

Lévis Profil des résidants
Kirouac | Landry | Morissette | Rozon



Lévis Profil des résidants
Kirouac | Landry | Morissette | Rozon



Qui sont les Lévisiens?



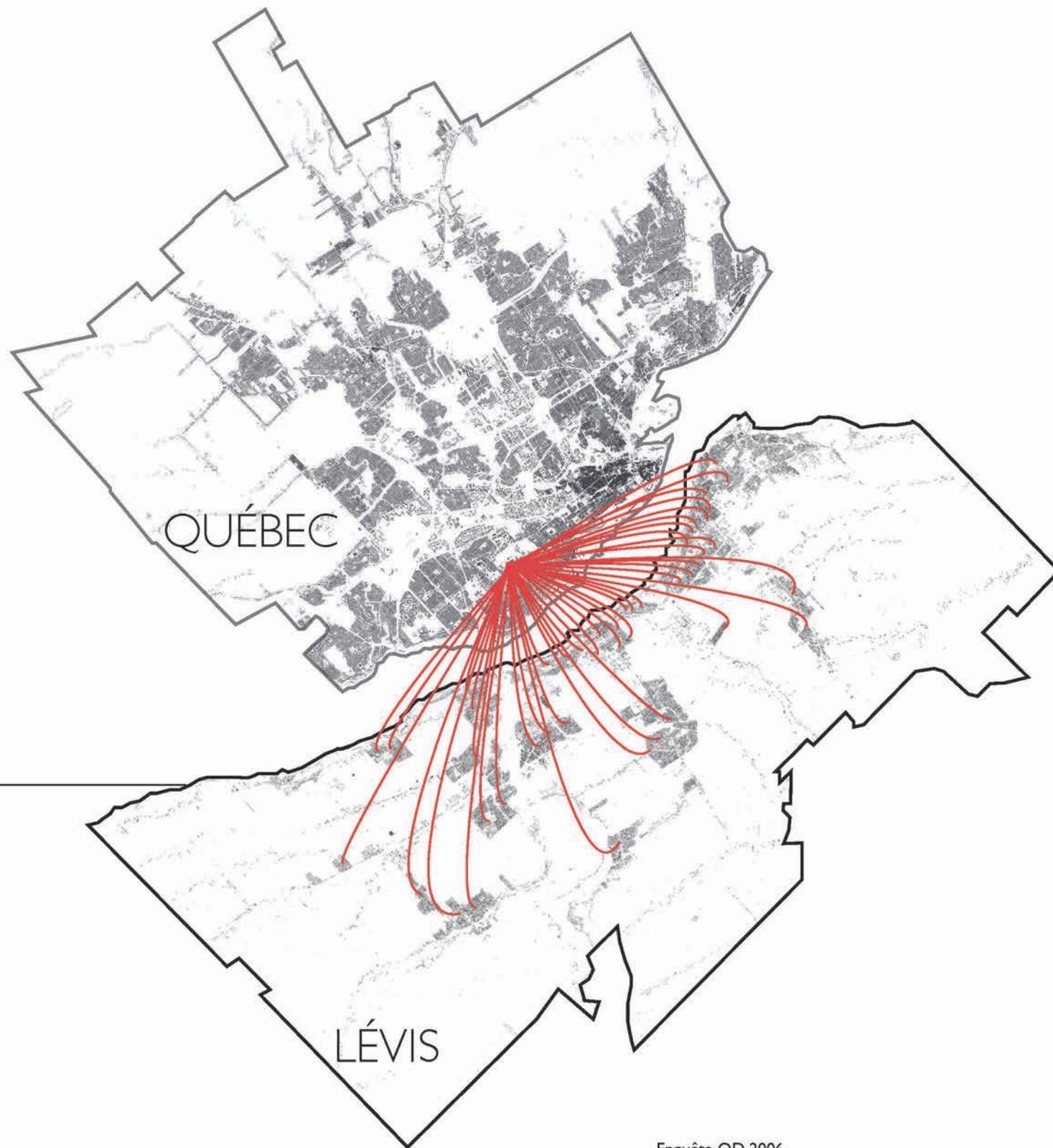
Profil socio-démographique | Aspirations | Patterns de déplacements

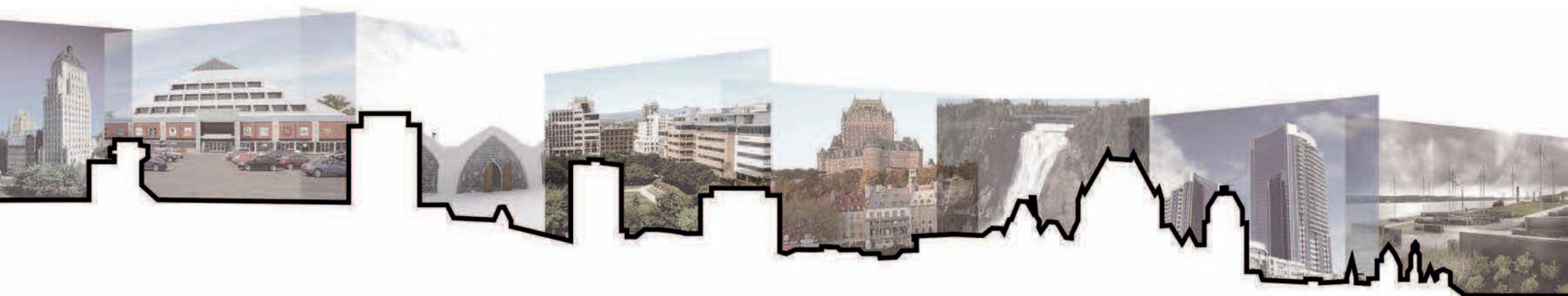
Outils d'analyse principaux

- | Statistiques Canada 2006 et 2011
- | Enquête Origine-Destination 2006
- | Enquête «Demain Québec» sur les aspirations résidentielles 2011 [GIRBa]
- | Entretiens semi-dirigés in situ

environ **3%**
de la population active de
Québec travaille à Lévis.

40%
de la population active de
Lévis travaille sur la
rive-nord.
Au niveau **50%**
de la tête des ponts, plus
de la moitié des
déplacements générés
par le travail sont
effectués en direction de
la rive-nord.





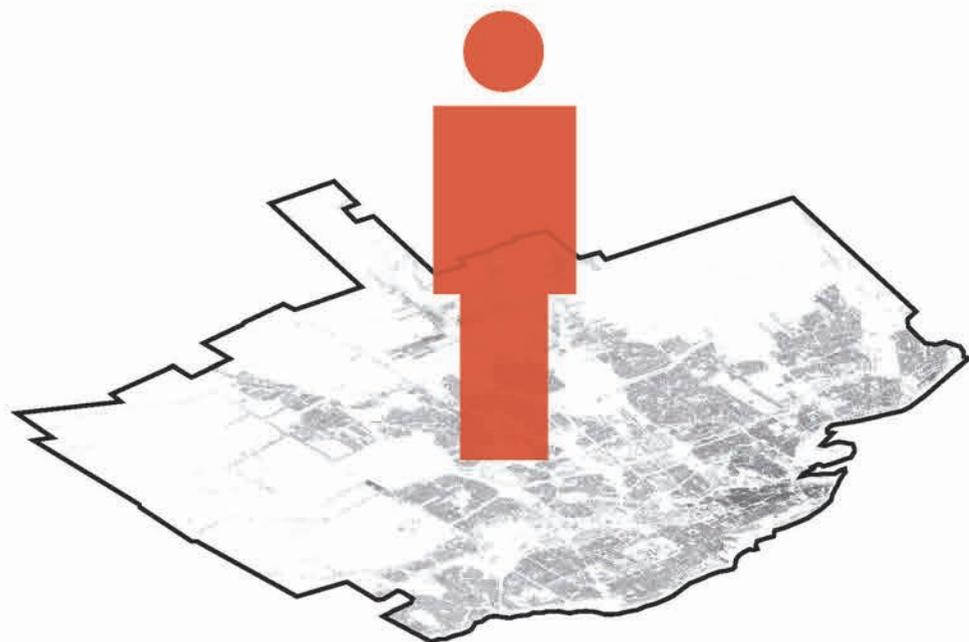
Et Lévis...?

son identité | ses attraits | ses qualités

AUGMENTATION DE LA POPULATION 2006-2011

5,2%

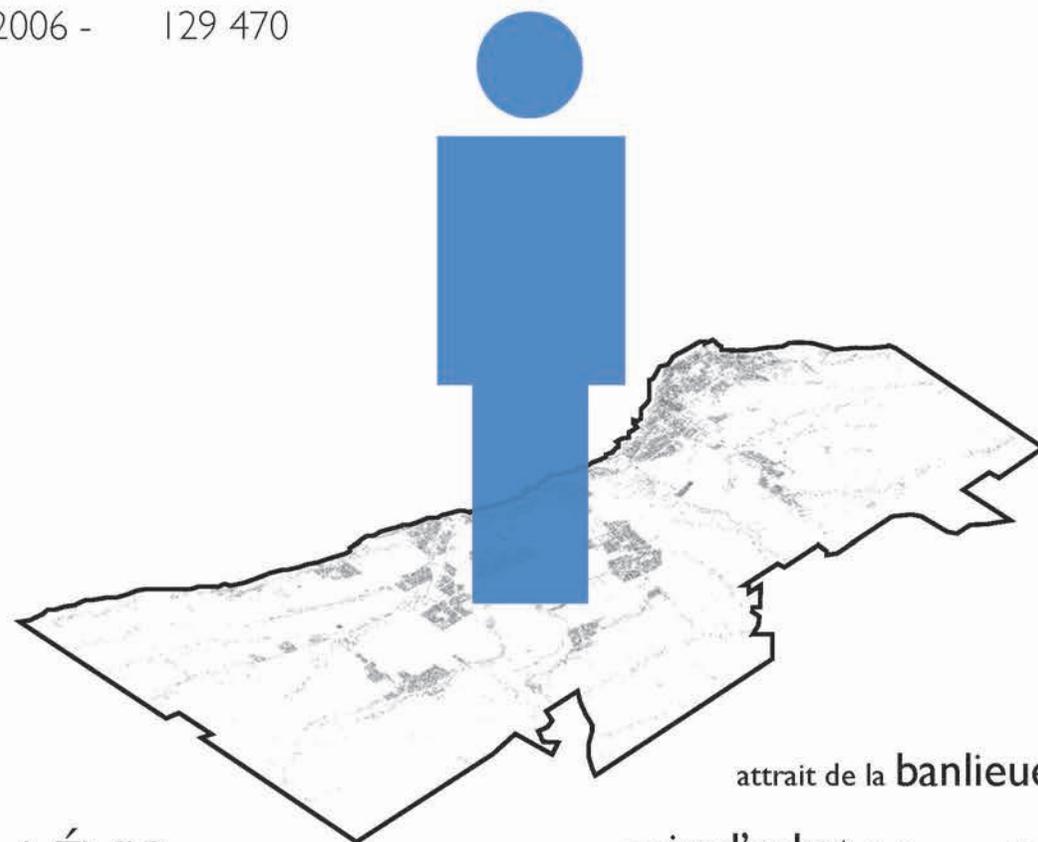
2011 - 516 620
2006 - 491 140



QUÉBEC

6,7%

2011 - 138 769
2006 - 129 470



LÉVIS

attrait de la banlieue?

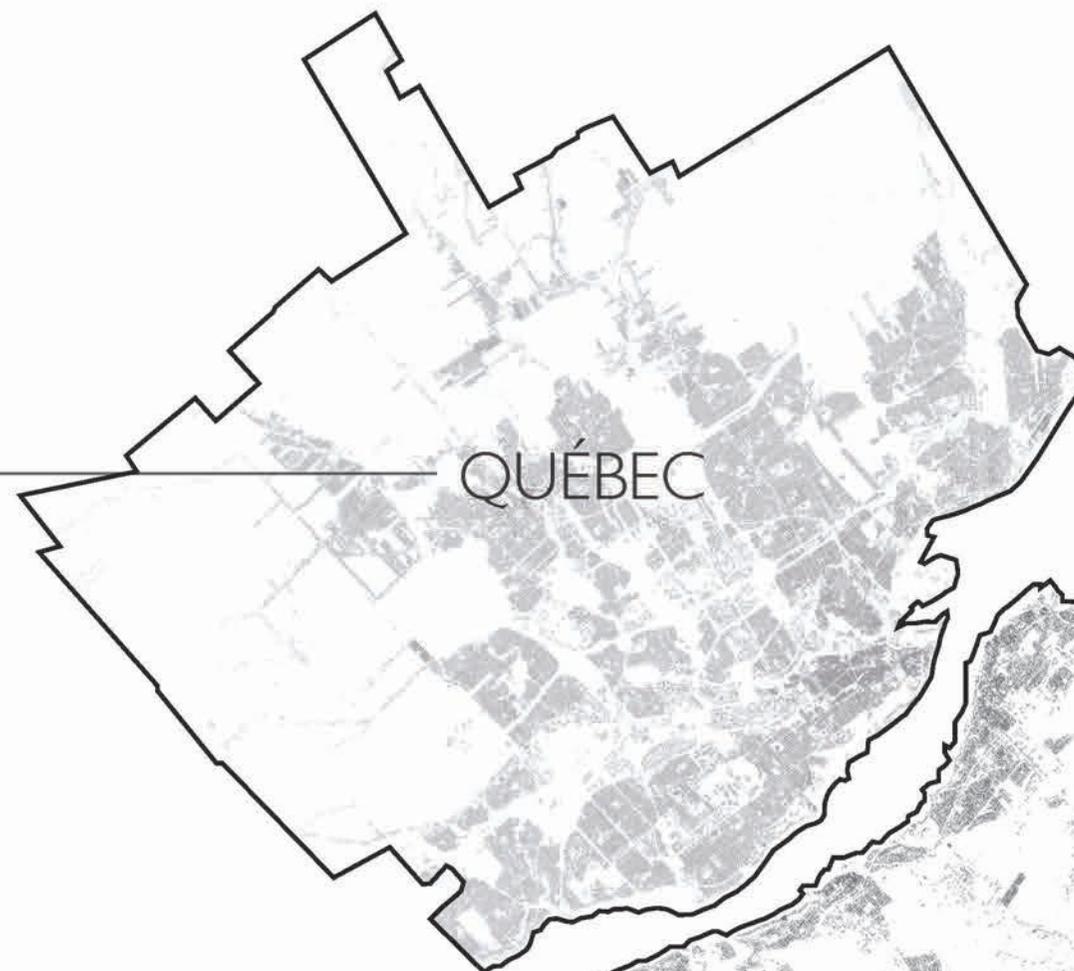
prix d'achat de la propriété?

attachement à Lévis?

