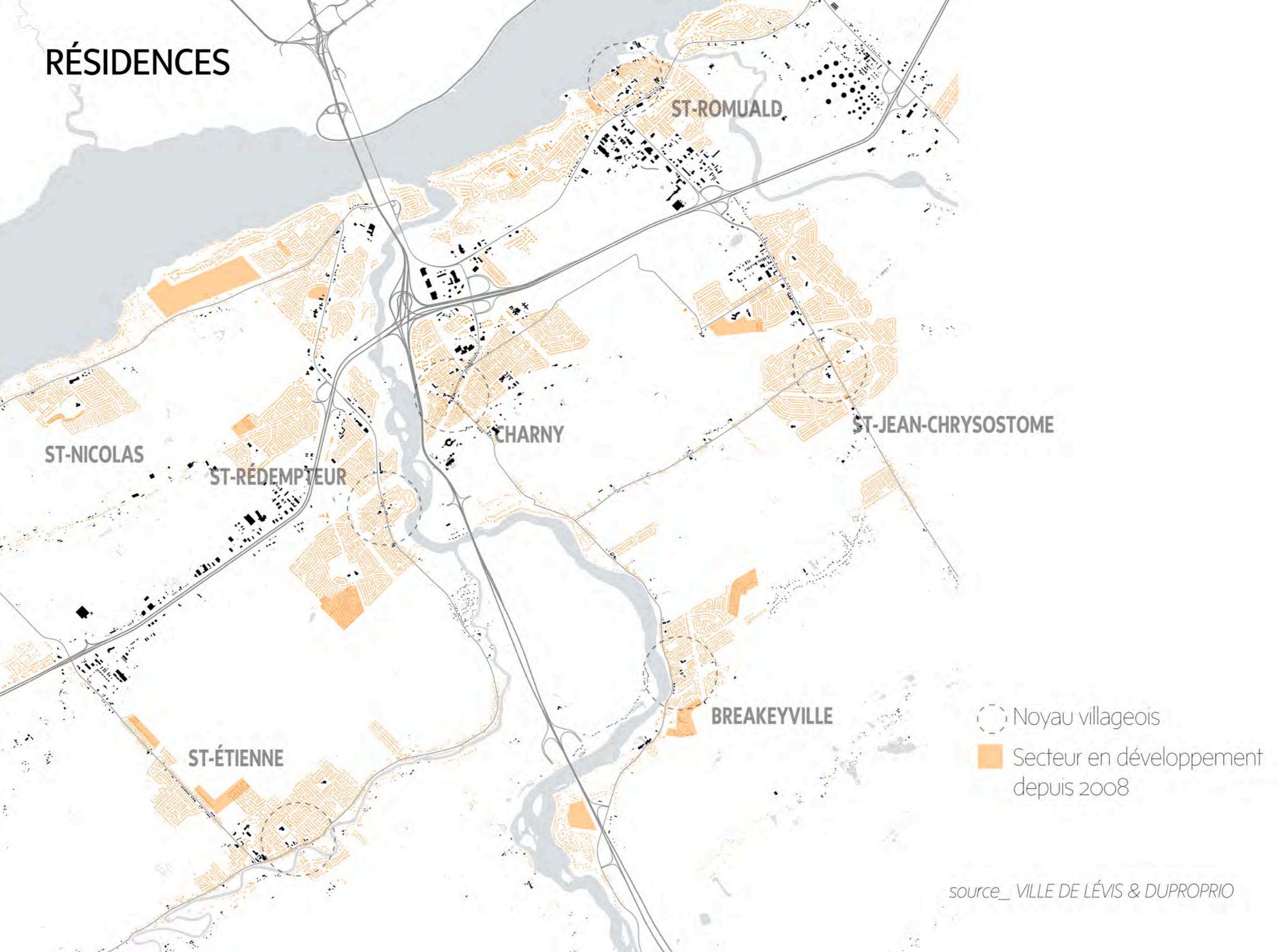




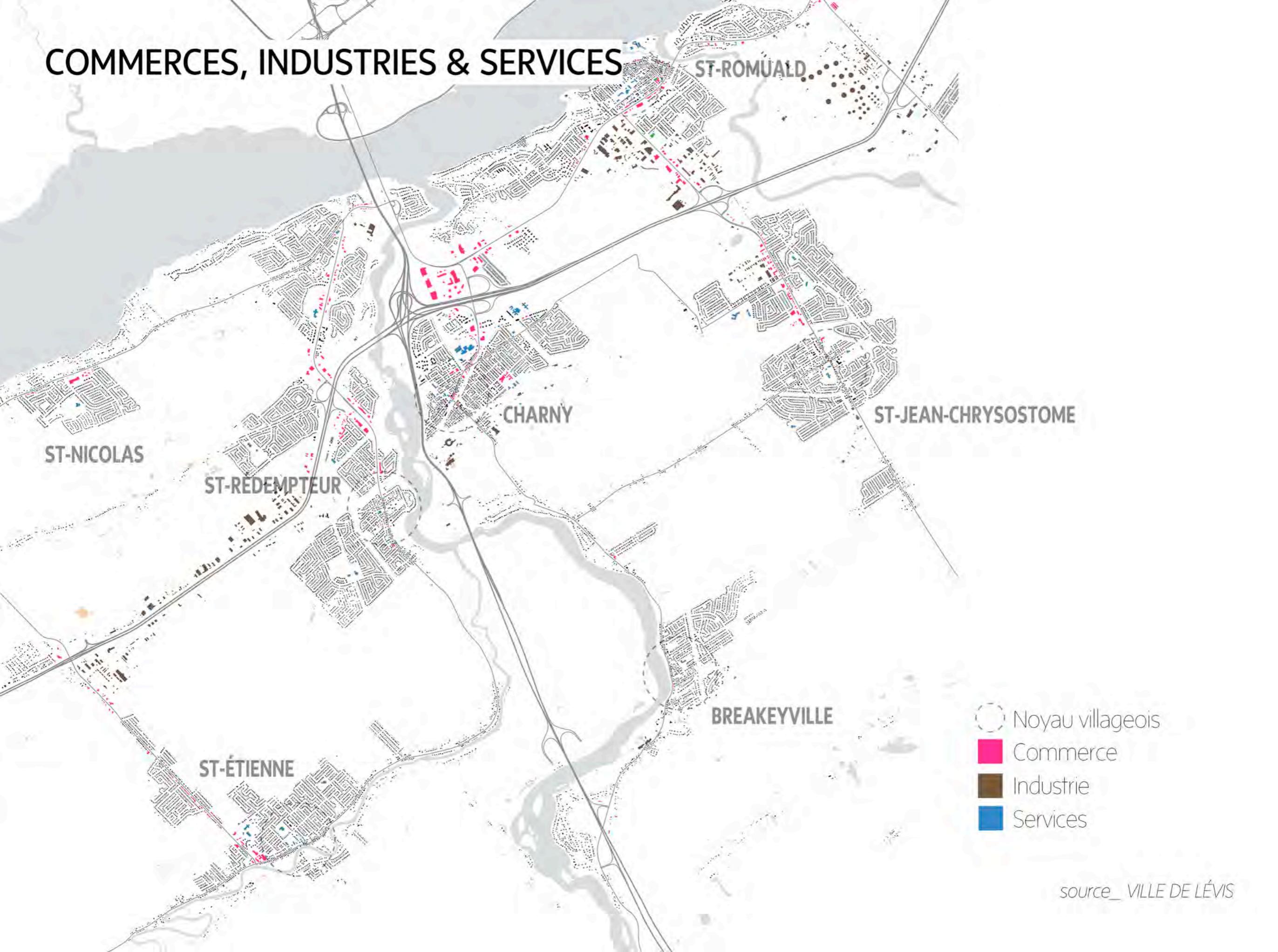
RÉSIDENCES



-  Noyau villageois
-  Secteur en développement depuis 2008

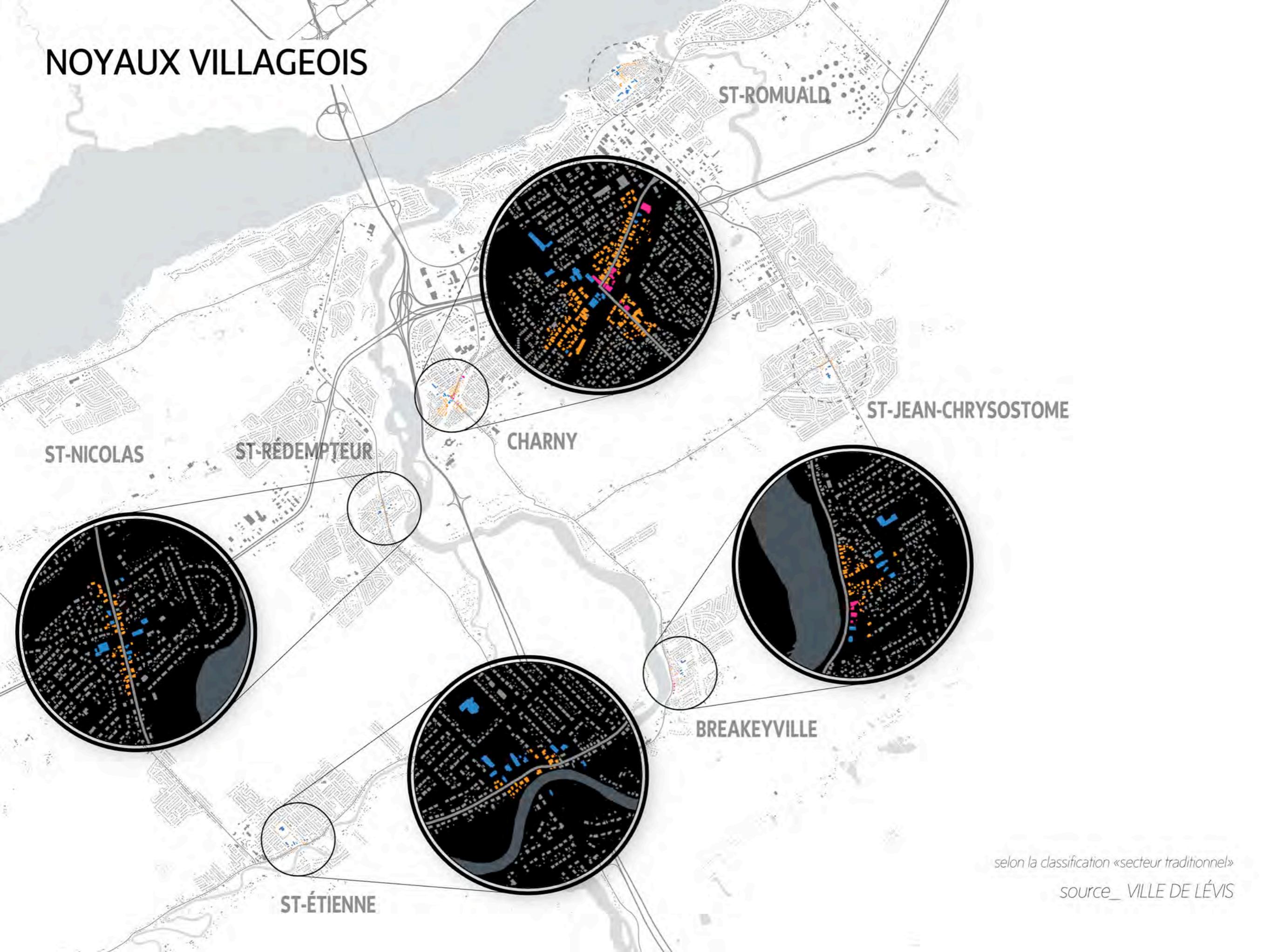
source_ VILLE DE LÉVIS & DUPROPRIO

COMMERCE, INDUSTRIES & SERVICES



source_ VILLE DE LÉVIS

NOYAUX VILLAGEOIS



selon la classification «secteur traditionnel»

