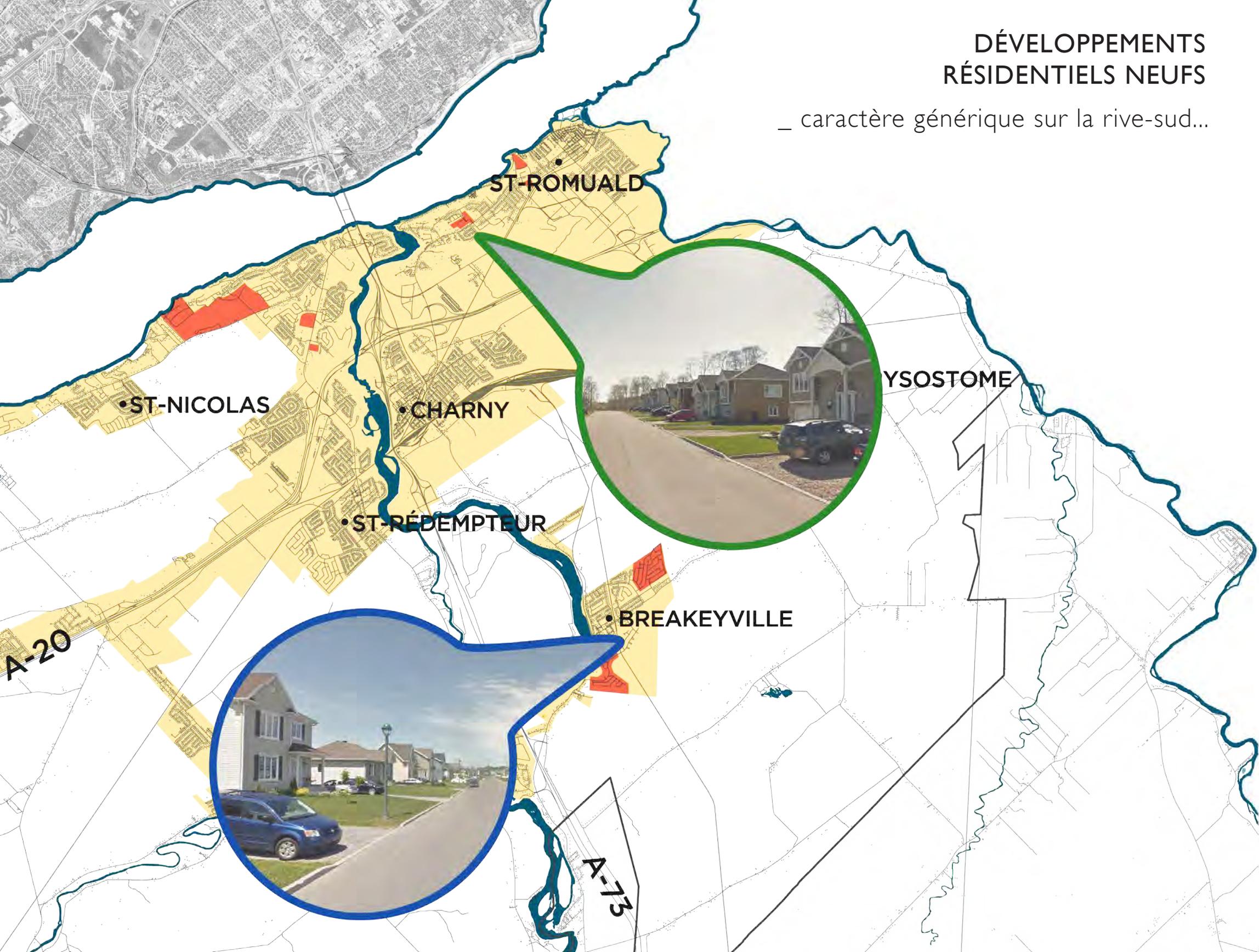
**30 min**



**5 min**