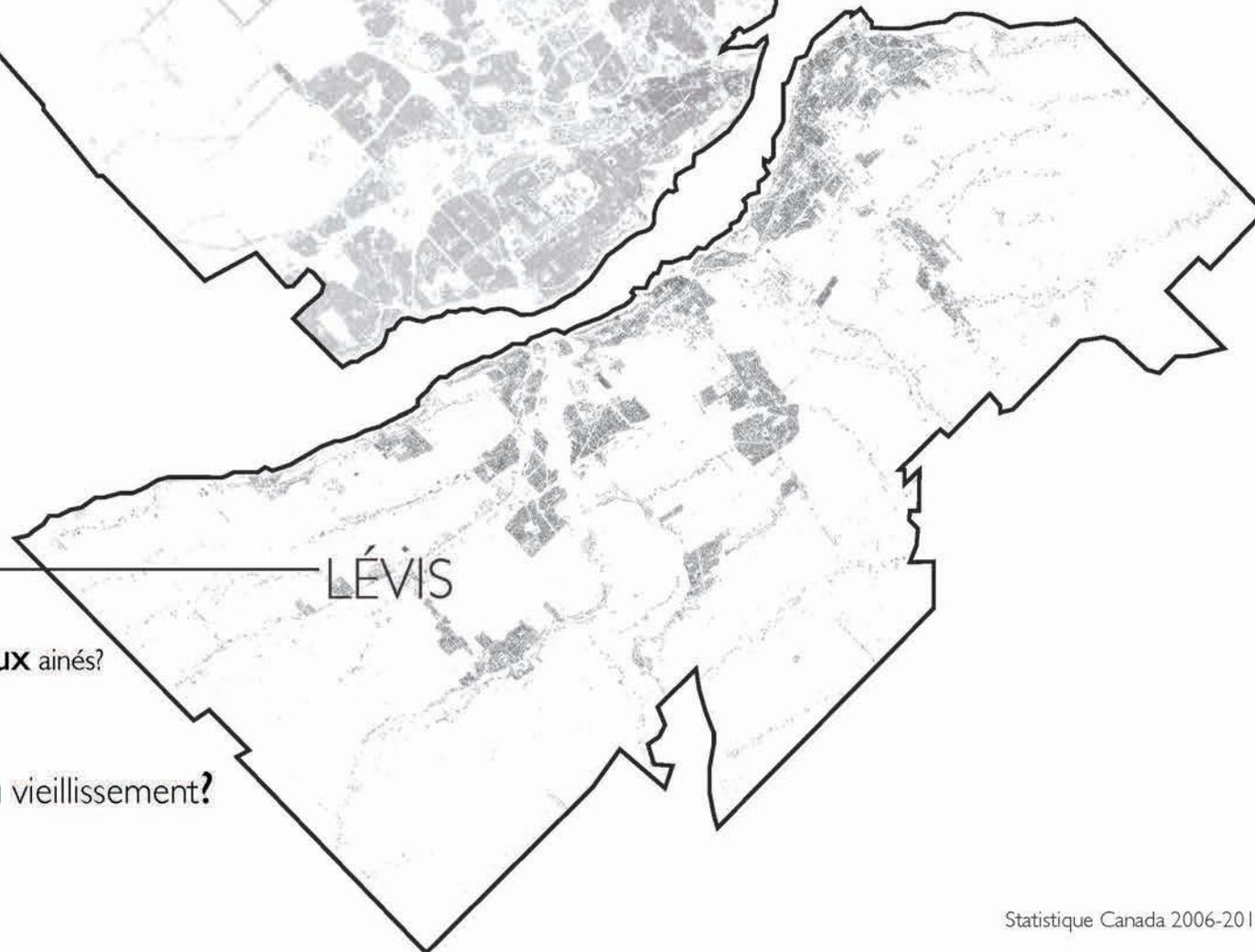
POPULATION DE 65 ANS ET + ENTRE 2006 ET 2011



18%



33%



Population plus **vieillissante** et/ou arrivée de **nouveaux** aînés?

L'attrait de de la Rive-Sud pour la **retraite**?

Faut-il développer des **quartiers** mieux **adaptés** au vieillissement?



Transformation des milieux de vie existants



Adaptabilité à long terme



Miser sur l'intergénérationnel

MAISONS UNIFAMILIALES ET FAMILLES EN 2011

33% 

21% 

QUÉBEC

56% 

30% 

LÉVIS

Plus grande
proportion
de maisons
unifamiliales

=

Plus grande
proportion
de familles



Diversifier l'offre résidentiel

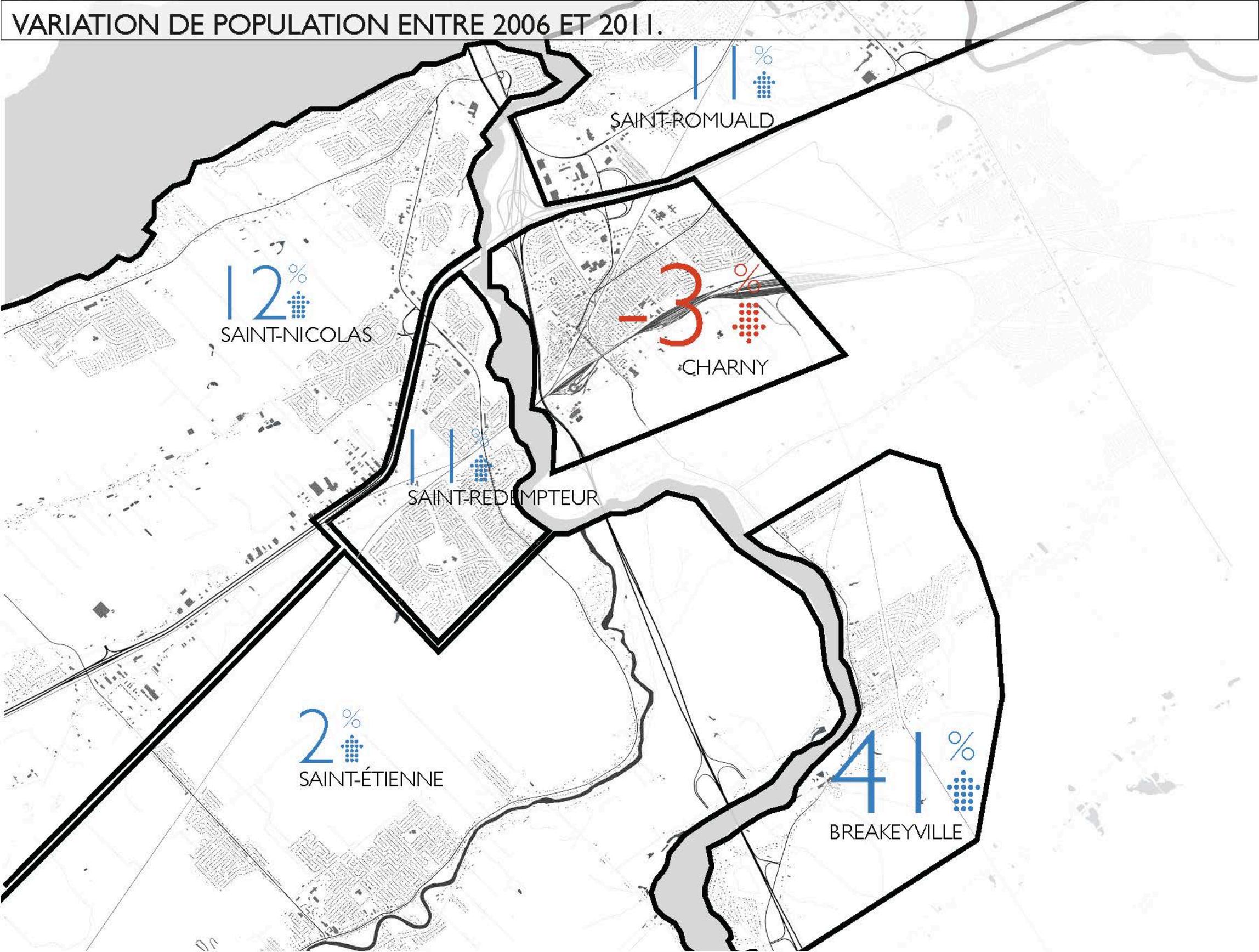


Proximité des commerces et loisirs



Miser sur l'intergénérationnel

VARIATION DE POPULATION ENTRE 2006 ET 2011.