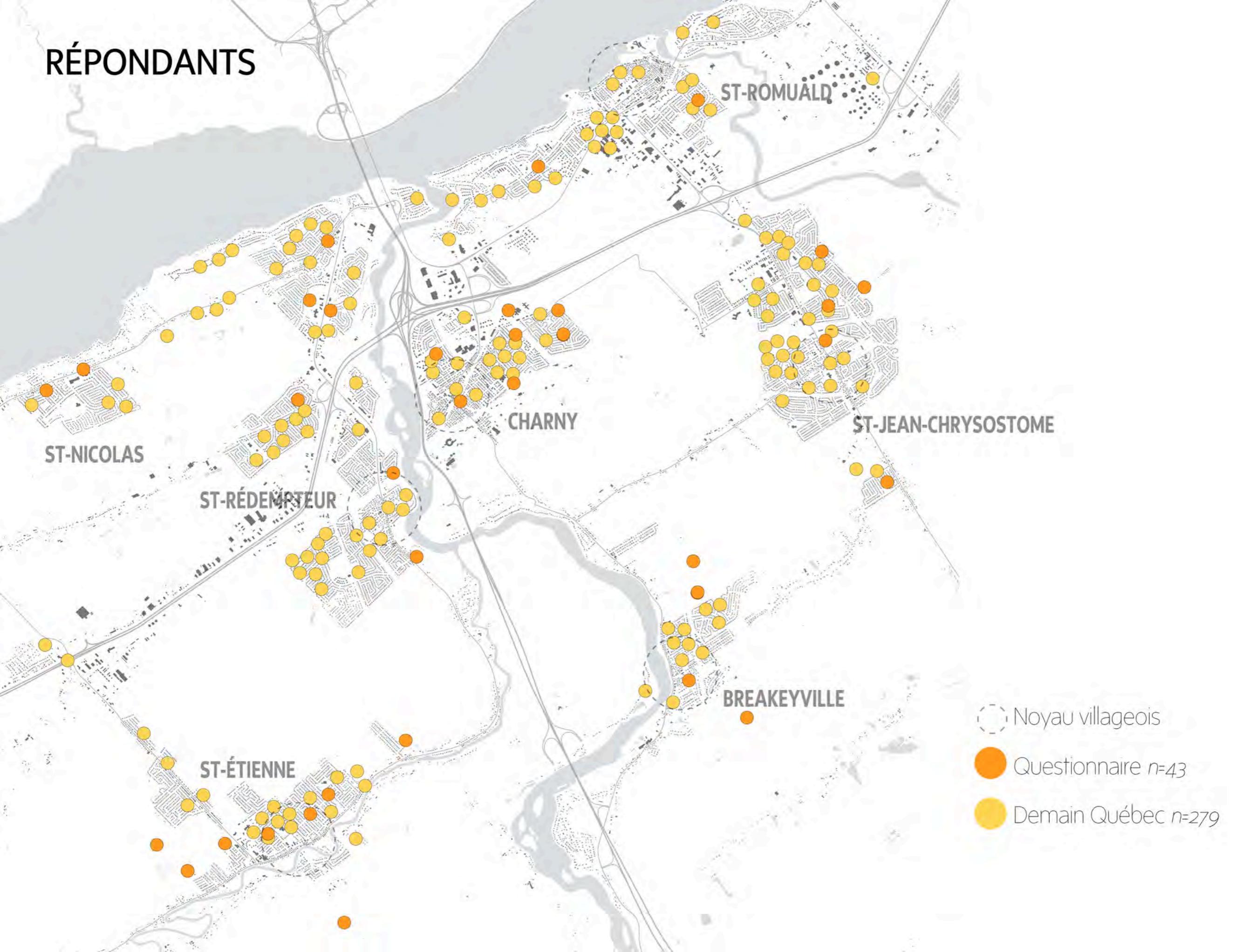
source_ VILLE DE LÉVIS

TERRITOIRE NON BÂTI

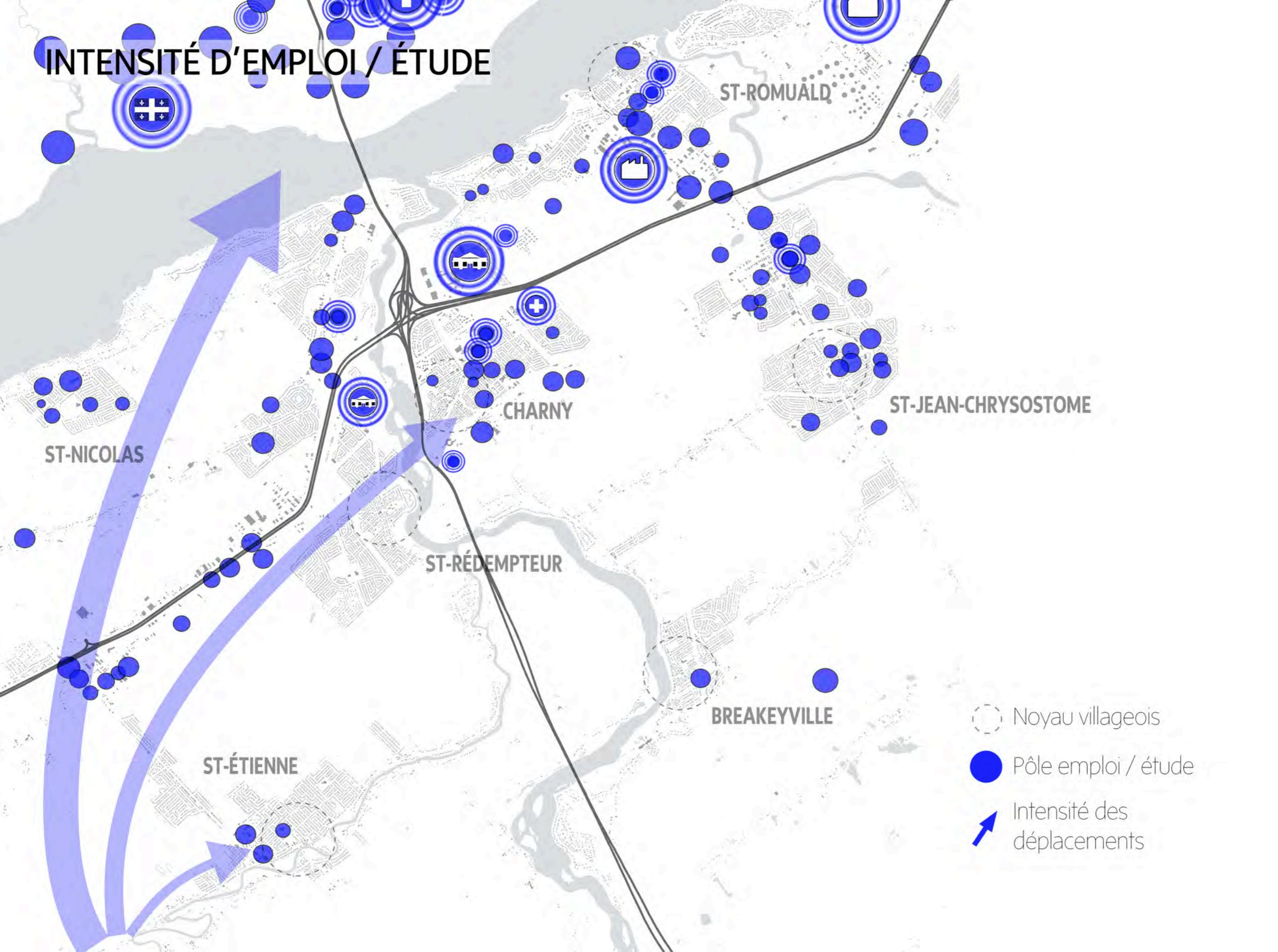


○ Noyau villageois

RÉPONDANTS

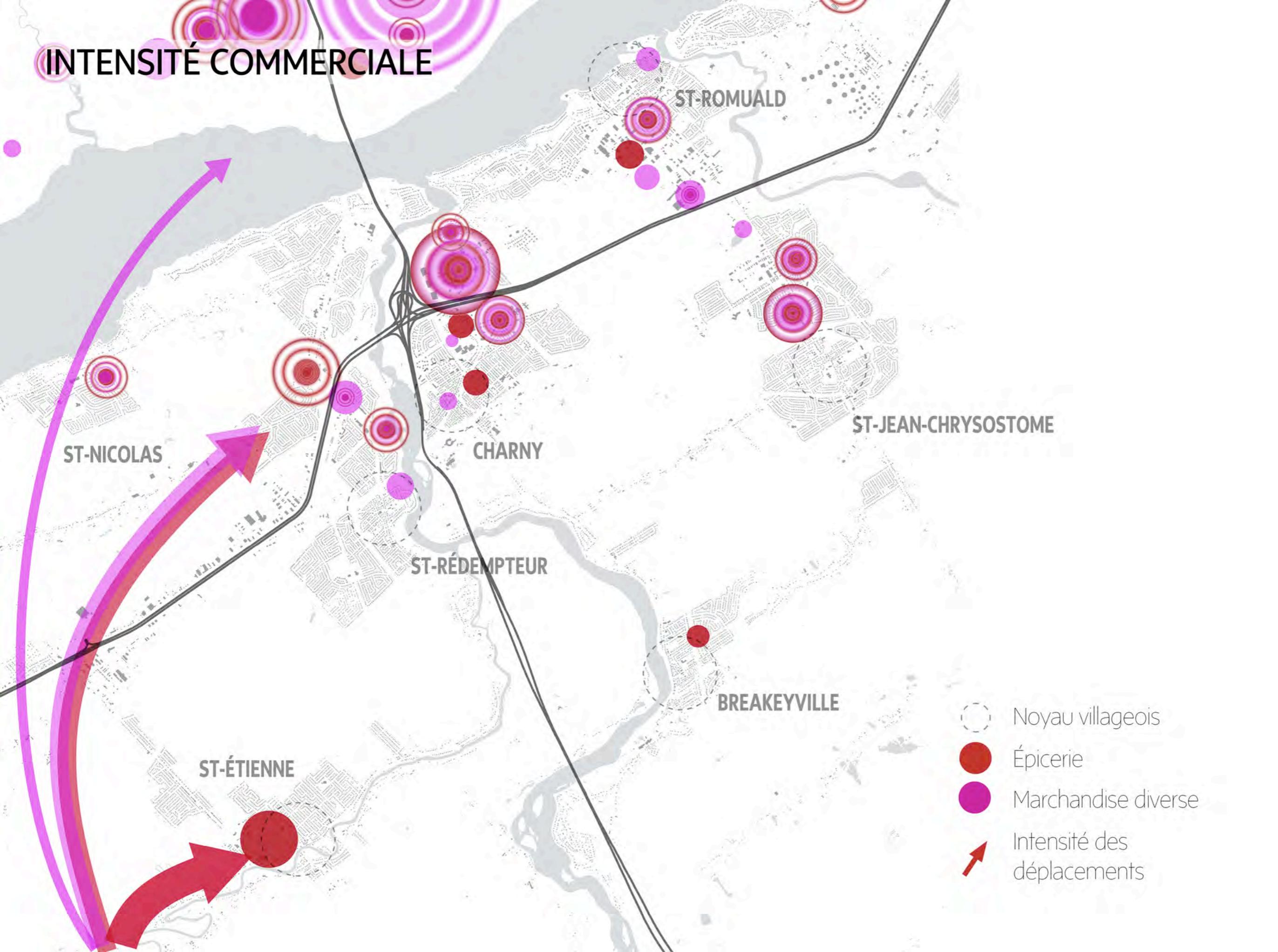


INTENSITÉ D'EMPLOI / ÉTUDE



- Noyau villageois
- Pôle emploi / étude
- ➔ Intensité des déplacements