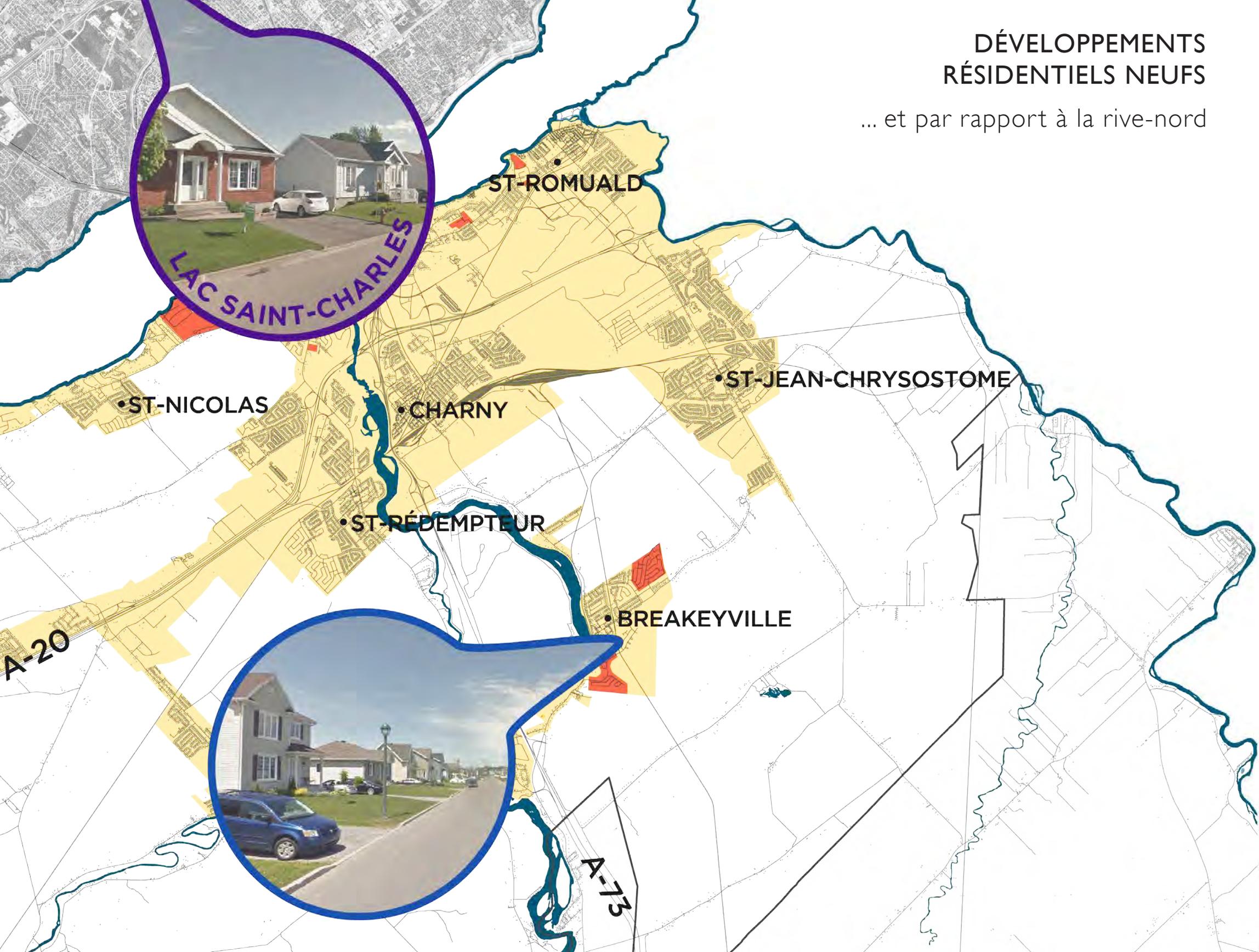
# DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS

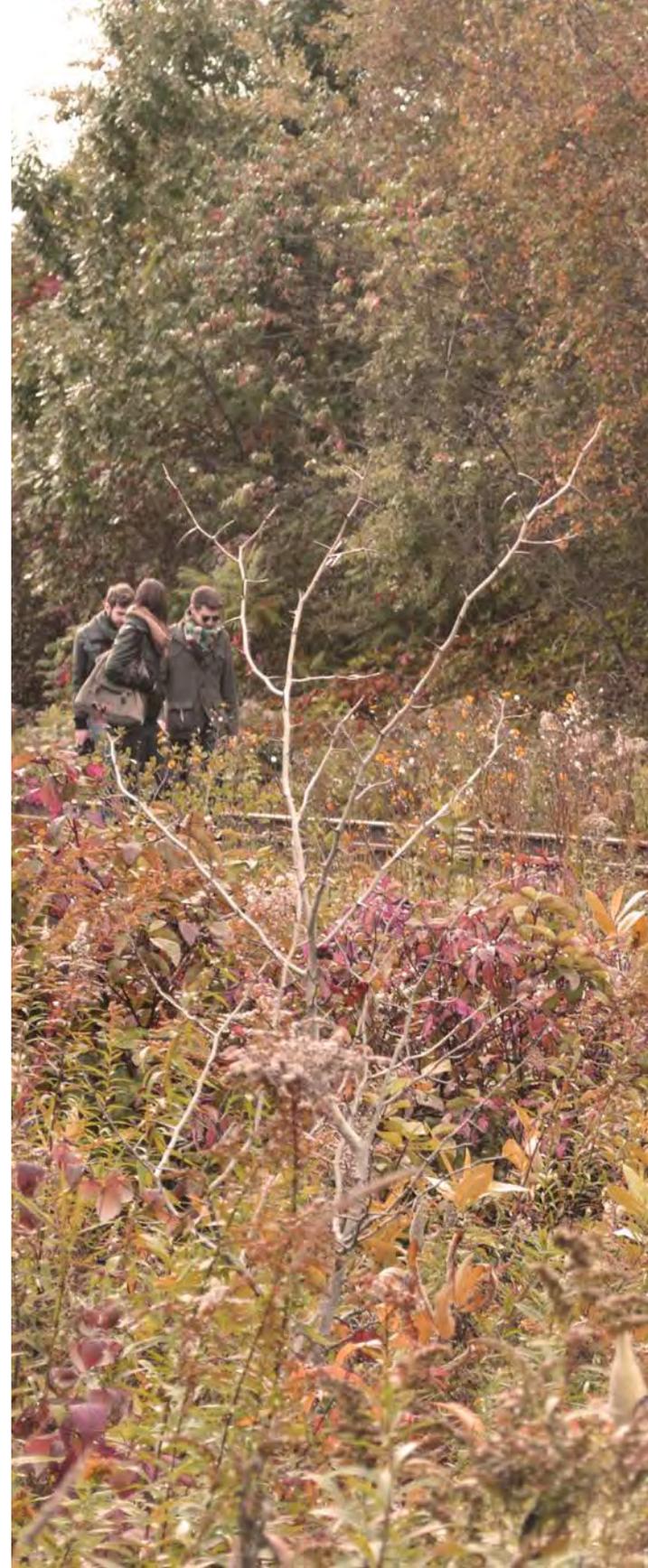
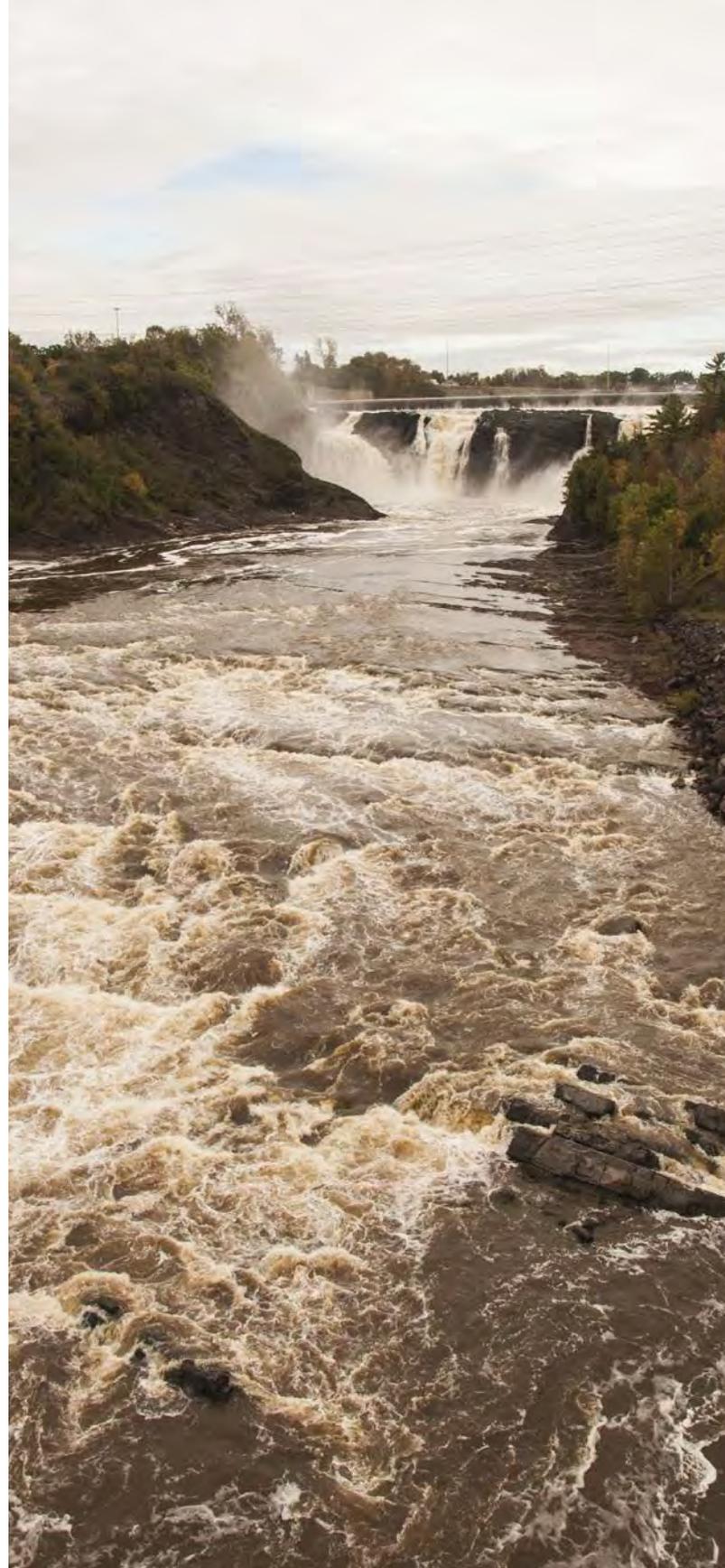
\_ caractère générique sur la rive-sud...