SAINT-ROMUALD

12%
SAINT-NICOLAS

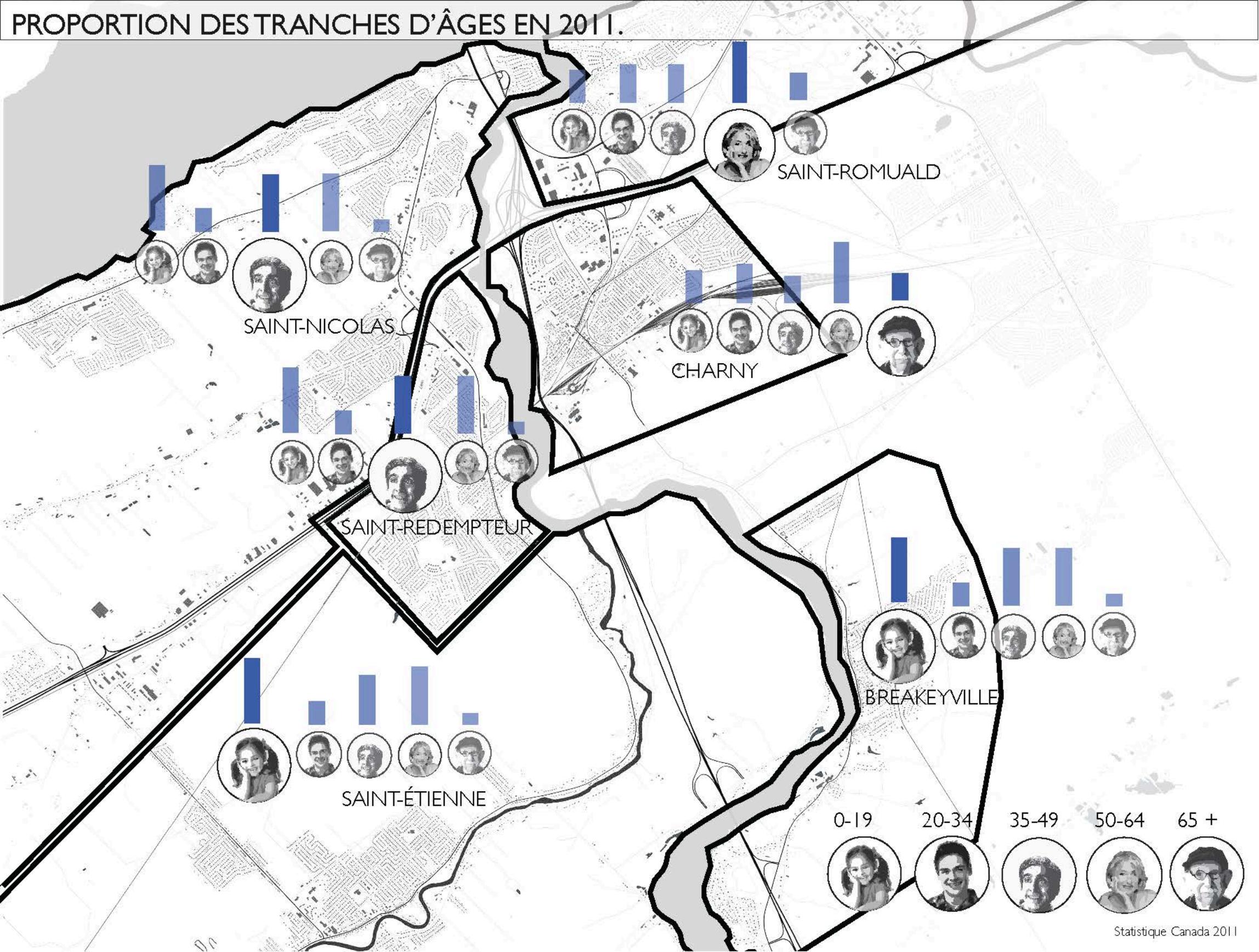
-3%
CHARNY

SAINT-REDEMPTEUR

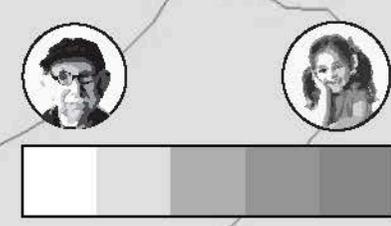
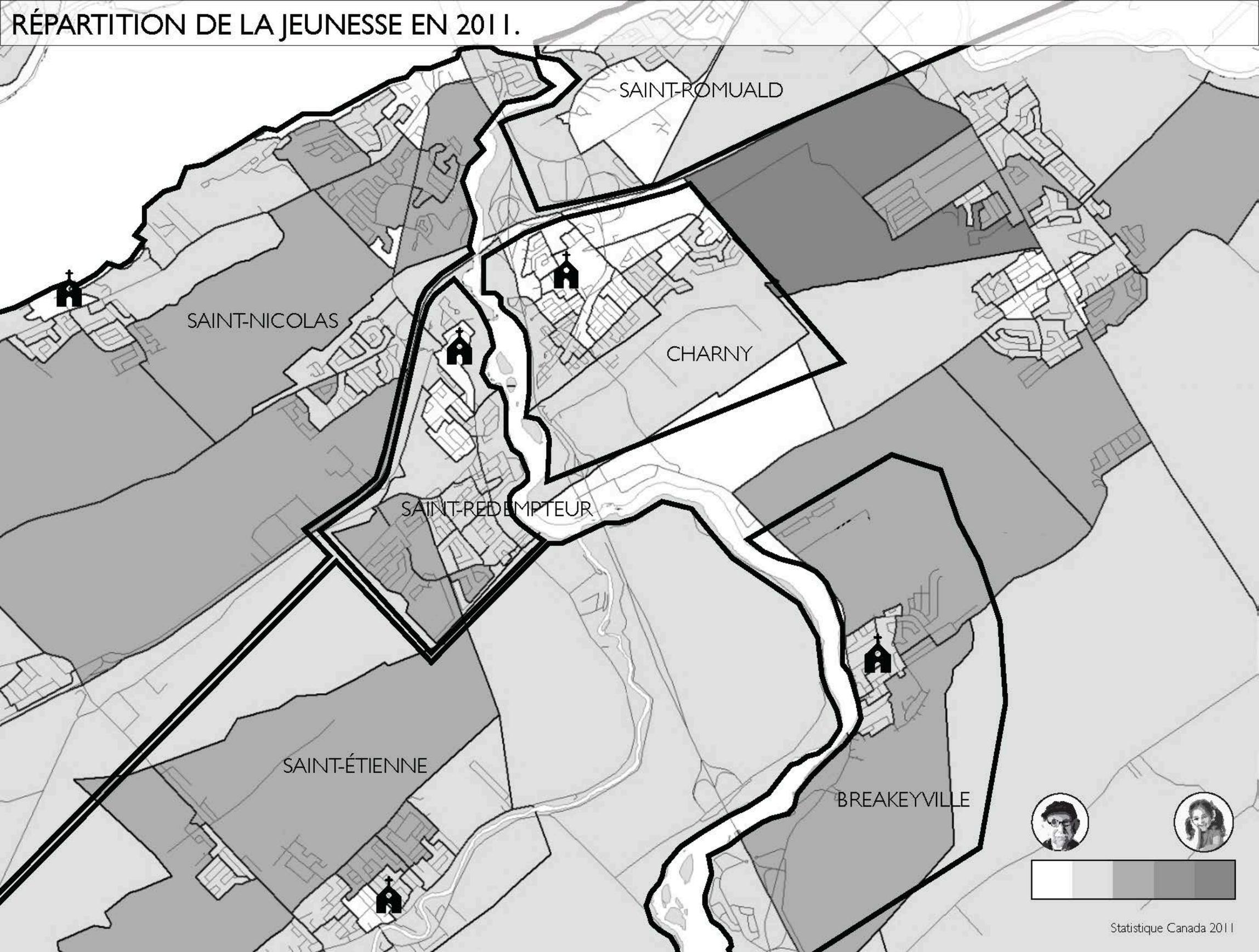
2%
SAINT-ÉTIENNE

41%
BREAKEYVILLE

PROPORTION DES TRANCHES D'ÂGES EN 2011.



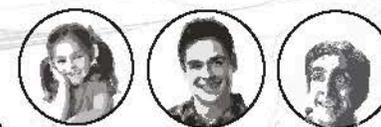
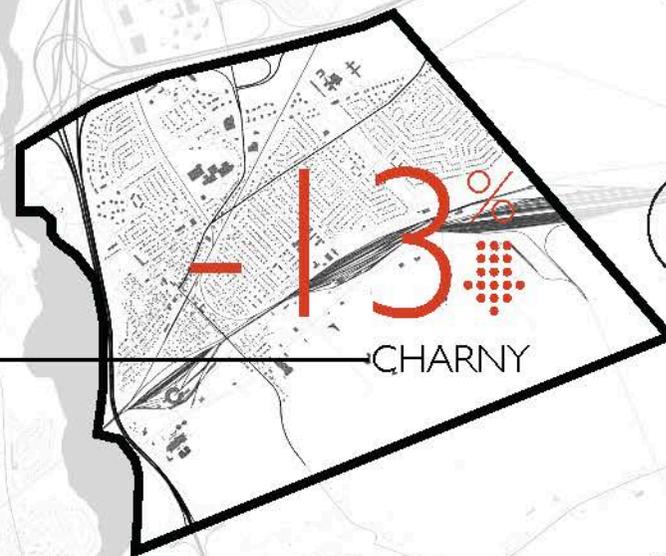
RÉPARTITION DE LA JEUNESSE EN 2011.



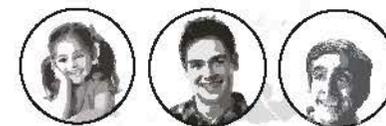
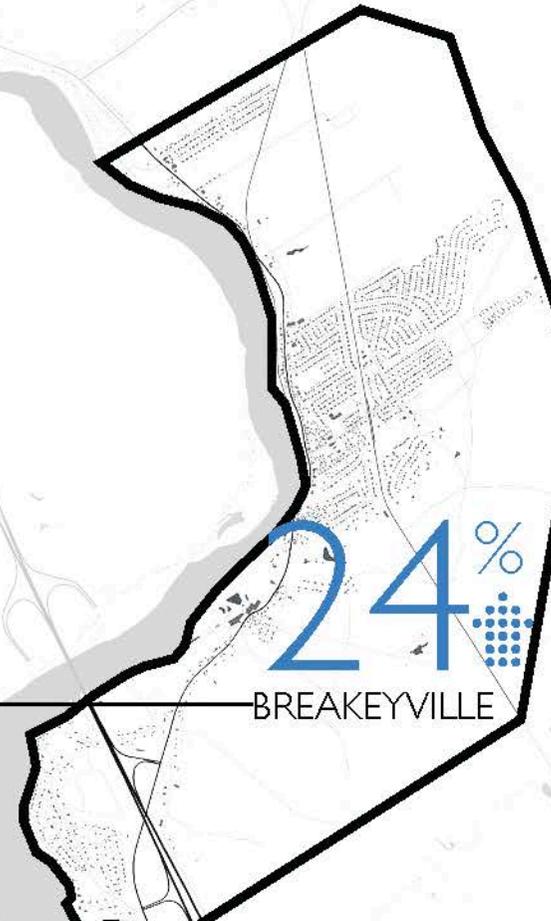
VARIATION DES 0-49 ANS DE 2006 À 2011

Milieu de vie **peu attrayant** pour la population active?

Peu de **nouvelles résidences**?



Qualité de vie pour les **familles** dû à l'**attrait du neuf**?



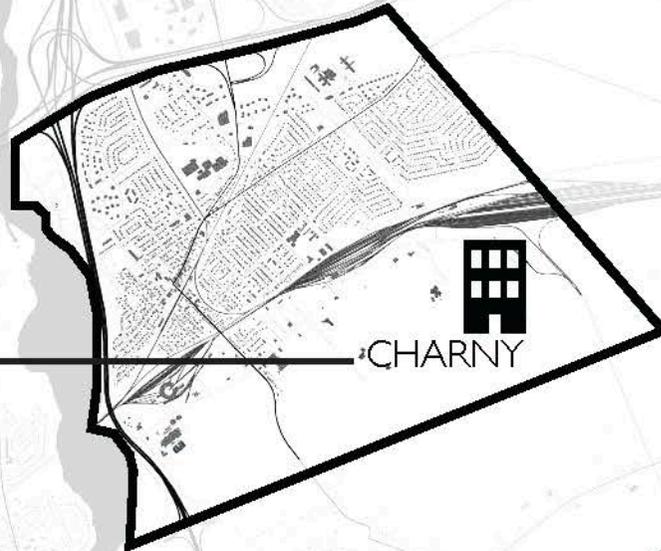
TYPES DE MÉNAGES ET LOGEMENTS EN 2011.



22%



38%



CHARNY

plus grande proportion
d'appartements à Charny
qu'ailleurs à Lévis (39%)



38%



21%



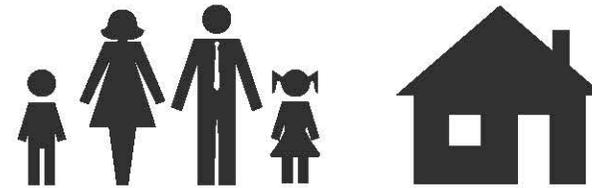
BREAKEYVILLE

plus de maisons unifamiliales
à Breakeville que tout
autre typologies
résidentielles (76%)

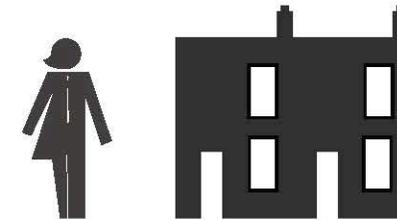
DEMAIN QUÉBEC

«Je déménage d'ici 2015» : Les préférences résidentielles des Lévisiens

Les **couples avec enfants** ont une préférence résidentielle pour la **banlieue campagne**.



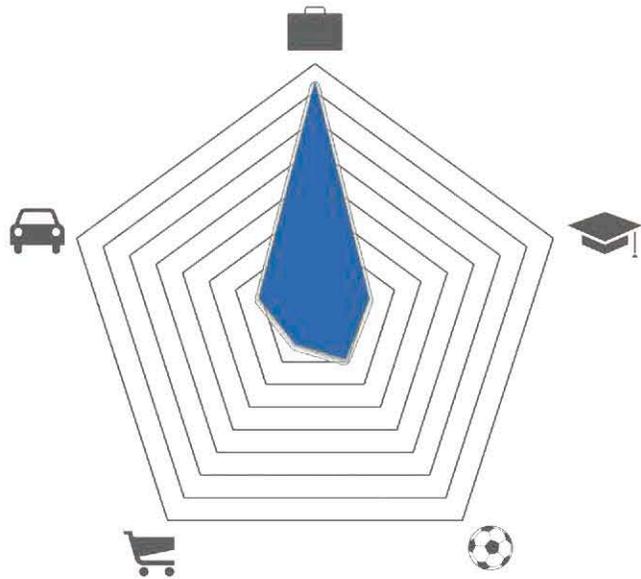
... Les **personnes seules** cherchent davantage une densité moyenne entre la **banlieue urbaine** et la **ville à trois paliers**.



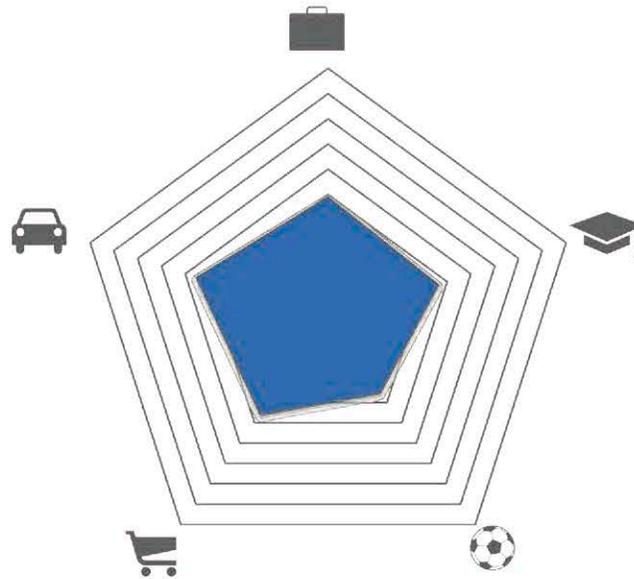
Intégration d'une **type intermédiaire**, plus dense et encore davantage interconnecté à la **nature**?