INTENSITÉ COMMERCIALE



ST-NICOLAS

ST-ROMUALD

CHARNY

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

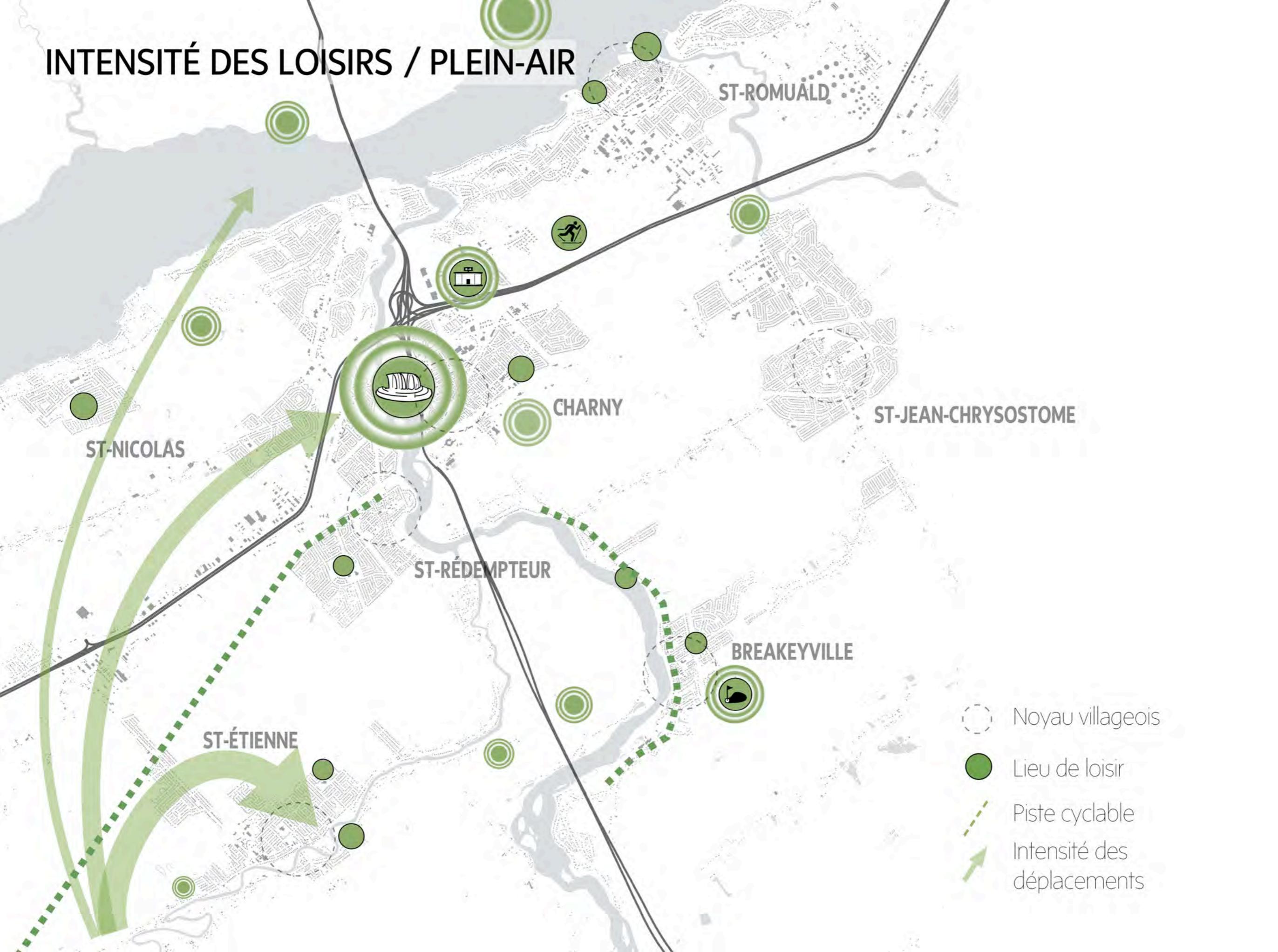
ST-RÉDEMPTEUR

BREAKEYVILLE

ST-ÉTIENNE

- Noyau villageois
- Épicerie
- Marchandise diverse
- ➔ Intensité des déplacements