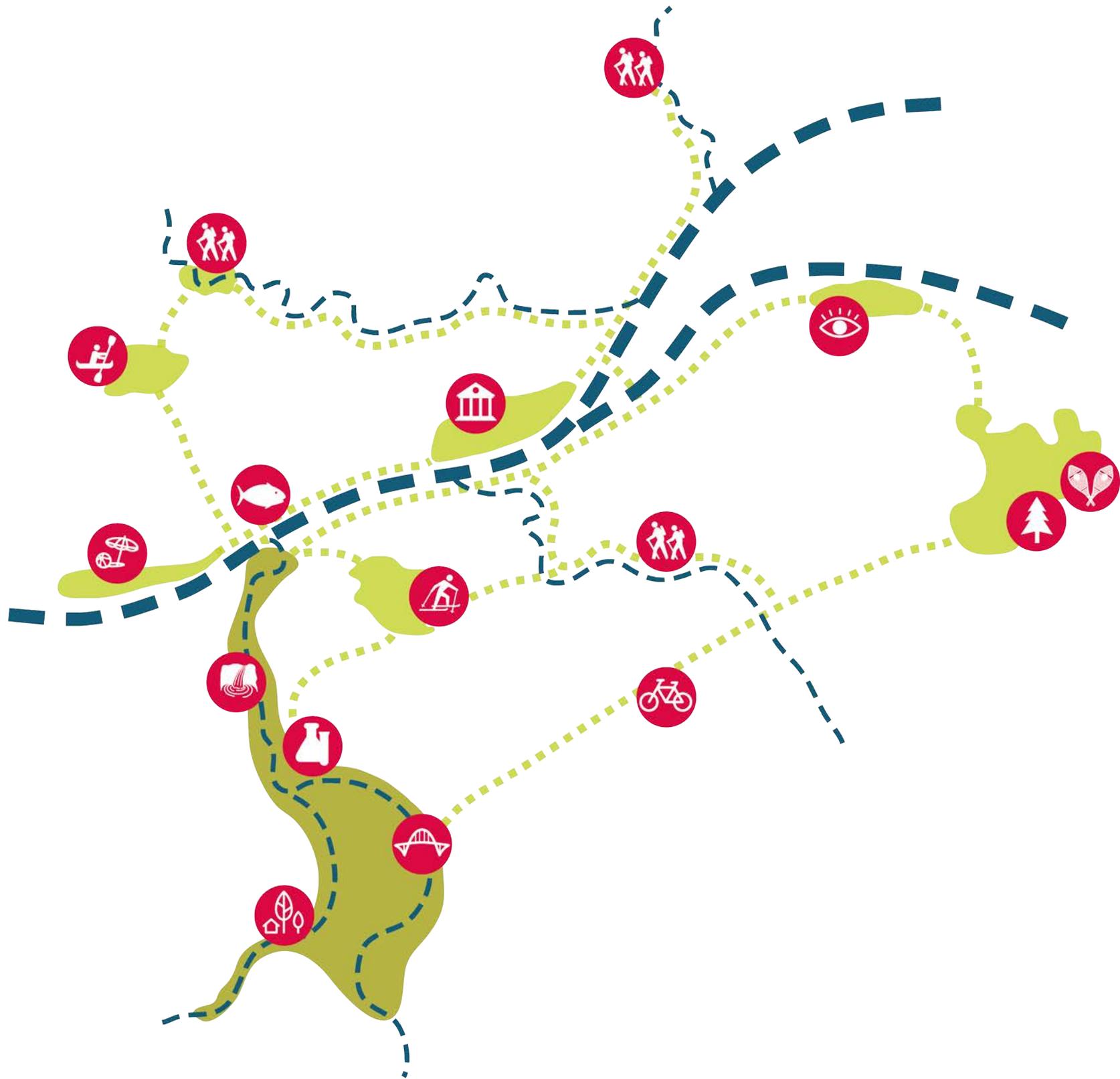


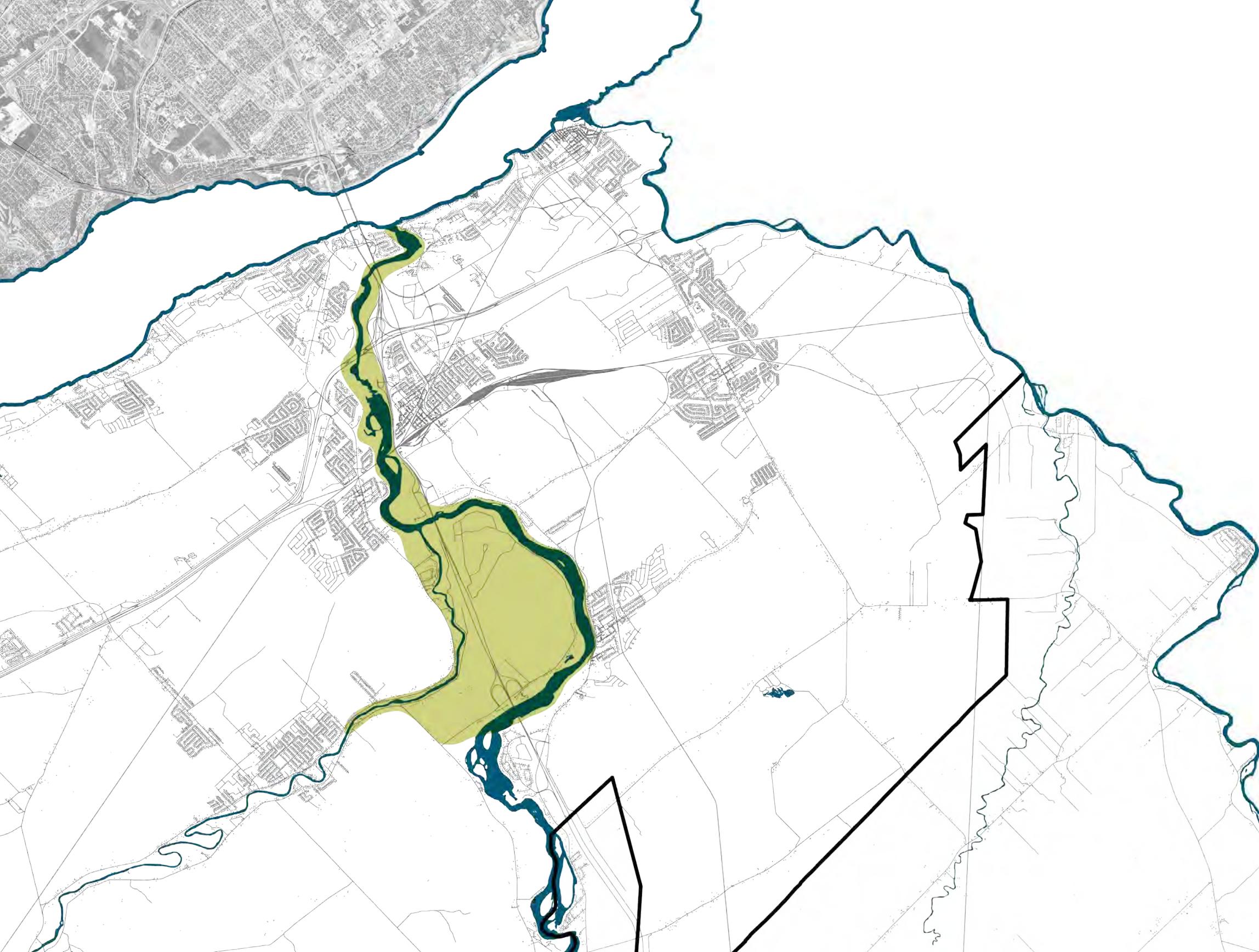
# DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS NEUFS

... et par rapport à la rive-nord











© atelier loidl. olivaer platz

© fresh kills. new york

© charles city bridge