DÉPLACEMENTS SELON LES MOTIFS

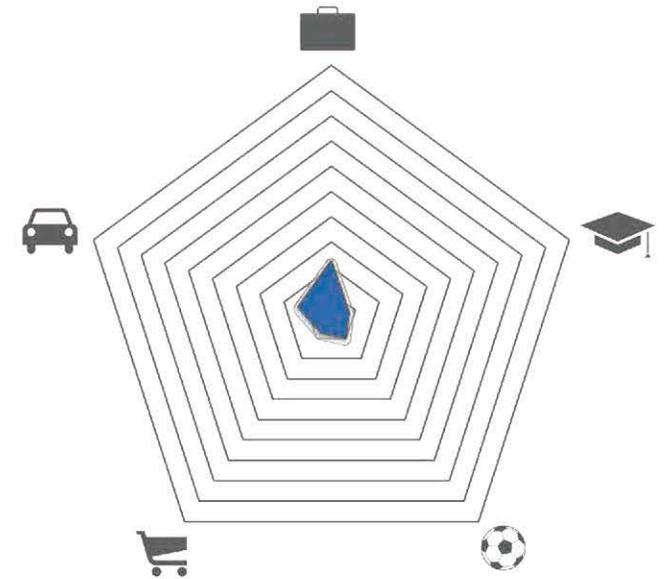
Déplacements vers la Rive-Nord



Déplacements entre les quartiers

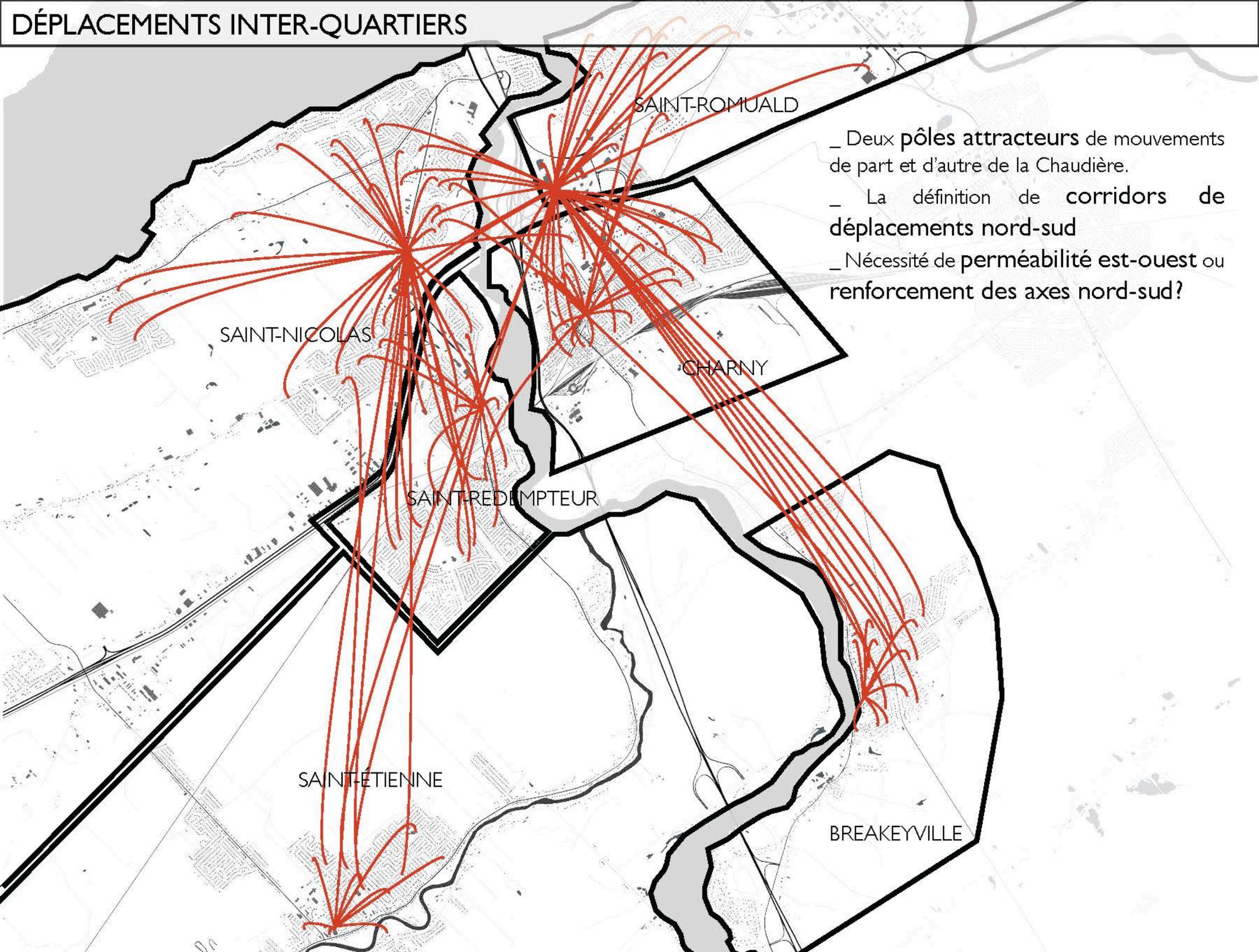


Déplacements vers le reste de la Rive-Sud

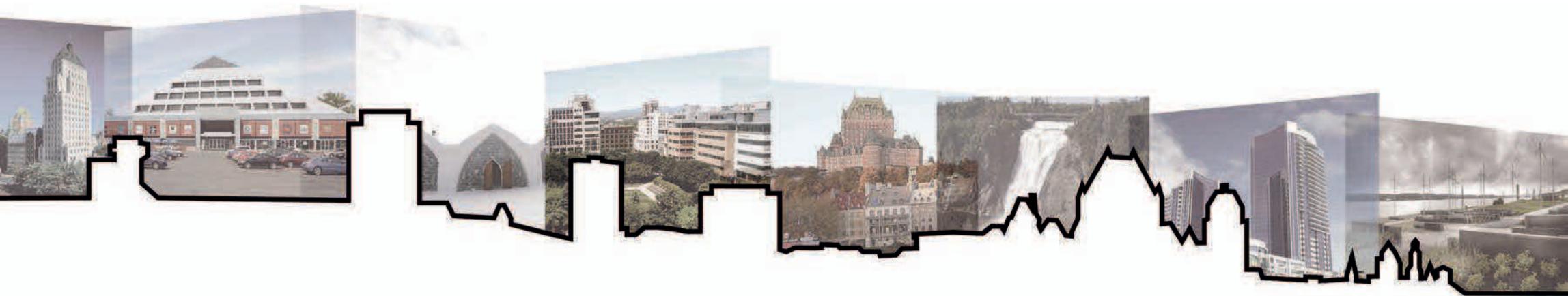


- _ Est-ce que **Lévis** peut réellement devenir un **pôle d'emploi** aussi important que Québec?
- _ Adapter les **milieux de vie** pour favoriser une mixité avec les **commerces et les loisirs**

DÉPLACEMENTS INTER-QUARTIERS



- _ Deux pôles attracteurs de mouvements de part et d'autre de la Chaudière.
- _ La définition de corridors de déplacements nord-sud
- _ Nécessité de perméabilité est-ouest ou renforcement des axes nord-sud?

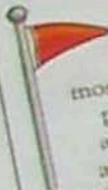


Pourquoi Lévis ne se définirait pas autrement que par la rive-sud?

BREAKING NEWS!

Charny est déserté...

SMALL CRAFT ADVISORY



Friday
North wind 20 knots, mostly cloudy early, partly sunny in afternoon, highs around 65. North wind 20 knots Friday night, mostly cloudy, lows around 55.

Saturday through Monday

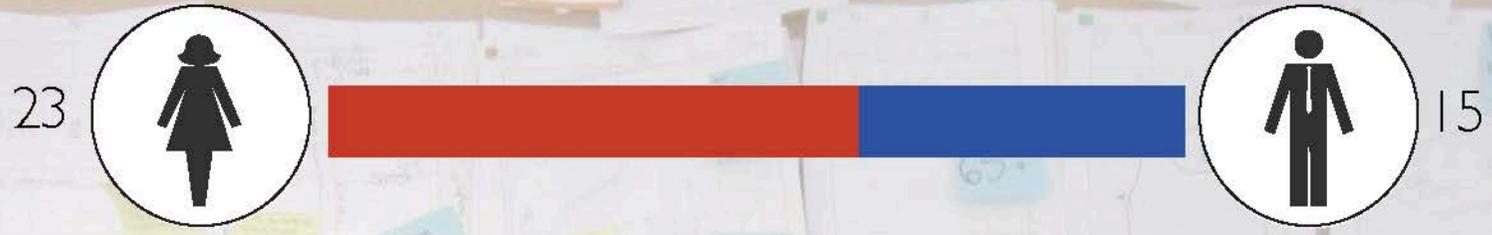
North wind 20 knots Saturday, mostly cloudy, highs around 65. North wind 20 knots Saturday night, mostly cloudy, lows around 55. Northwest wind 15 knots Sunday, mostly cloudy, highs around 65. Partly cloudy Sunday night, lows around 55.

Northwest wind 10 knots Monday, mostly cloudy, highs 65 to 70. Cloudy Monday night, lows around 55.

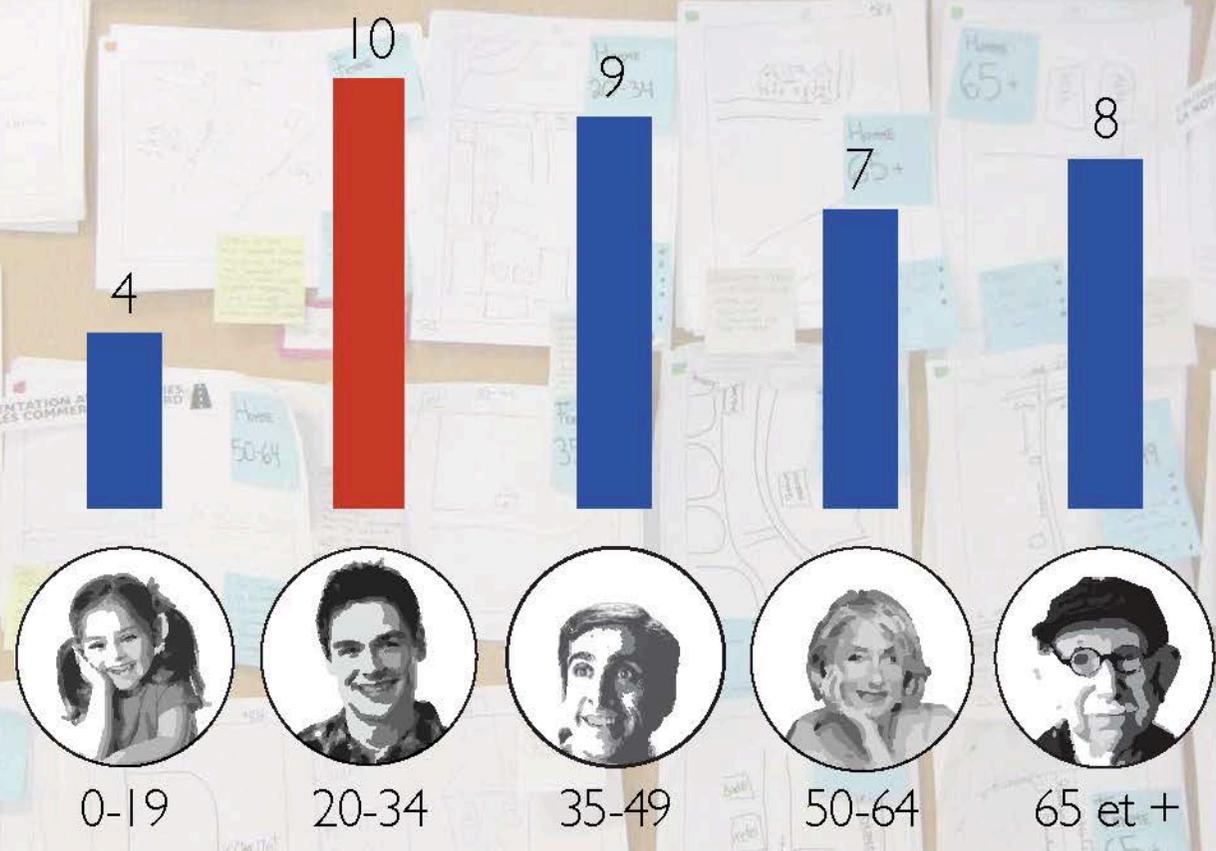


ENTRETIENS SEMI-DIRIGÉS IN SITU

38 répondants



35 cartes mentales



A word cloud of values appreciated by Lévisiens in their environment. The words are arranged in a roughly circular pattern, with 'PROXIMITÉ' and 'SÉCURITÉ' being the largest and most prominent. Other significant words include 'TRANQUILITÉ', 'COMMERCES', 'ACCESSIBILITÉ', and 'NATURE'. Smaller words include 'PRIX', 'RURALITÉ', 'RIVIÈRE', 'VÉGÉTATION', 'LOISIRS', 'PISCINE', 'MARCHABILITÉ', 'ARCHITECTURE', 'PRÈS DE TOUT', 'VILLAGEOIS', 'SERVICES', 'GRAND TERRAIN', 'ARBRES', 'PISTE CYCLABLE', and 'CONVIVIALITÉ'.