INTENSITÉ DES LOISIRS / PLEIN-AIR



ST-ROMUALD

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

ST-NICOLAS

CHARNY

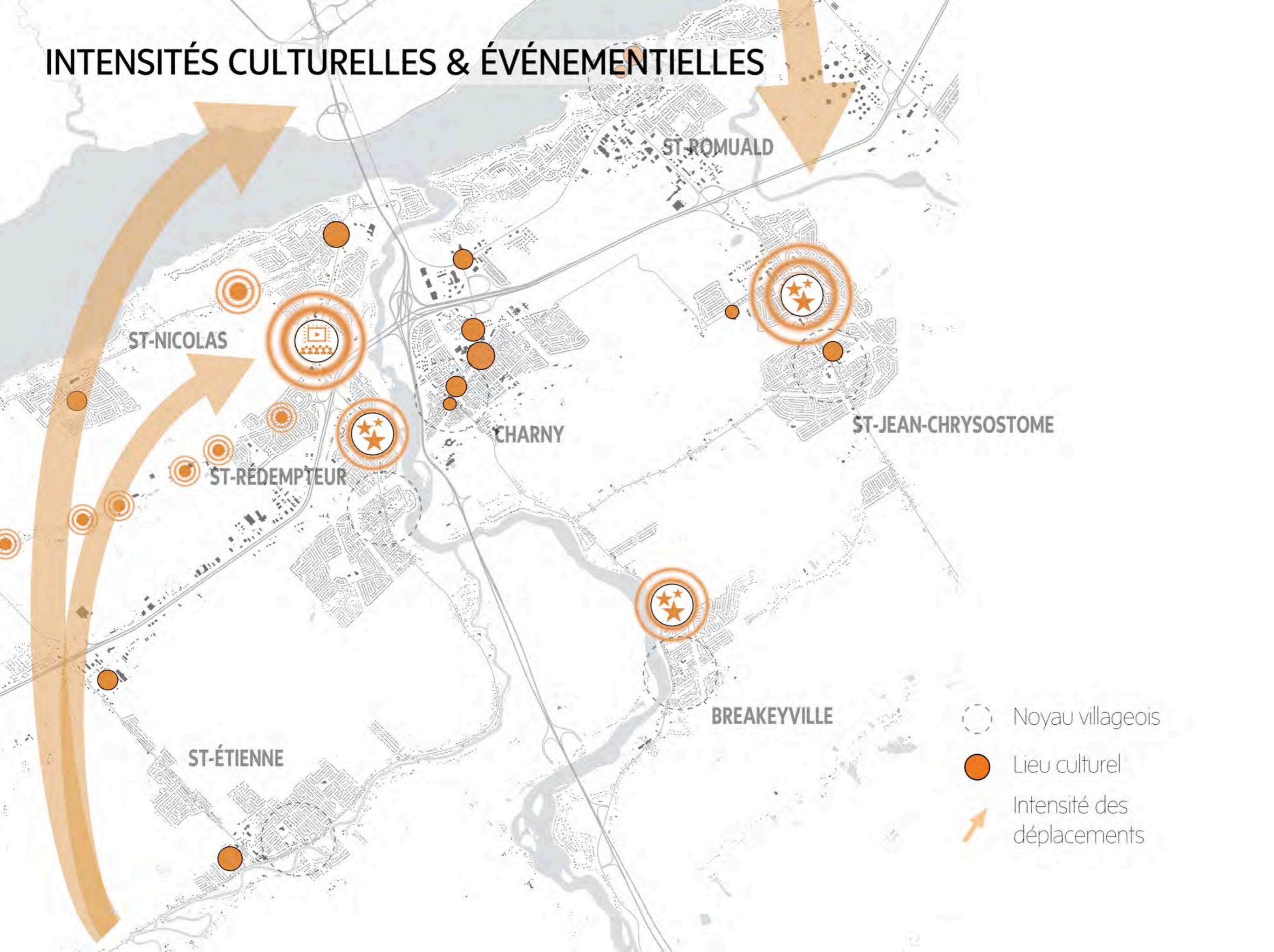
ST-RÉDEMPTEUR

BREAKEYVILLE

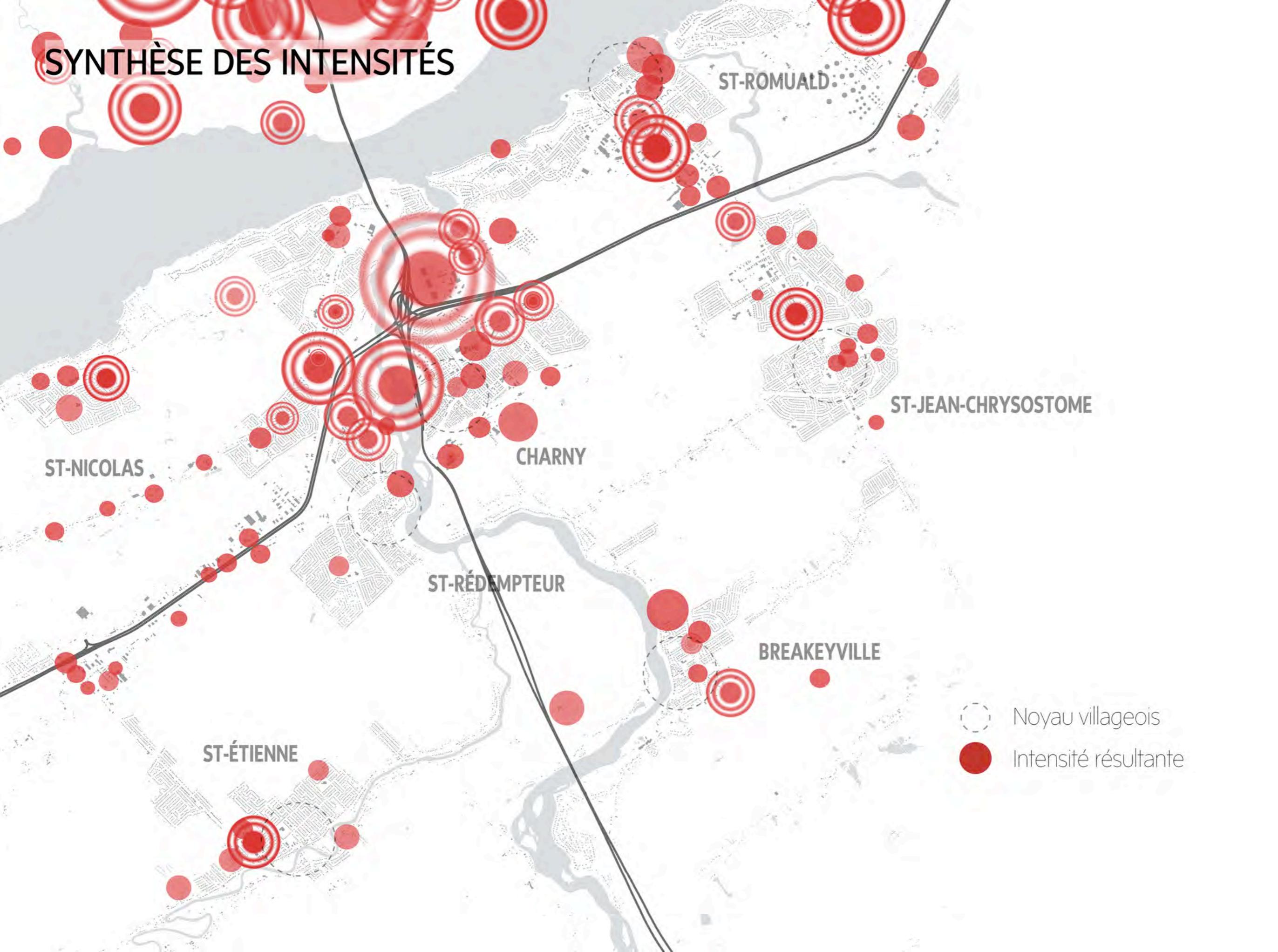
ST-ÉTIENNE

-  Noyau villageois
-  Lieu de loisir
-  Piste cyclable
-  Intensité des déplacements