PISTE CYCLABLE ARBRES
PRIX **TRANQUILITÉ**
GRAND TERRAIN SERVICES VILLAGEOIS
COMMERCES PRÈS DE TOUT
SÉCURITÉ
ARCHITECTURE LOISIRS
PROXIMITÉ PISCINE
MARCHABILITÉ **NATURE**
ACCESSIBILITÉ VÉGÉTATION
RURALITÉ **CONVIVIALITÉ**
RIVIÈRE
PRIX

+ DE RUES PARTAGÉES

AMÉLIORER LA MARCHABILITÉ

- DE BRUIT DE VOITURES

REVITALISER LE COEUR VILLAGEOIS

+ DE RESTAURANTS

+ DE COMMERCES DE PROXIMITÉ

MEILLEURE ARCHITECTURE

+ D'INFRASTRUCTURES

+ D'ACTIVITÉS

+ DE CHEMINS PIÉTONS

MEILLEUR ACCÈS AUX CHUTES

+ DE TRANSPORT EN COMMUN

MEILLEUR QUALITÉ DES ROUTES

+ DE PISTES CYCLABLES

+ D'ÉVÉNEMENTS

- DE TRAFFIC

+ DE VERDURE

- DE BITCHAGE

+ JEUX POUR ENFANTS

+ D'ESPACES VERTS

DICHOTOMIE DES REPRÉSENTATIONS

LE PARADOXE DE LA BANLIEUE

La ville à la campagne

Convivialité

Tranquilité

Proximité des loisirs

Marchabilité



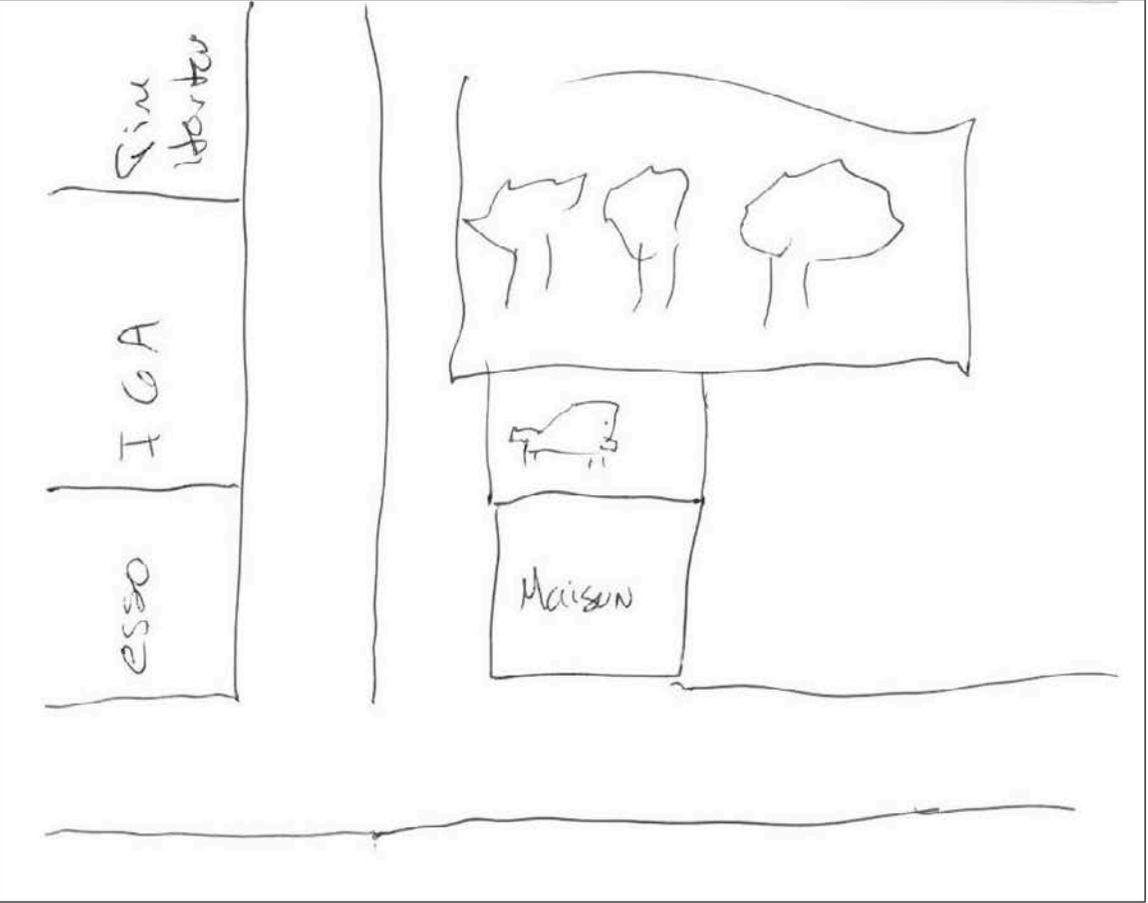
Proximité des commerces

Proximité du travail

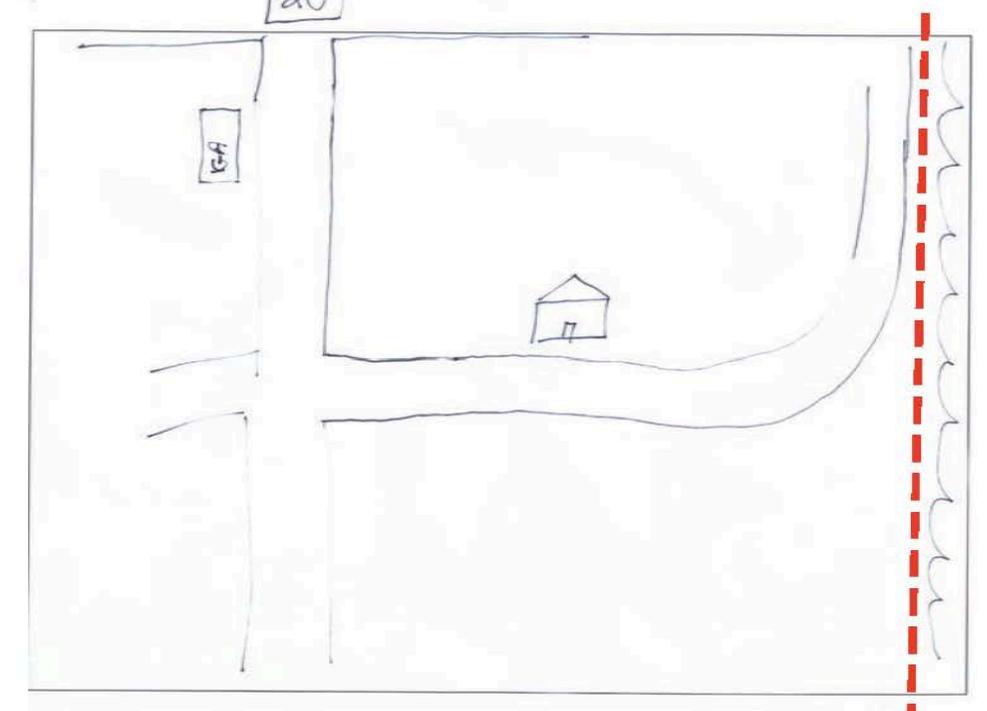
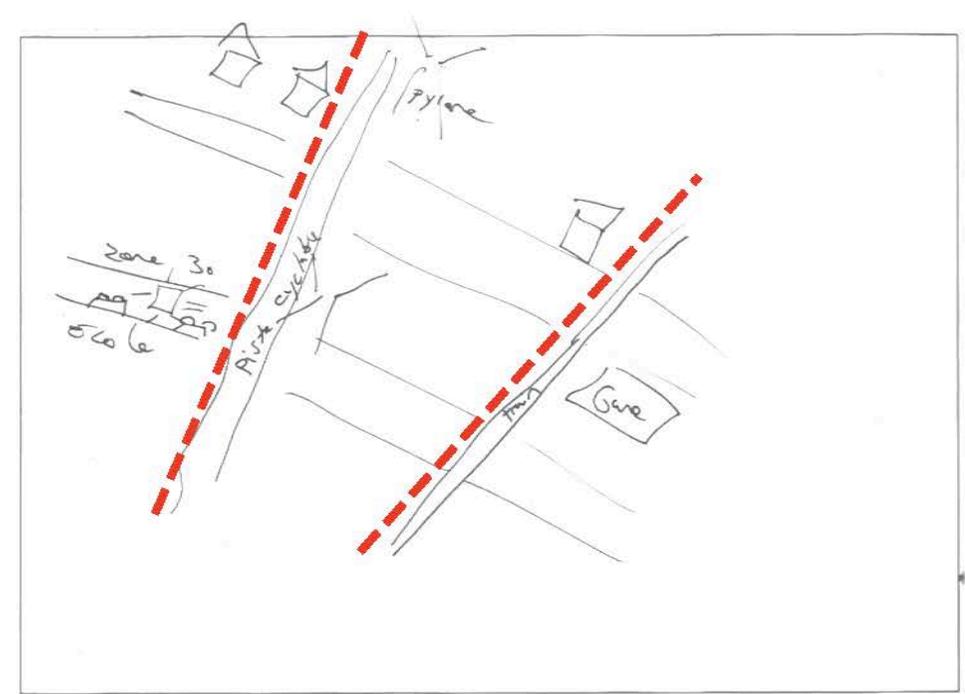
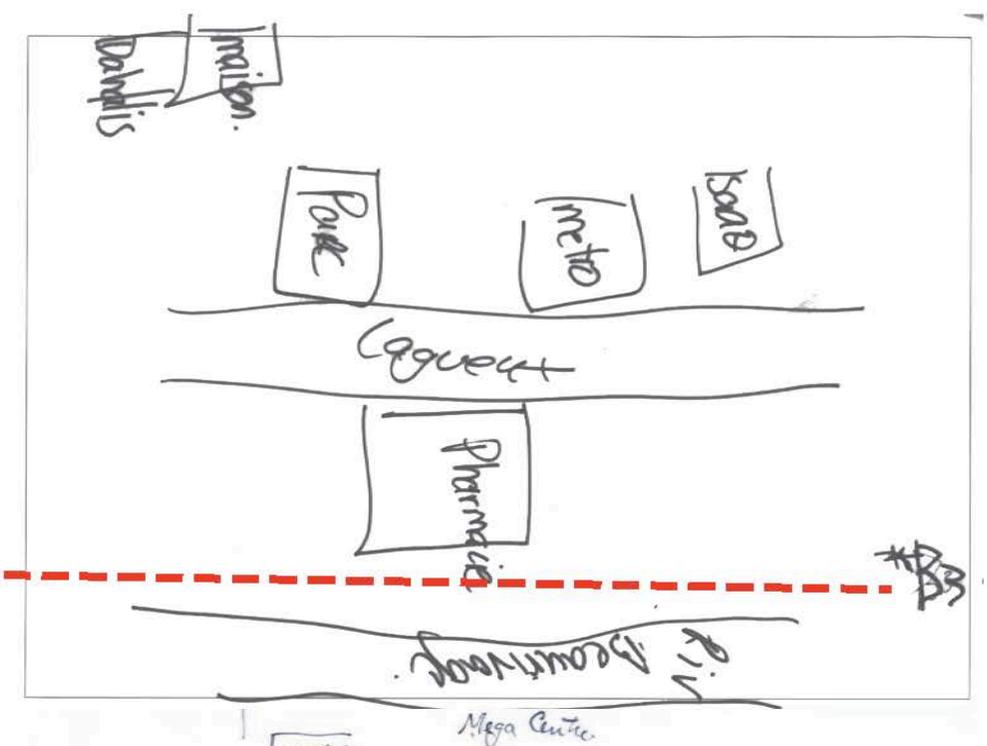
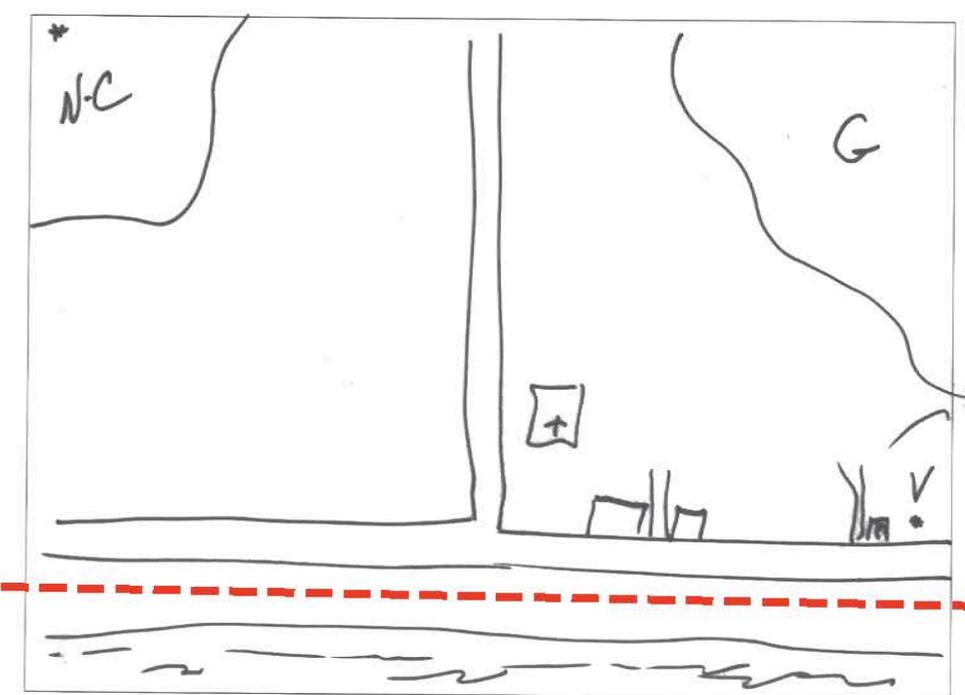
Diversité des commerces

Accessibilité en voiture

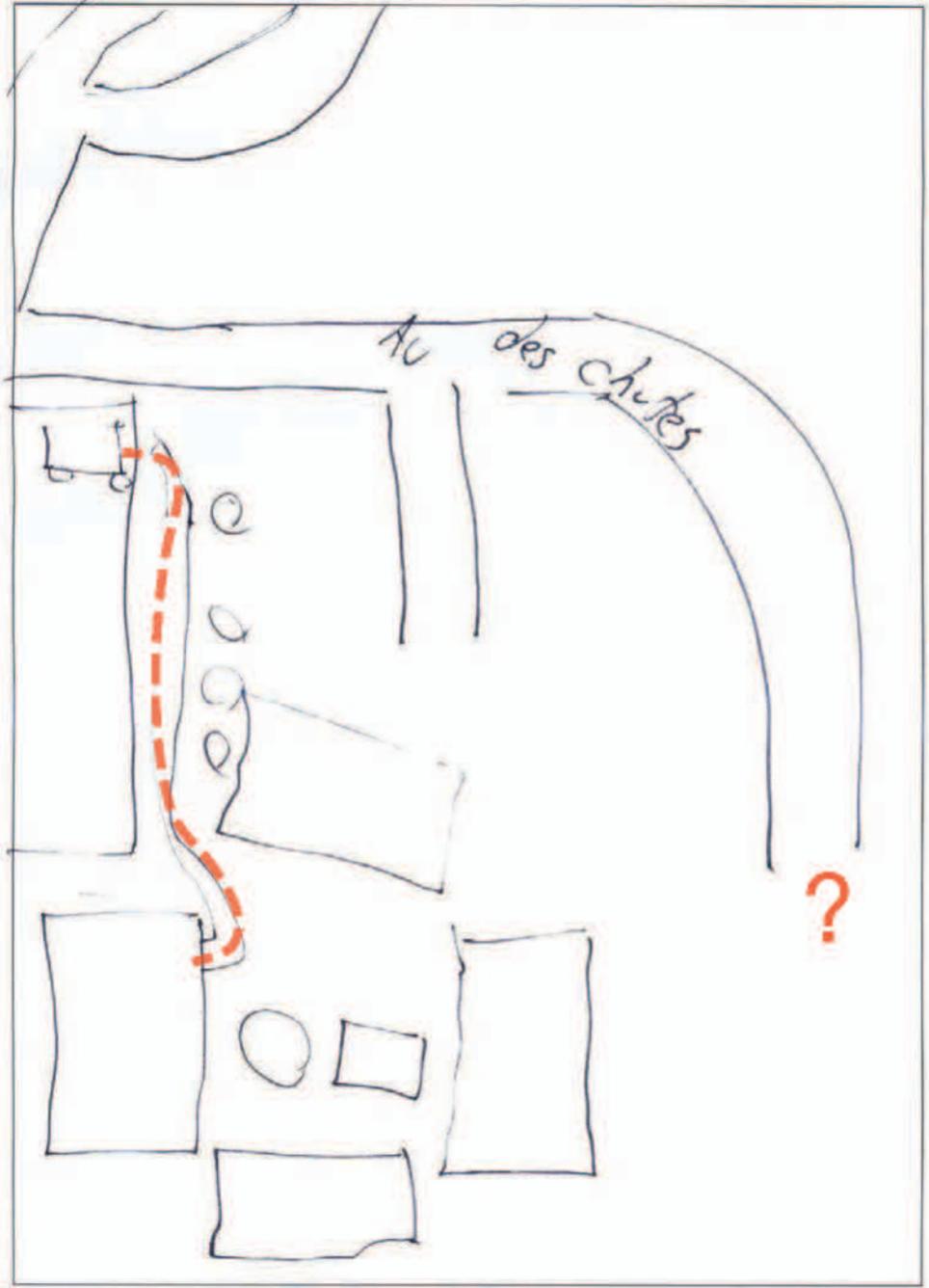
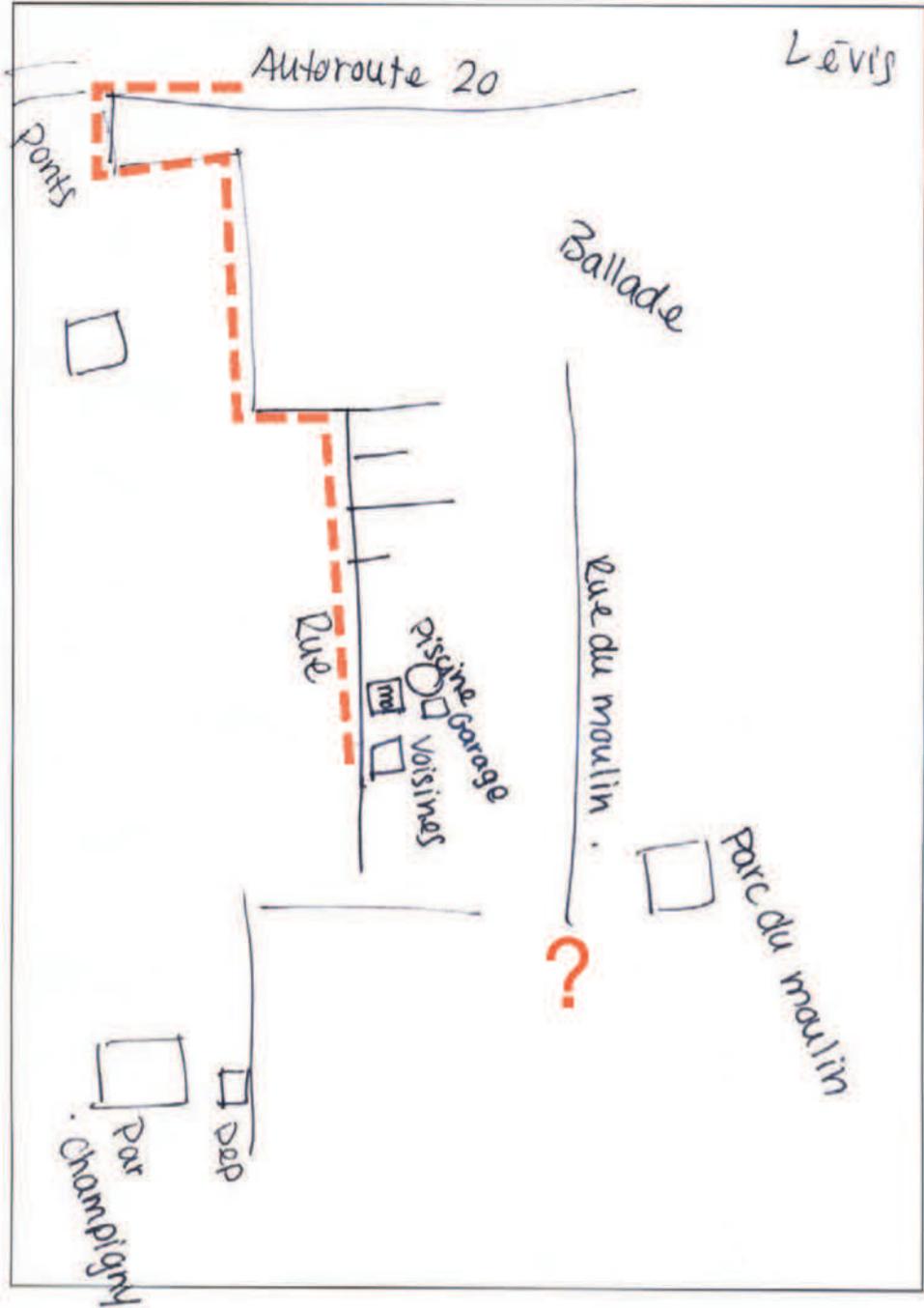
DISTANCE RÉELLE | DISTANCE PERÇUE



NATURE ENCLAVÉE ET LIMITES



LISIBILITÉ DES PARCOURS



COMPARTIMENTATION DES ACTIVITÉS ET HIÉRARCHIE



« Le **commerce** est sans aucun doute la dernière forme **d'activité publique** restante. Il a infiltré, colonisé et même remplacé presque tous les aspects de la **vie urbaine** »

Source: Project on the city 2.



Une zone au potentiel d'intervention multiple

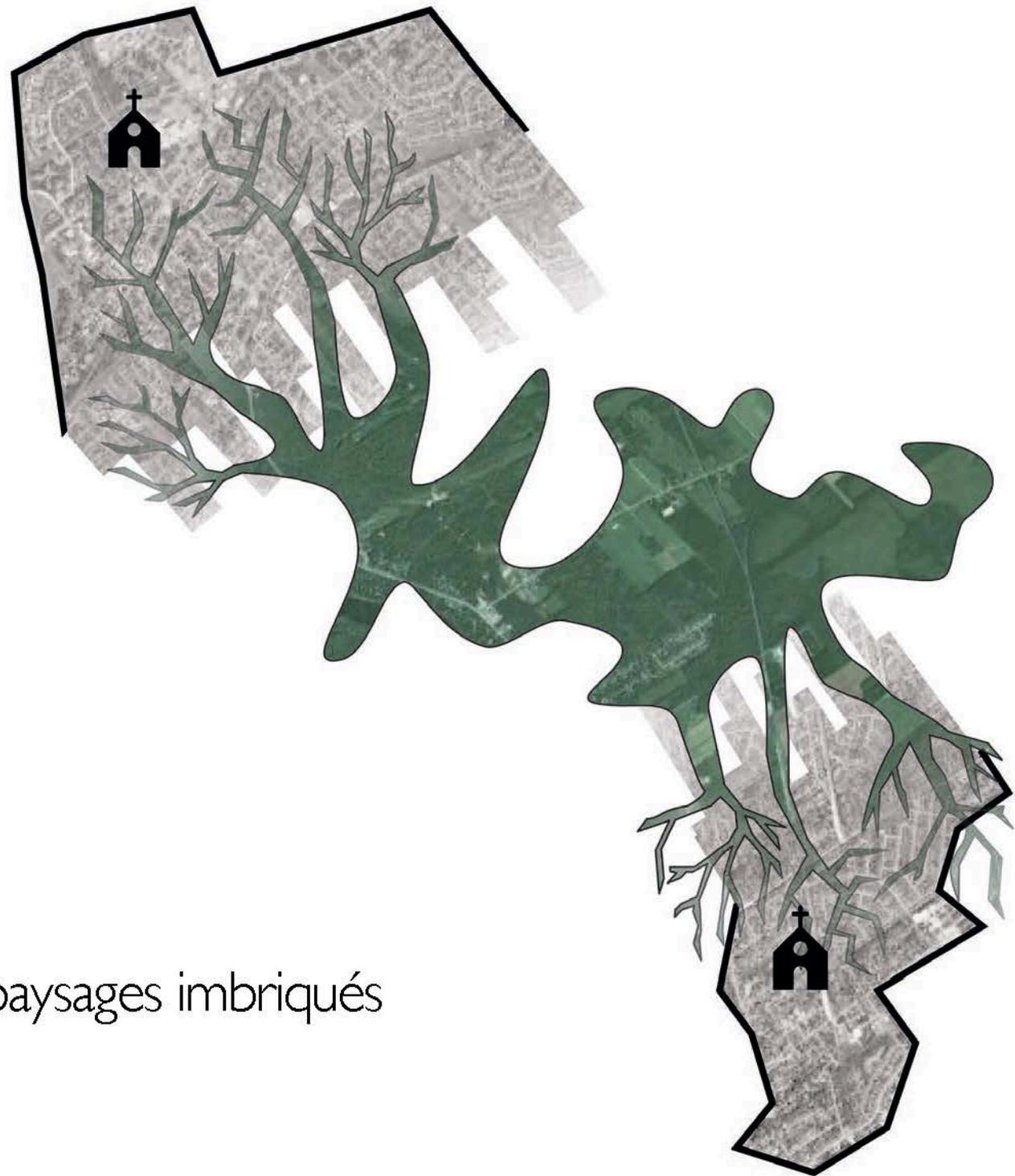


+



Où le Lévisien trouvera-t-il sa place ?





.... Une ville nature aux paysages imbriqués



WAL-MART

Drive for a better tomorrow





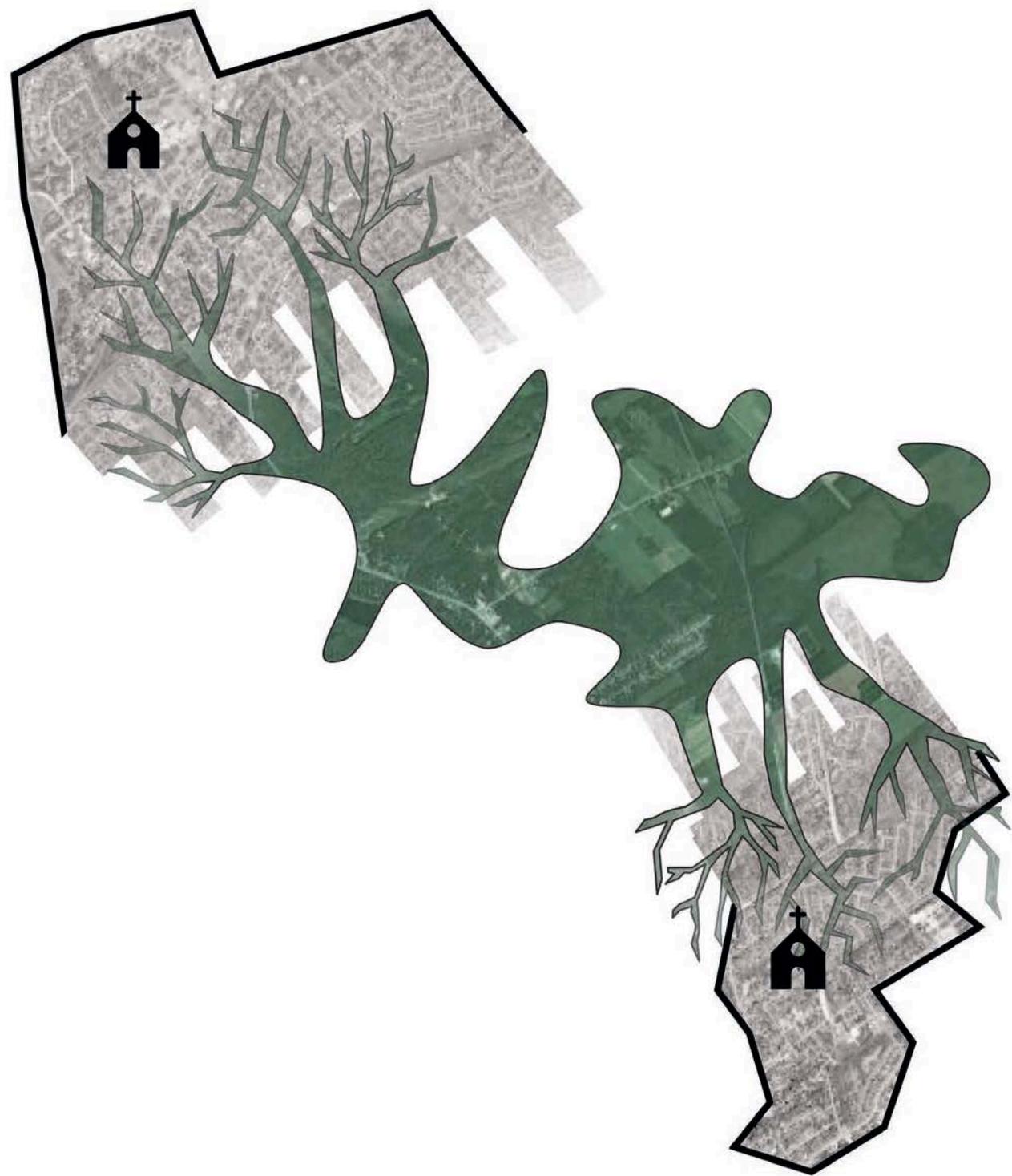
PARC DE LA DICHO TOMIE

WALMART

SERVICE À L'AUTO VELO

Lemonade

PAY WHAT YOU WANT FRESH SQUEEZED



L'entre-deux



Qui sont les Lévisiens?