INTENSITÉS CULTURELLES & ÉVÉNEMENTIELLES

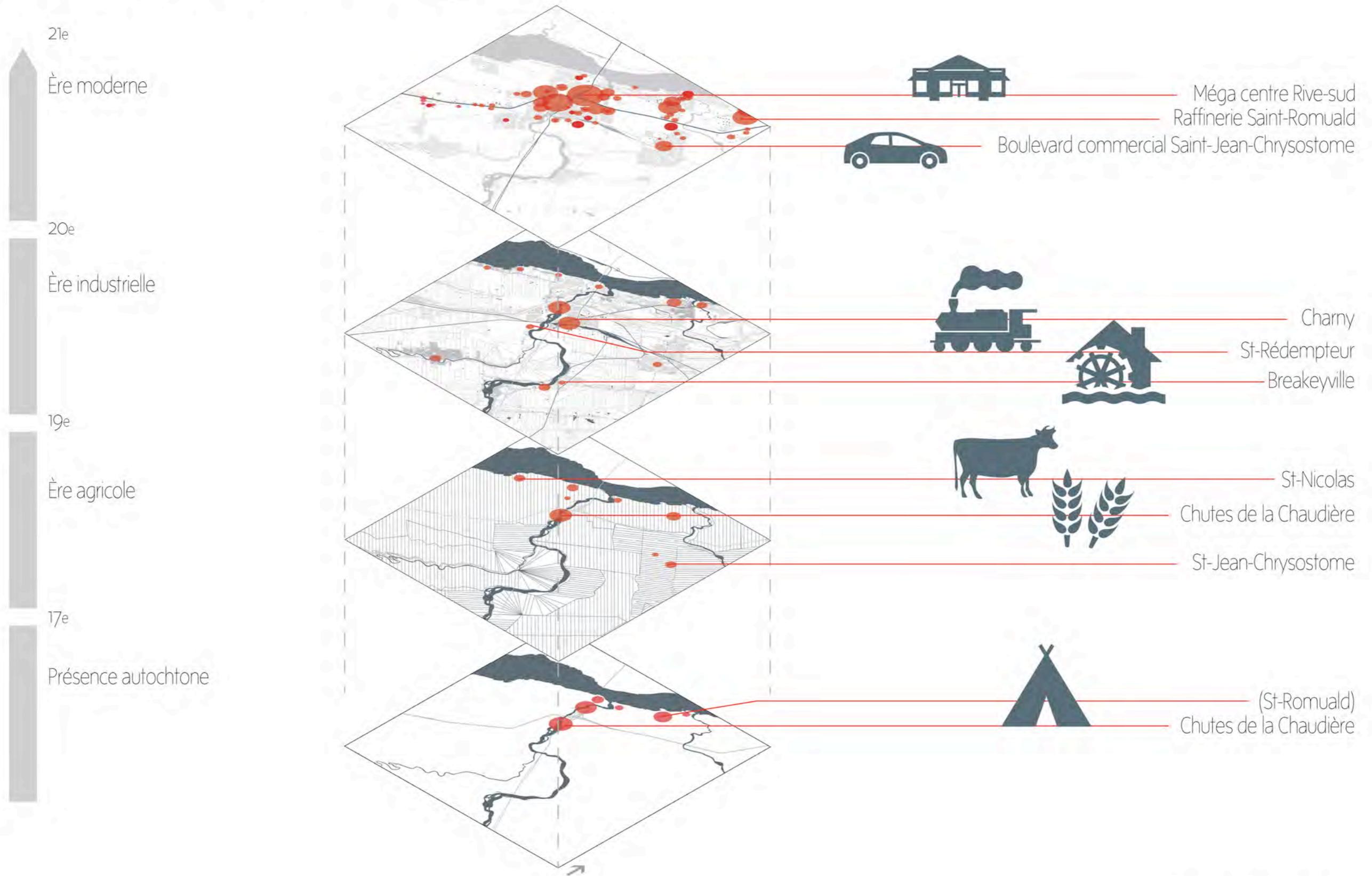


SYNTHÈSE DES INTENSITÉS

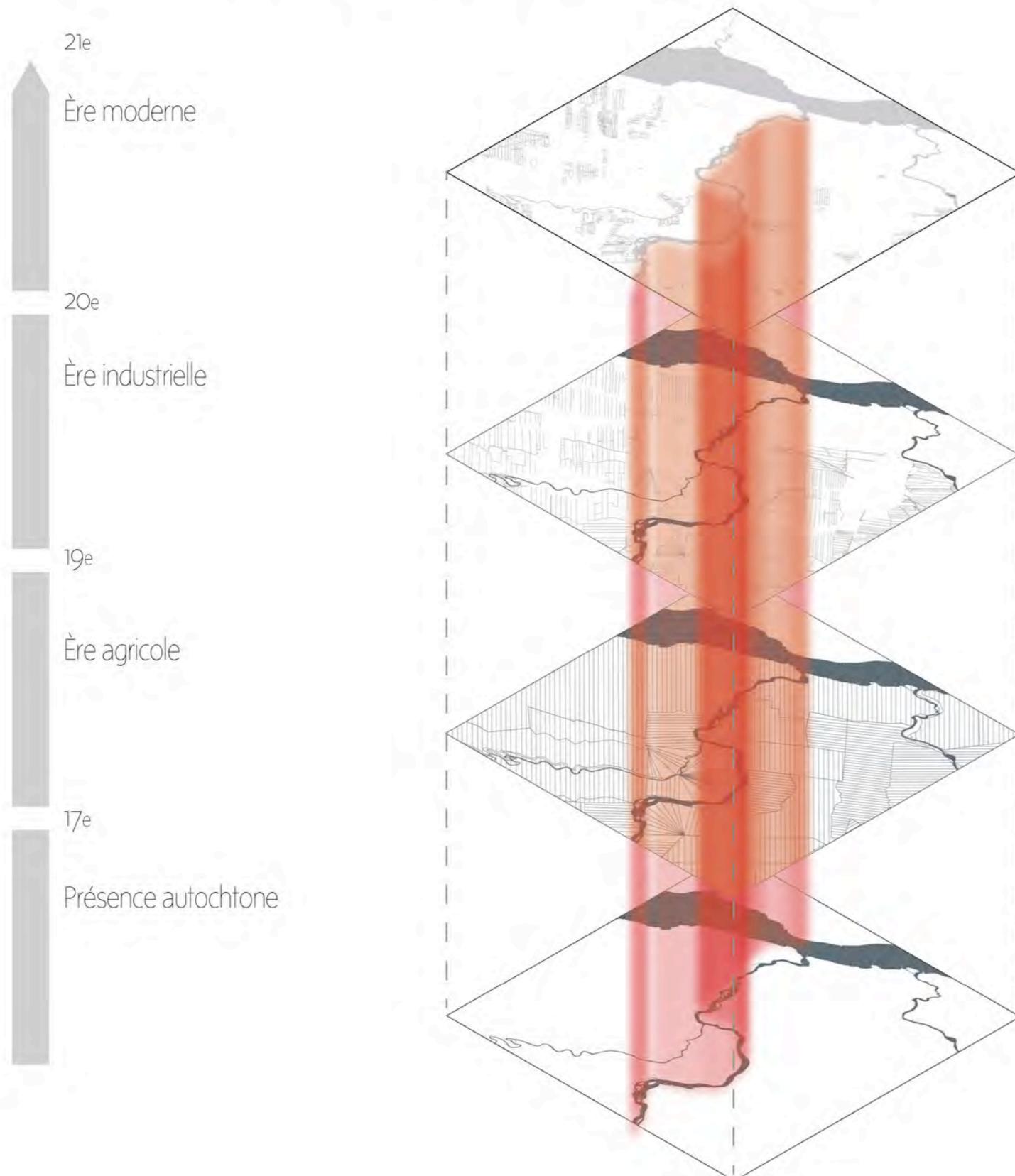


- Noyau villageois
- Intensité résultante

ÉVOLUTION DE L'INTENSITÉ



ÉLÉMENTS NATURELS STRUCTURANTS



FOOD FOR THOUGHT



ST-NICOLAS

ST-ÉTIENNE

ST-RÉDEMPTEUR

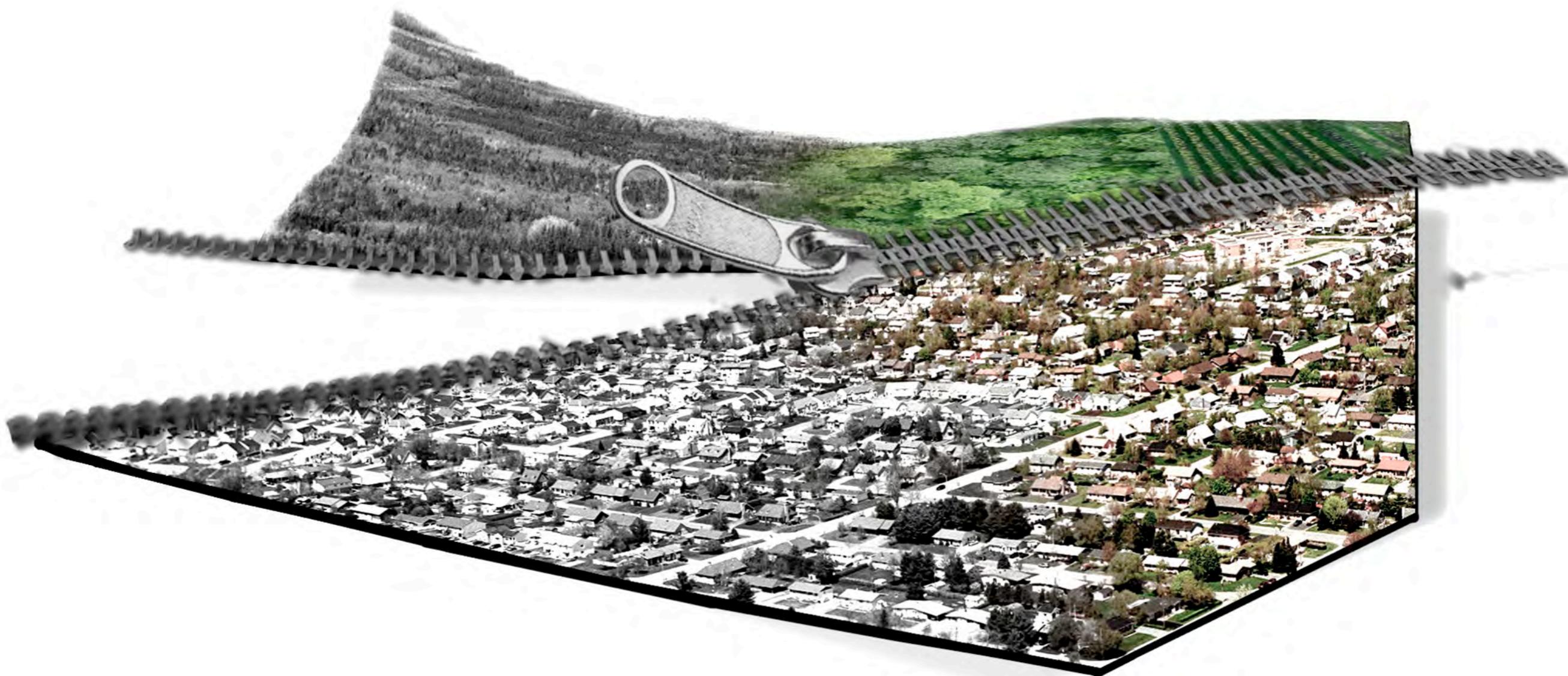
CHARNY

ST-ROMUALD

ST-JEAN-CHRYSOSTOME

BREAKEYVILLE

RETISSER LE LIEN ENTRE PAYSAGE AGRICOLE, NATUREL & RÉSIDENTIEL



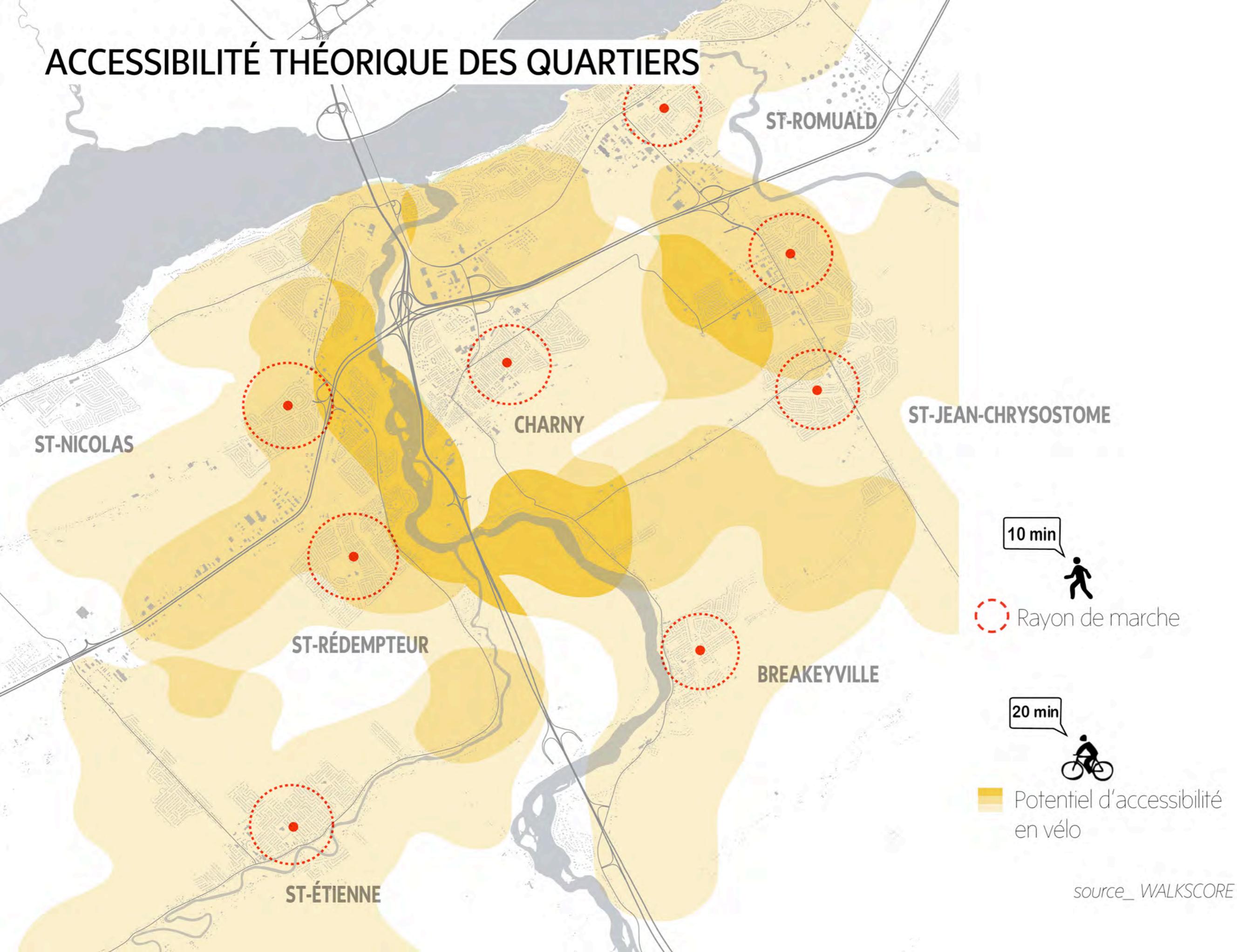
ÎLOTS PRODUCTIFS



L'INTERSTICE



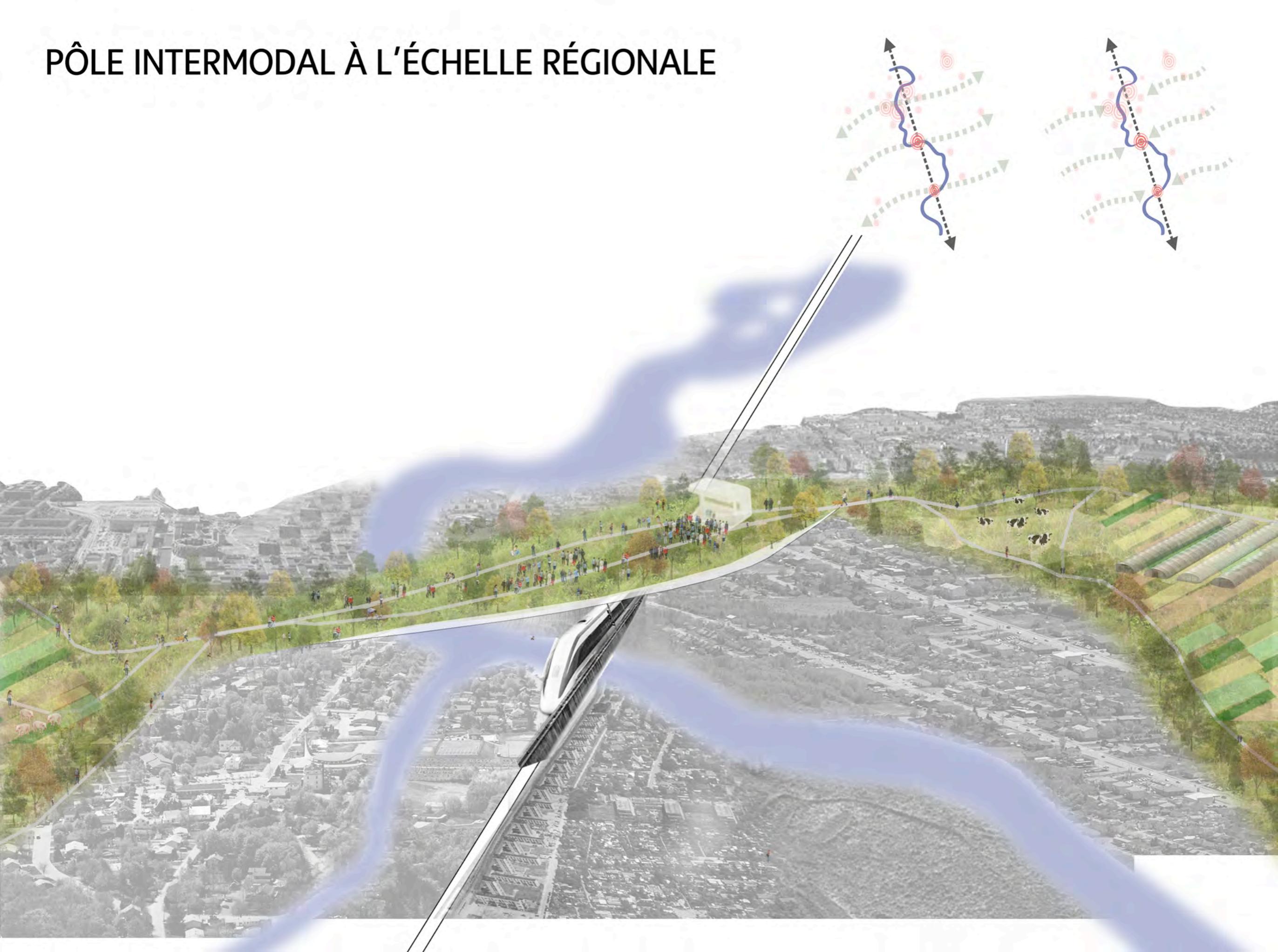
ACCESSIBILITÉ THÉORIQUE DES QUARTIERS



PAYSAGE DE MOBILITÉS ACTIVES



PÔLE INTERMODODAL À L'ÉCHELLE RÉGIONALE



NOUVELLES INTENSITÉS ALTERNATIVES



NOUVELLES INTENSITÉS ALTERNATIVES



ÉTUDE DE LA VIE QUOTIDIENNE DES RÉSIDENTS

LIEUX D'INTENSITÉ: ÉTAT ACTUEL, ÉVOLUTION ET POTENTIELS

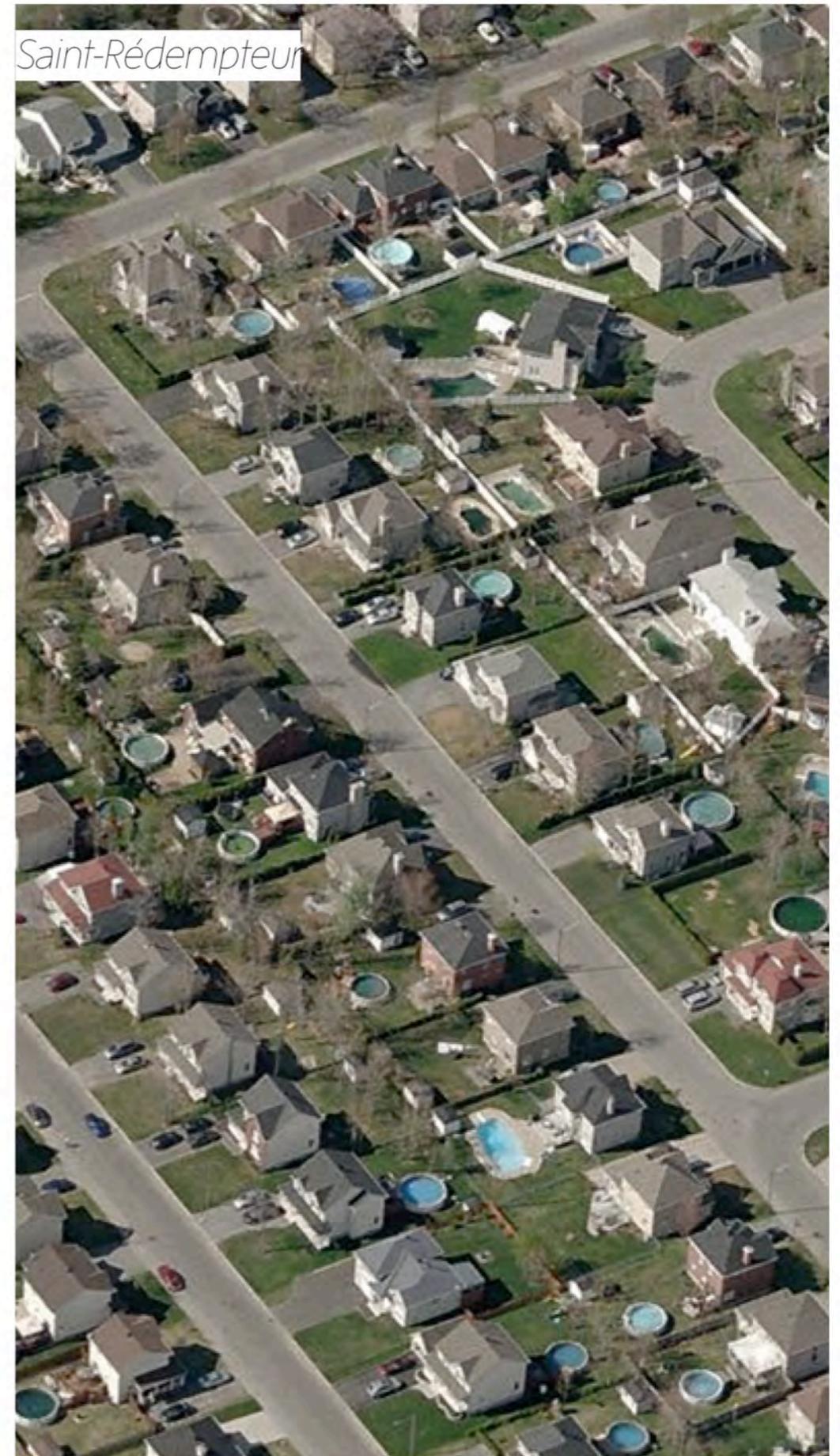
ÉTAT ACTUEL

Prédominance de la maison individuelle

Services de proximité,
grandes surface, industries

Organisation autour de
noyaux villageois

Dominance du non-bâti sur le
bâti



ÉTAT ACTUEL

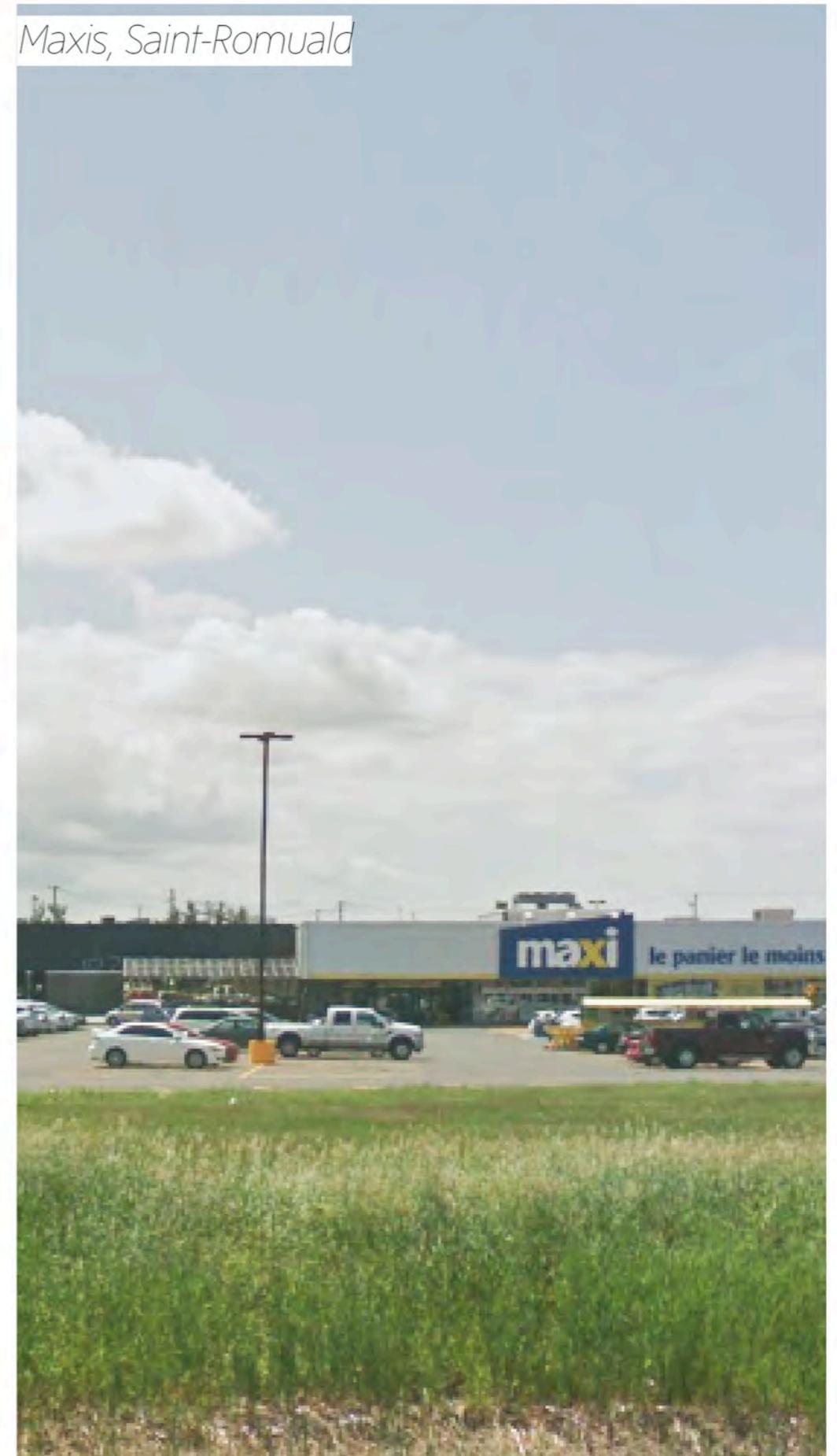
Prédominance de la maison individuelle

Services de proximité, grandes surface, industries

Organisation autour de noyaux villageois

Dominance du non-bâti sur le bâti

Maxi, Saint-Romuald



ÉTAT ACTUEL

Prédominance de la maison individuelle

Services de proximité, grandes surface, industries

Organisation autour de noyaux villageois

Dominance du non-bâti sur le bâti

Église de Breakeyville



ÉTAT ACTUEL

Prédominance de la maison individuelle

Services de proximité, grandes surface, industries

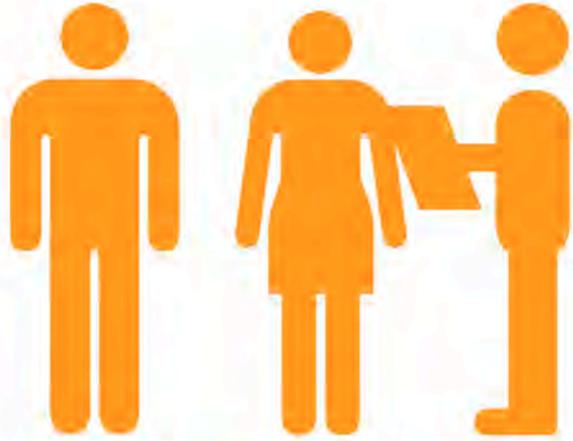
Organisation autour de noyaux villageois

Dominance du non-bâti sur le bâti

Secteur de l'Anselier



SOURCES D'INFORMATION



QUESTIONNAIRE

Enquête auprès de résidents du territoire de Lévis

n = 43



DEMAIN QUÉBEC

GIRBa (2011) Enquête internet auprès de résidents de la CMQ

n = 279 pour le territoire de Lévis