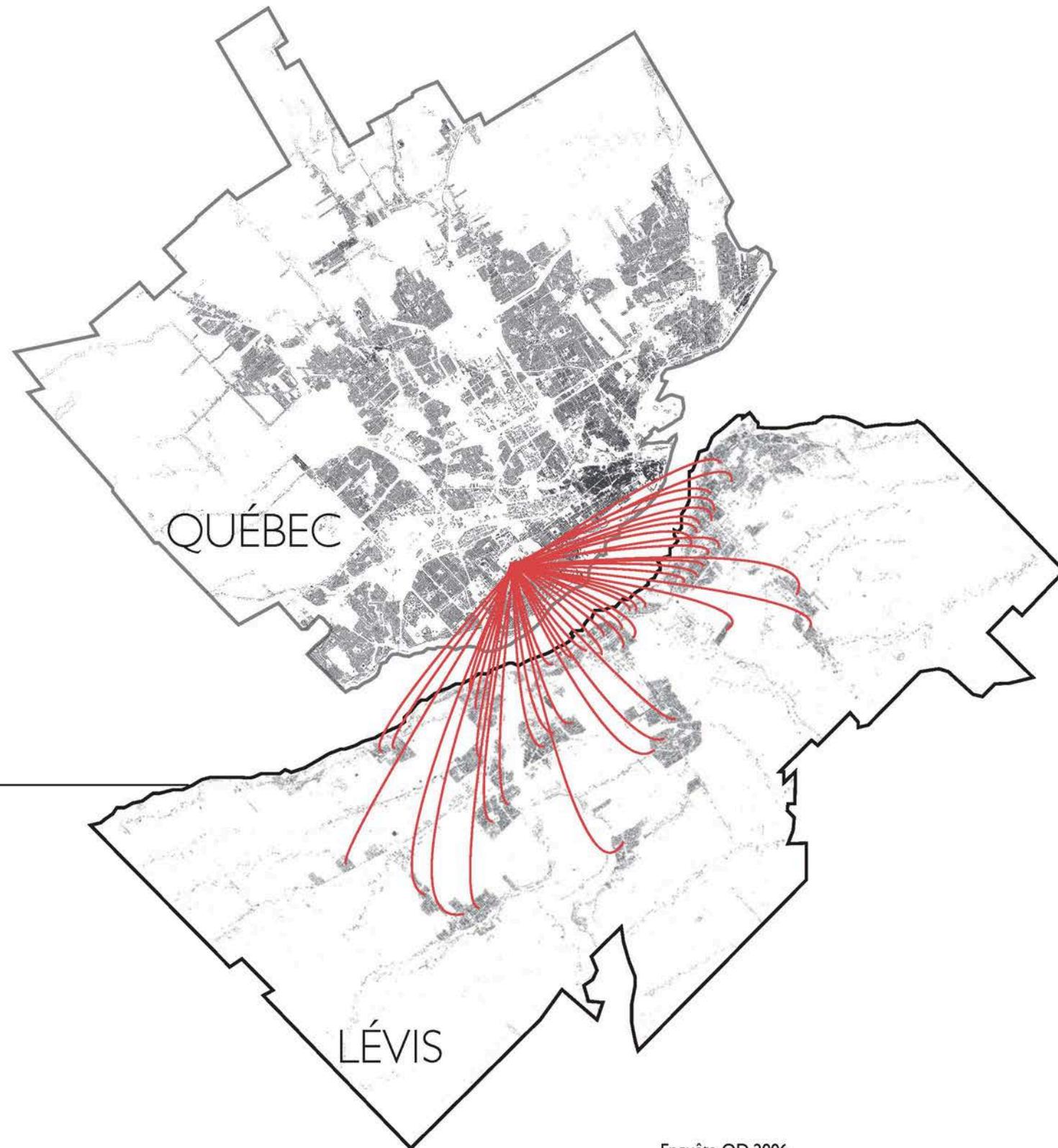
Profil socio-démographique | Aspirations | Patterns de déplacements

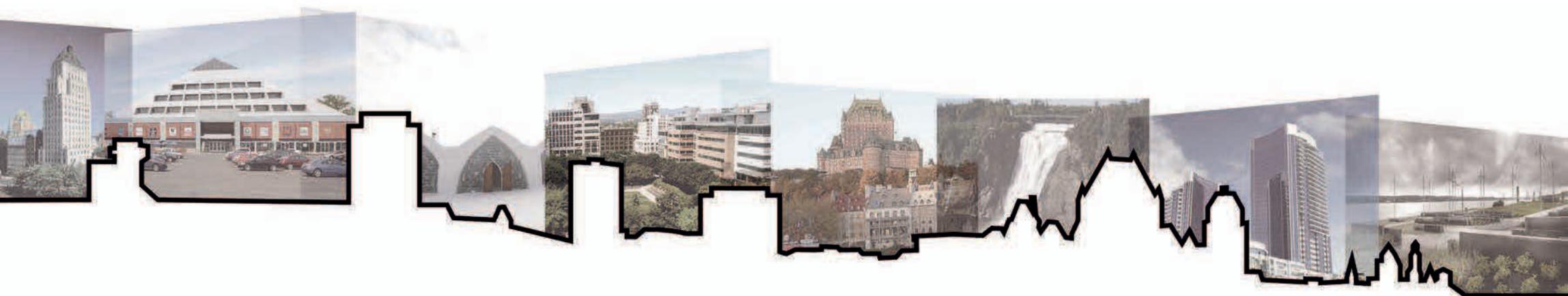
Outils d'analyse principaux

- | Statistiques Canada 2006 et 2011
- | Enquête Origine-Destination 2006
- | Enquête «Demain Québec» sur les aspirations résidentielles 2011 [GIRBa]
- | Entretiens semi-dirigés in situ

environ **3%**
de la population active de
Québec travaille à Lévis.

40%
de la population active de
Lévis travaille sur la
rive-nord.
Au niveau **50%**
de la tête des ponts, plus
de la moitié des
déplacements générés
par le travail sont
effectués en direction de
la rive-nord.





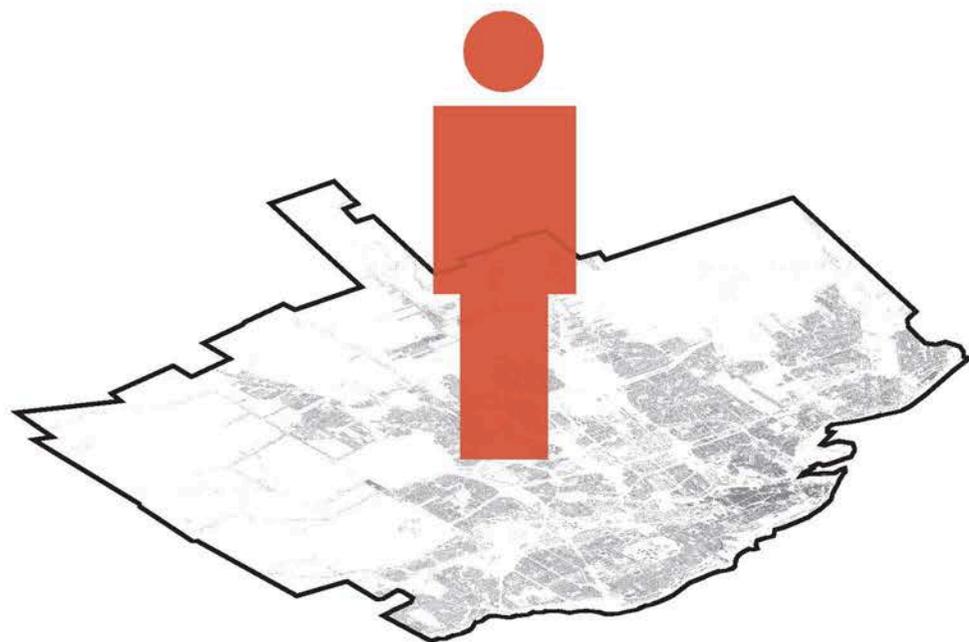
Et Lévis...?

son identité | ses attraits | ses qualités

AUGMENTATION DE LA POPULATION 2006-2011

5,2%

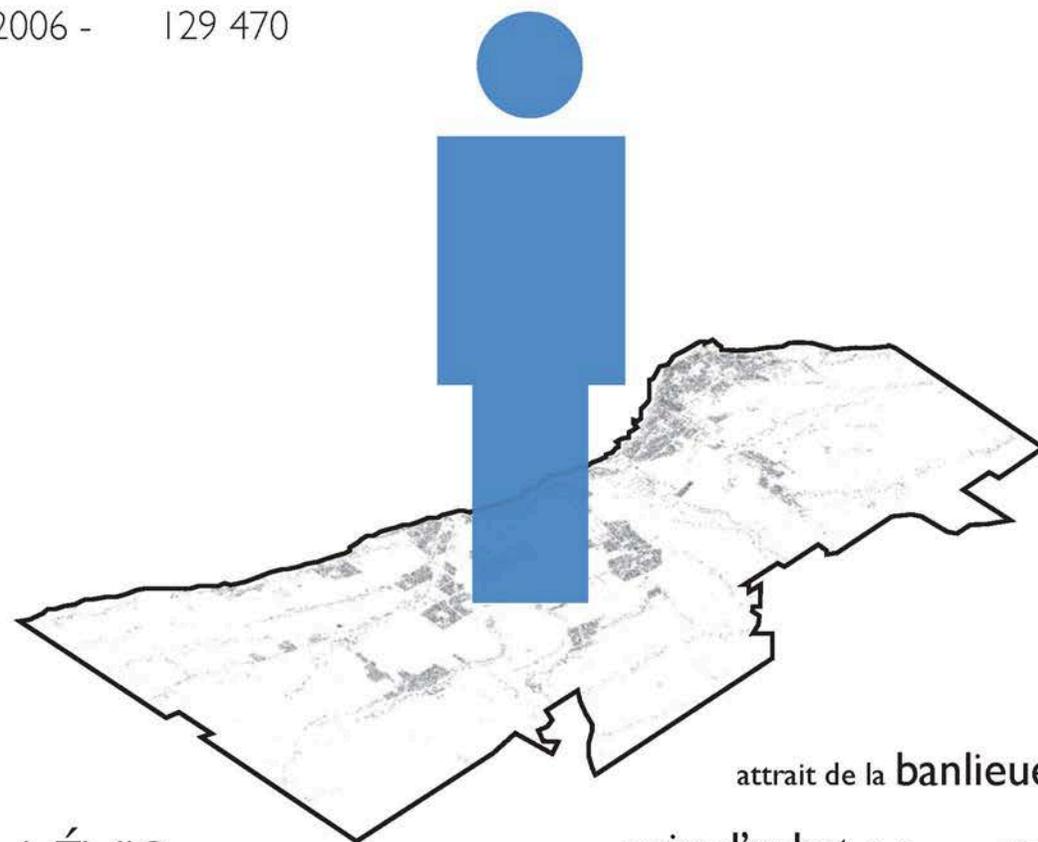
2011 - 516 620
2006 - 491 140



QUÉBEC

6,7%

2011 - 138 769
2006 - 129 470



LÉVIS

attrait de la banlieue?

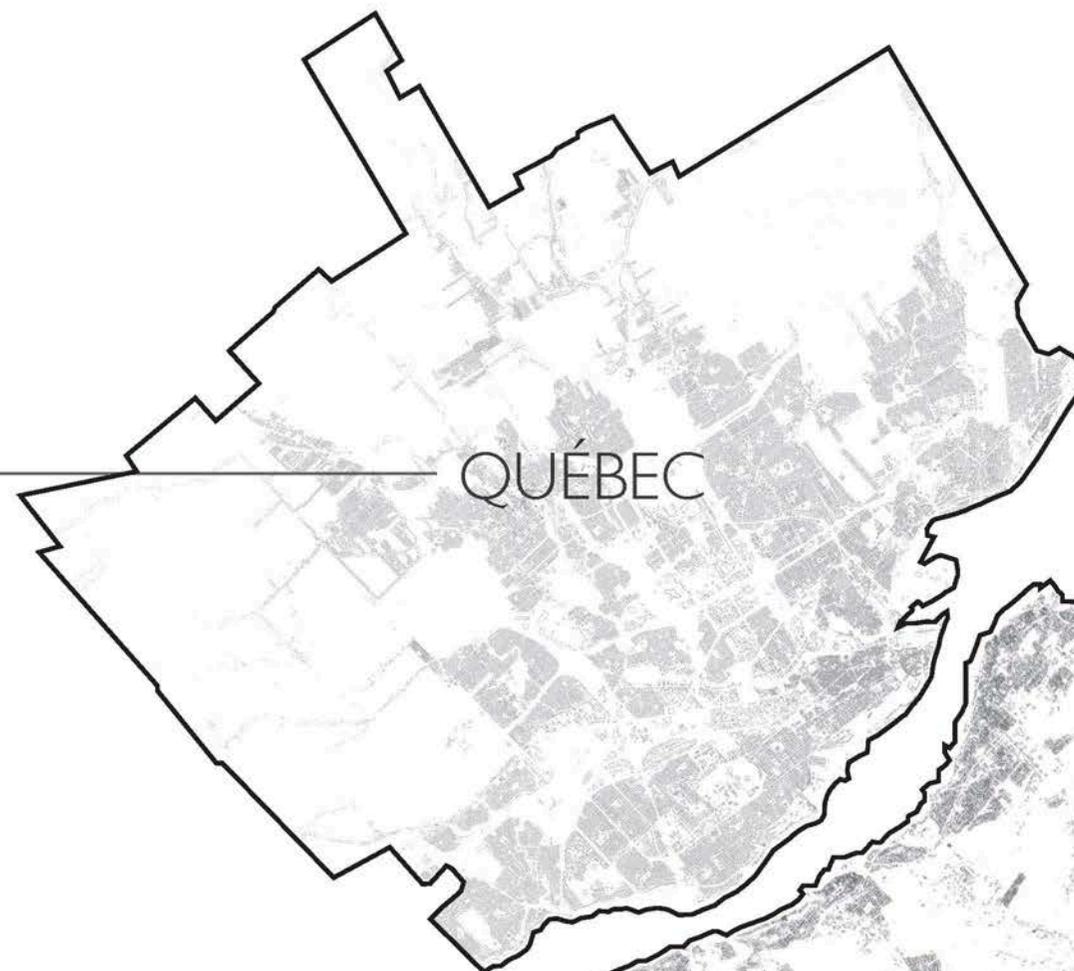
prix d'achat de la propriété?

attachement à Lévis?