ÉTUDES COMPLÉMENTAIRES

CRAD (2003) Lieux de travail

Biba, Thériault & Des Rosiers (2007)

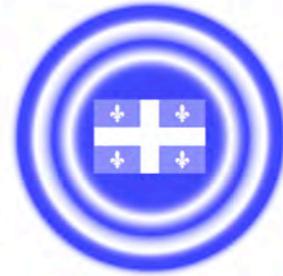
Origine-Destination (RTC, MTQ, STL)

Ville de Lévis (Affectation des sols)

INTENSITÉS ACTUELLES



Centre hospitalier Paul-Gilbert, Charny



Revenu Québec, Québec

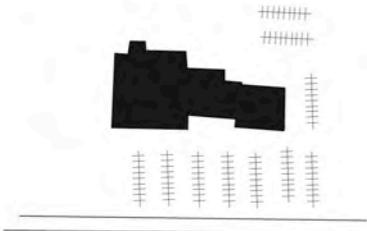


Raffinerie Jean-Gauvin, Saint-Romuald

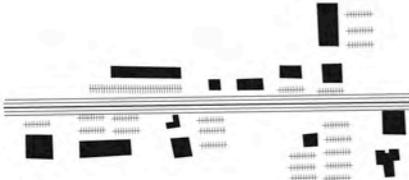


INTENSITÉS ACTUELLES

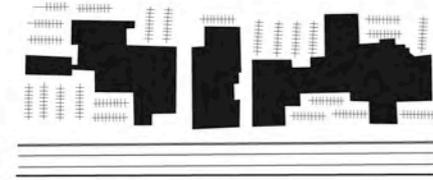
TIPOLOGIES



commerce de quartier



boulevard



centre commercial



Provigo, St-Étienne



Chemin des Églises, Charny



Laurier, Québec



INTENSITÉS ACTUELLES



Parc de la passerelle, Saint-Nicolas



Promenade de Champlain, Québec



Chutes de la Chaudière



INTENSITÉS ACTUELLES



Les bleuets du Vire-Crêpes, Saint-Nicolas



Cinéma des Chutes, Saint-Nicolas



Mercredi courant d'airs, Saint-Rédempteur



Le **vide** entre ces pôles présente-t-il un **potentiel unificateur** pour le territoire ?

HÉRITAGE DU PASSÉ

Industrie du bois à Breakeyville, 1942



Activité agricole, 1945



Campement d'Abénaquis au bord du Fleuve



HÉRITAGE DU PASSÉ

Industrie du bois à Breakeyville, 1942



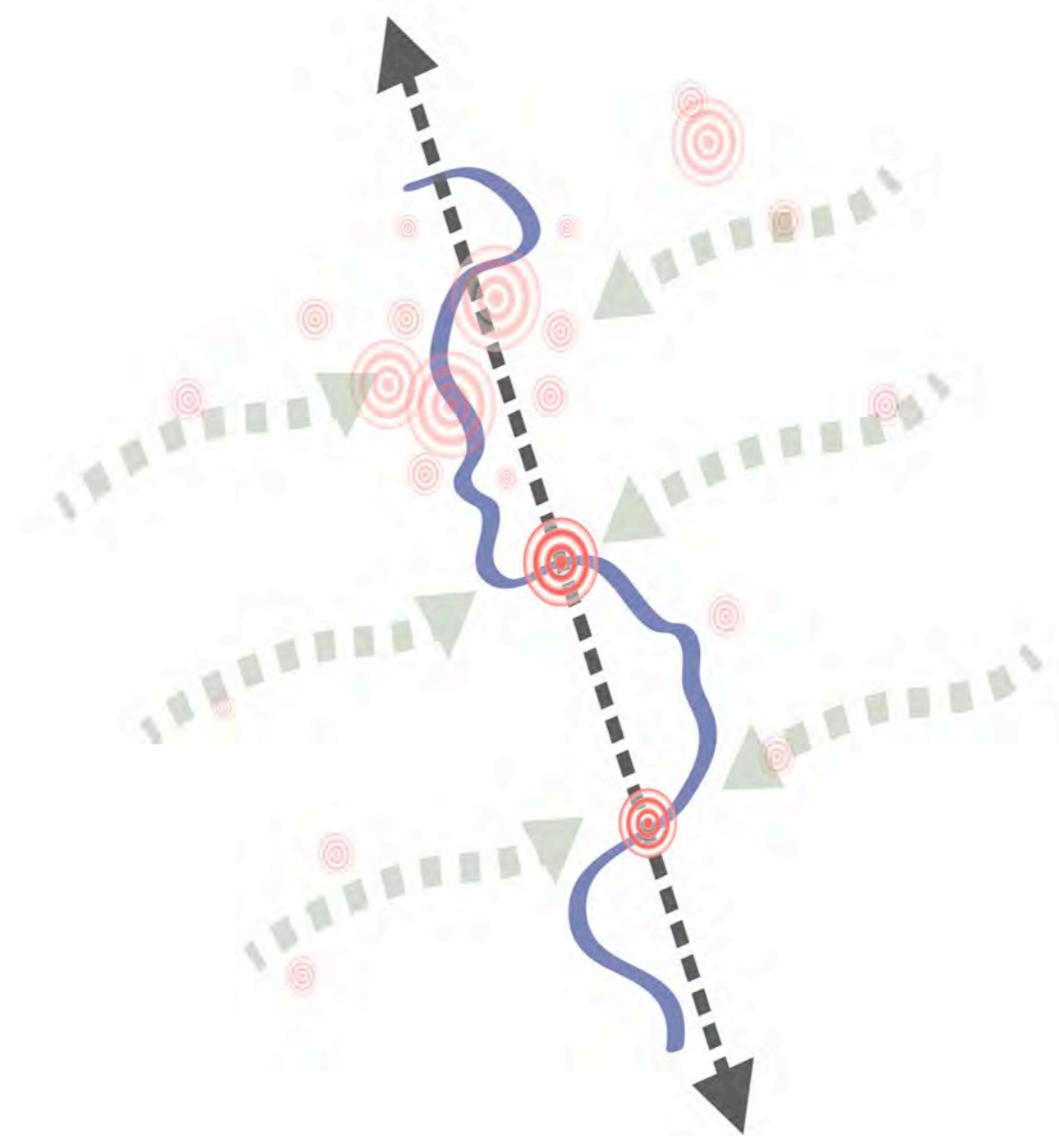
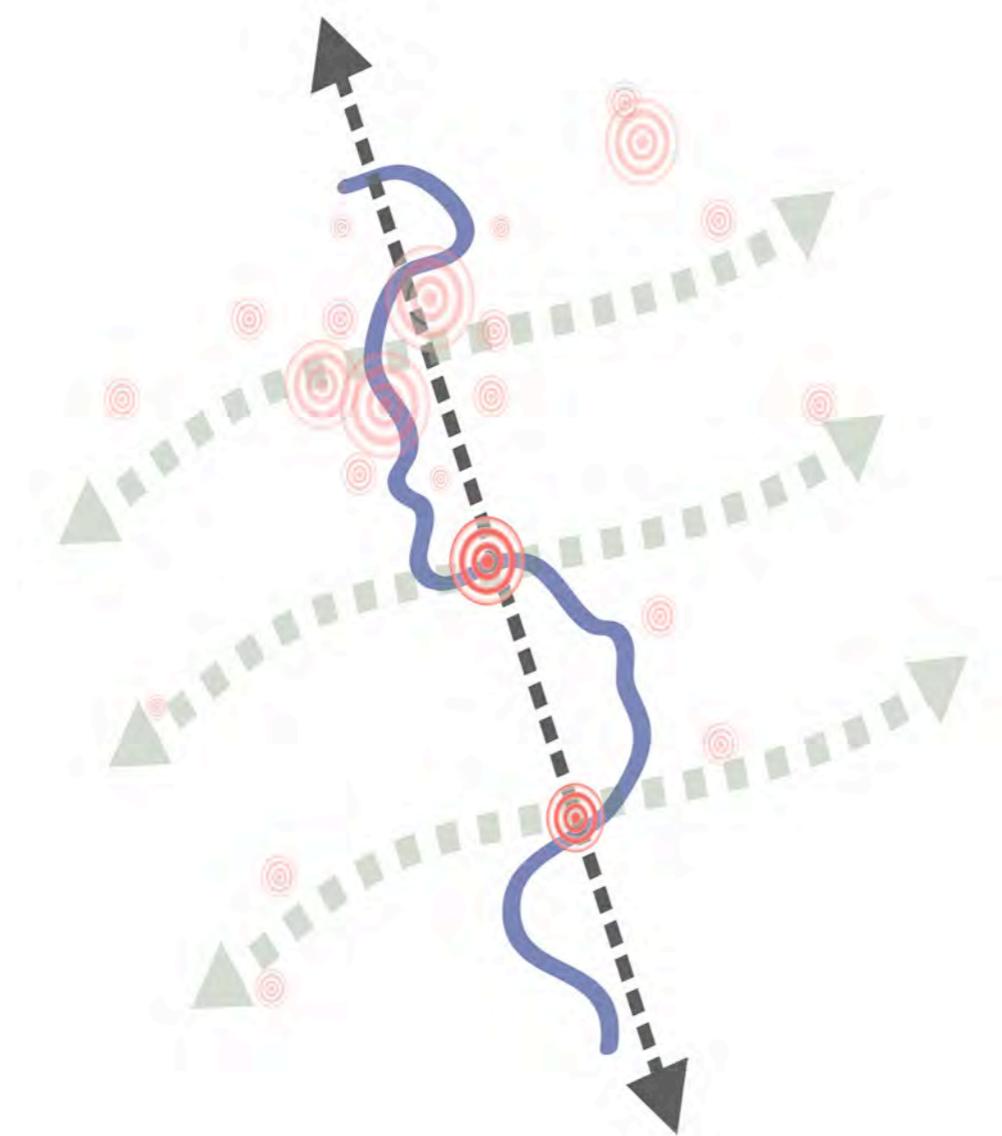
Activité agricole, 1945



Campement d'Abénaquis au bord du Fleuve



NOUVEAUX PAYSAGES PRODUCTIFS POUR RETISSER LA RIVE-SUD



Remédier à la rupture entre le milieu naturel et le milieu résidentiel

Nouveaux coeurs d'îlots à grande échelle
pour la **production alimentaire**, les **loisirs**
et la **mobilité**

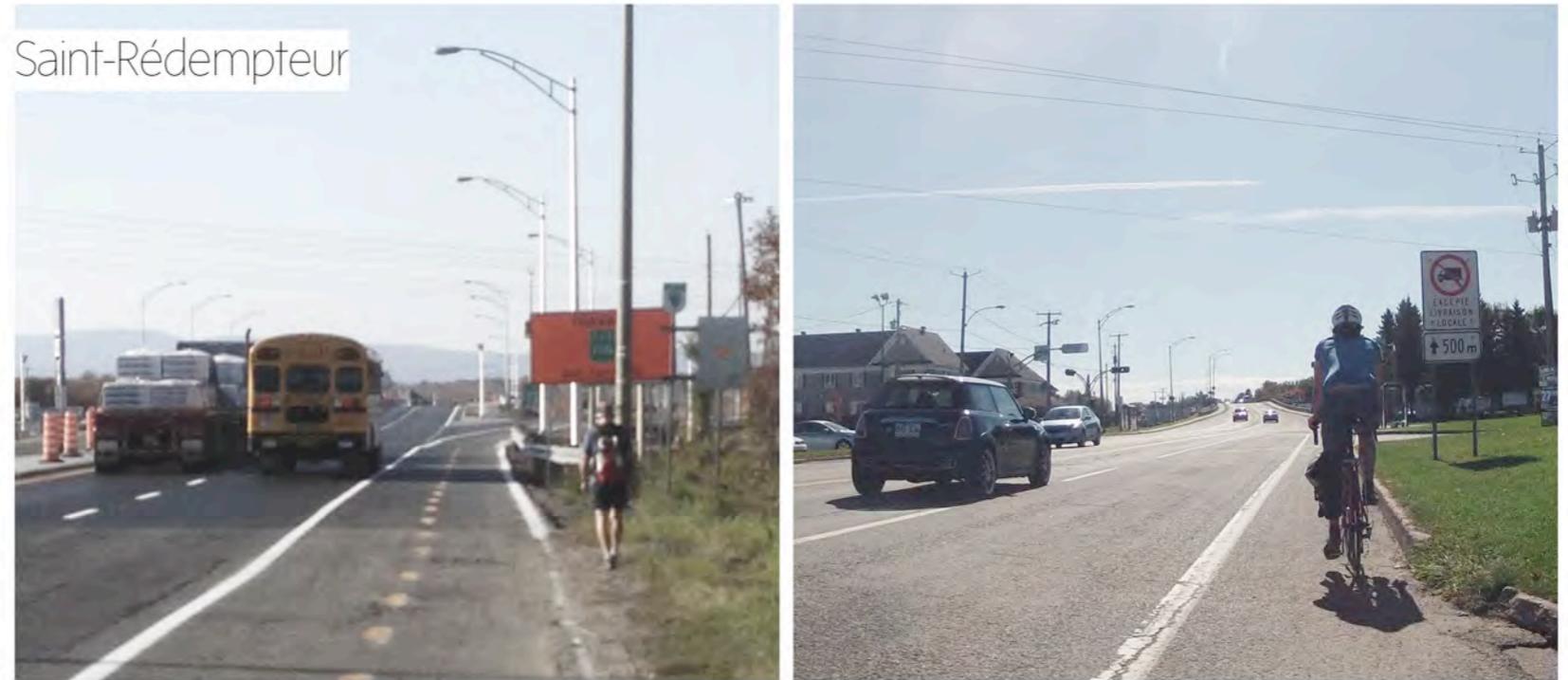
Saint-Étienne



« Ce que j'apprécie de mon quartier, c'est mon voisinage, la proximité du parc et la tranquillité. »

– Femme avec poussette
entre 35 et 49 ans, Saint-Étienne

RÉINVESTIR L'INTERSTICE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER



« Si j'avais une chose à améliorer dans mon quartier, ça serait de remédier aux problèmes de congestions. »

– Employée du Wal-Mart
entre 35 et 49 ans, Saint-Nicolas



« L'époque de la voiture est révolue. »

– Ancien batteur de Gilles Vigneault, en vélo
65 ans et plus, Saint-Étienne



compétition_ les 16 portes de Collsola
architecte_ Sau Taller
localisation_ Barcelone
2012

« Moi j'vais à l'épicerie pour sentir les bons légumes, sur la route ça sent mauvais. »

– Homme à vélo
65 ans et +, Saint-Étienne

- » **Réactiver les permanences** historiques et identitaires du lieu.
- » Révéler le potentiel productif du territoire à l'échelle du quartier et de la rive-sud.
- » Offrir un service alimentaire **alternatif agro-ludique.**
- » Permettre les **mobilités alternatives** pour rejoindre autrement les intensités existantes.
- » Prévoir de nouveaux lieux culturels de **sociabilité.**