POPULATION DE 65 ANS ET + ENTRE 2006 ET 2011



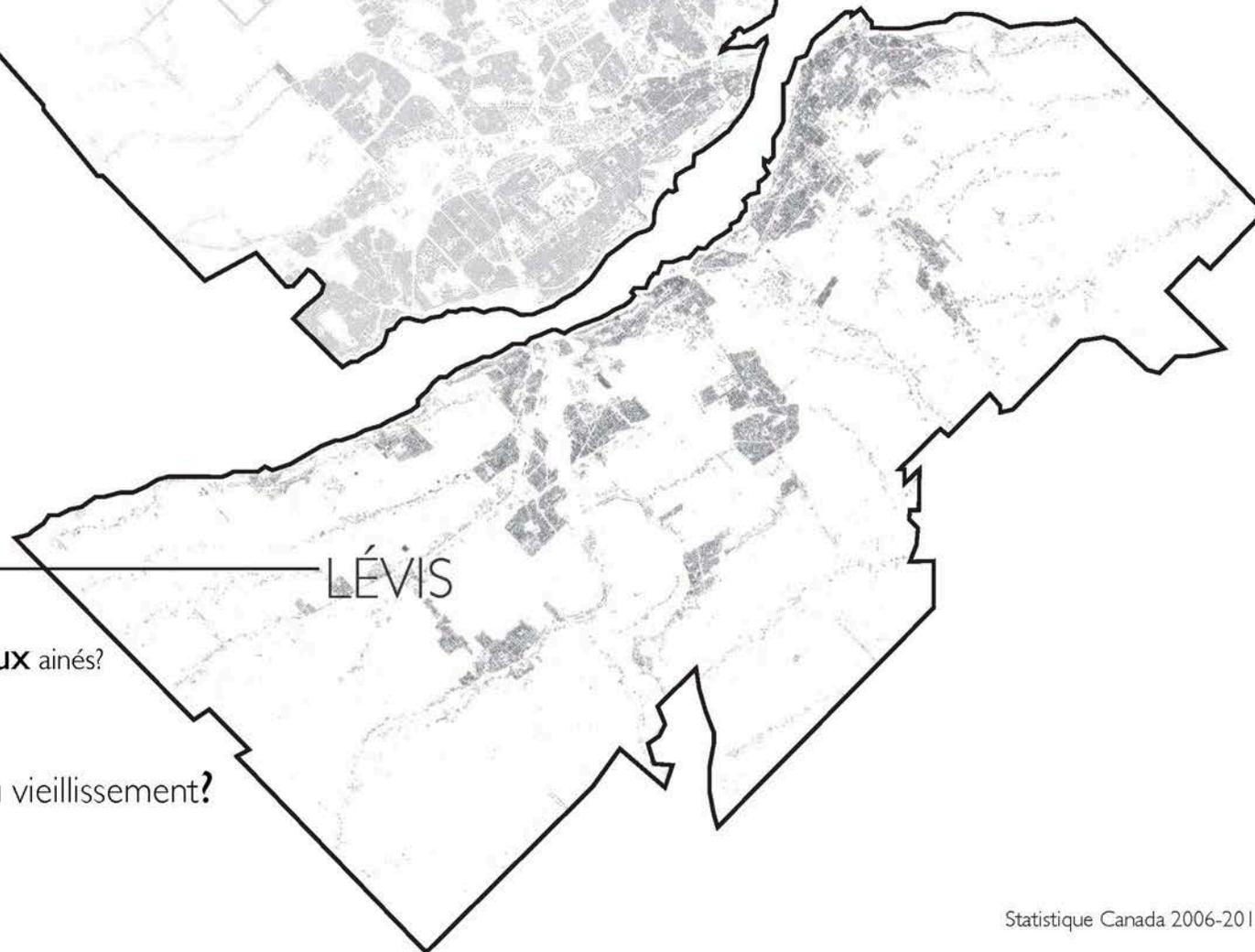
18%



QUÉBEC



33%



LÉVIS

Population plus **vieillissante** et/ou arrivée de **nouveaux** aînés?

L'attrait de de la Rive-Sud pour la **retraite**?

Faut-il développer des **quartiers** mieux **adaptés** au vieillissement?



Transformation des milieux de vie existants



Adaptabilité à long terme



Miser sur l'intergénérationnel

MAISONS UNIFAMILIALES ET FAMILLES EN 2011

33% 

21% 

QUÉBEC

56% 

30% 

LÉVIS

Plus grande
proportion
de maisons
unifamiliales

=

Plus grande
proportion
de familles



Diversifier l'offre résidentiel

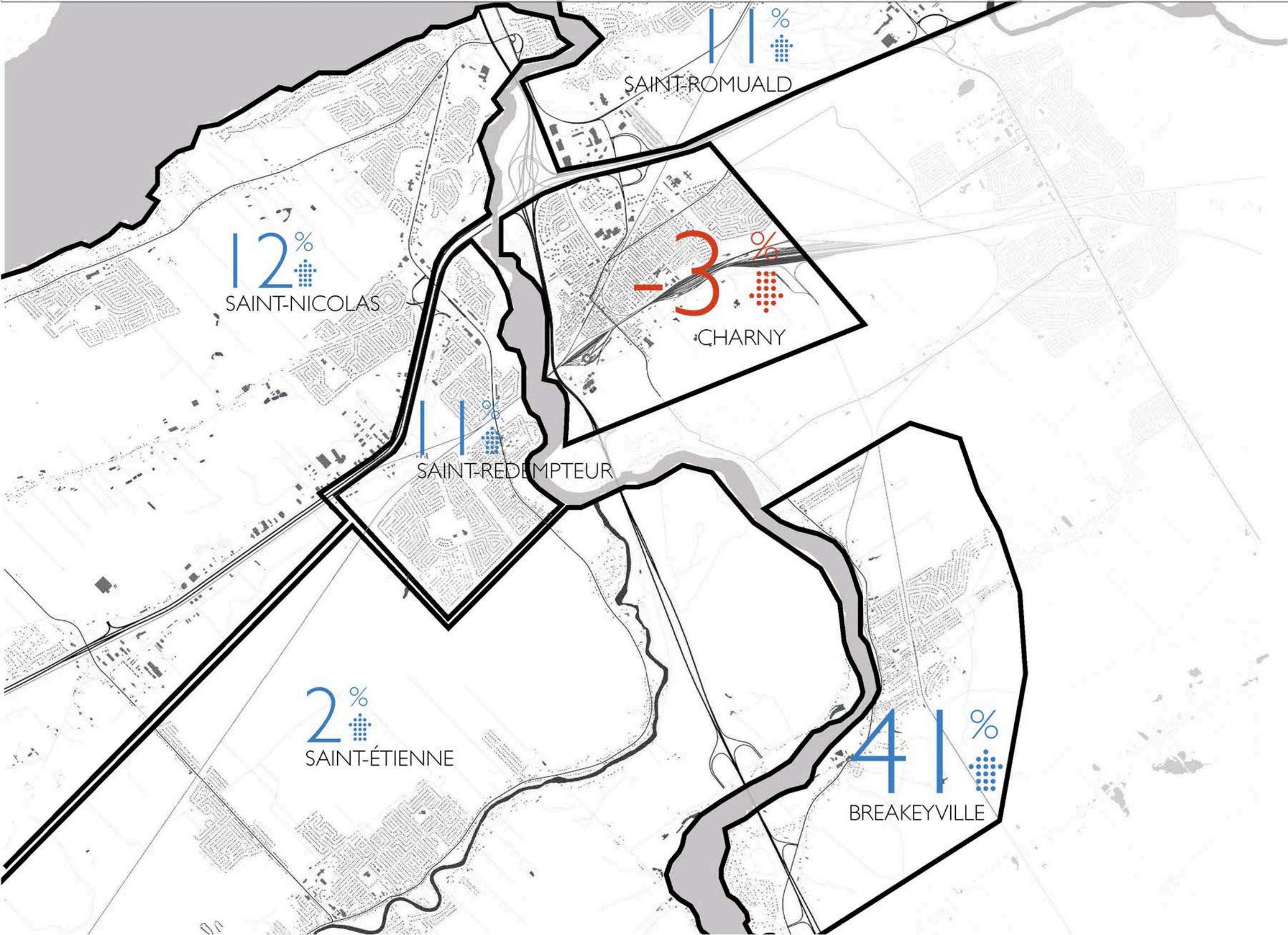


Proximité des commerces et loisirs

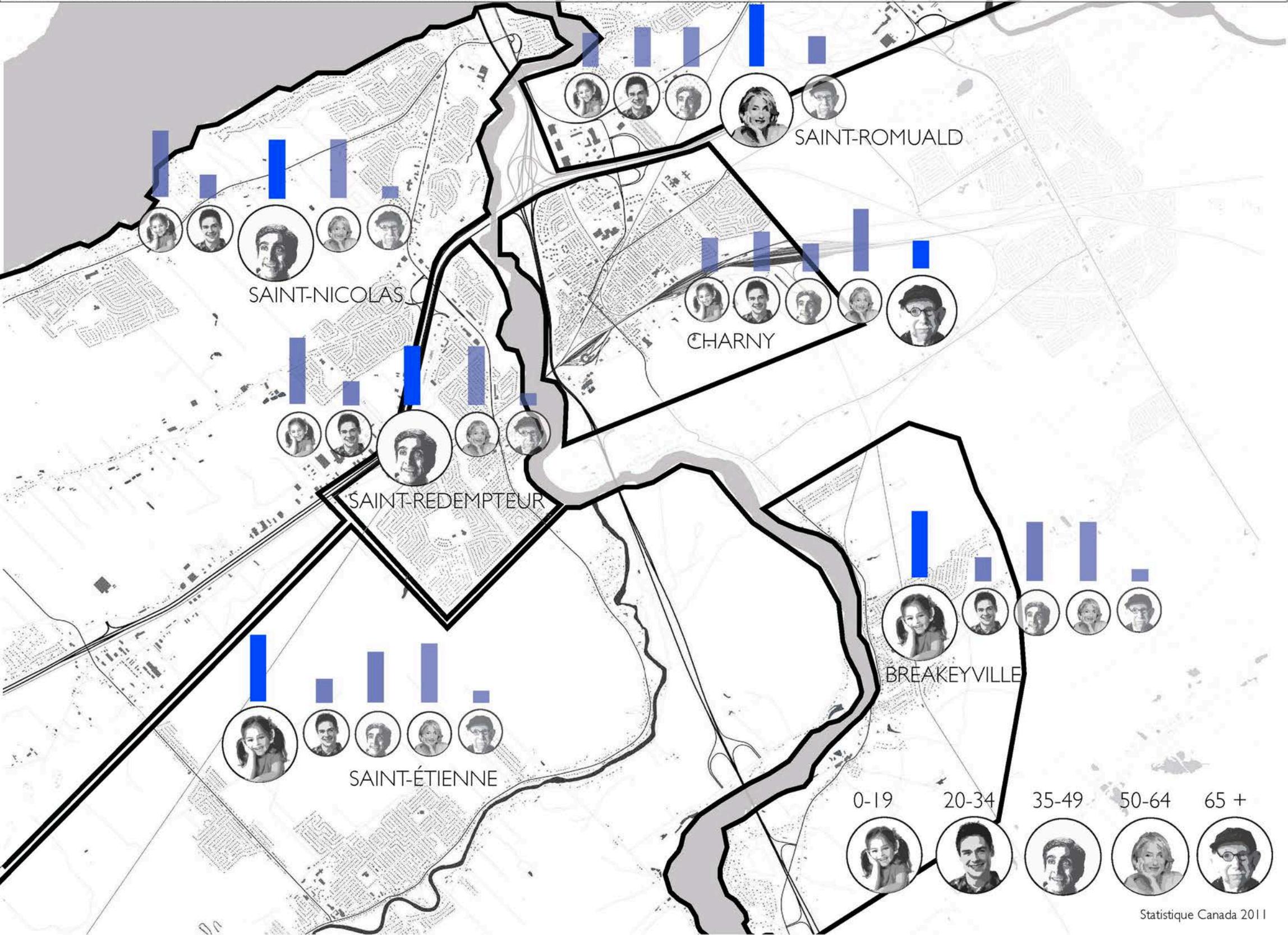


Miser sur l'intergénérationnel

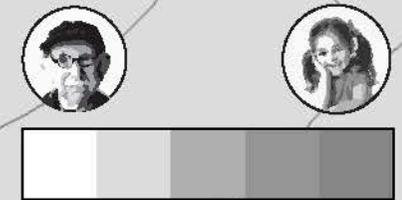
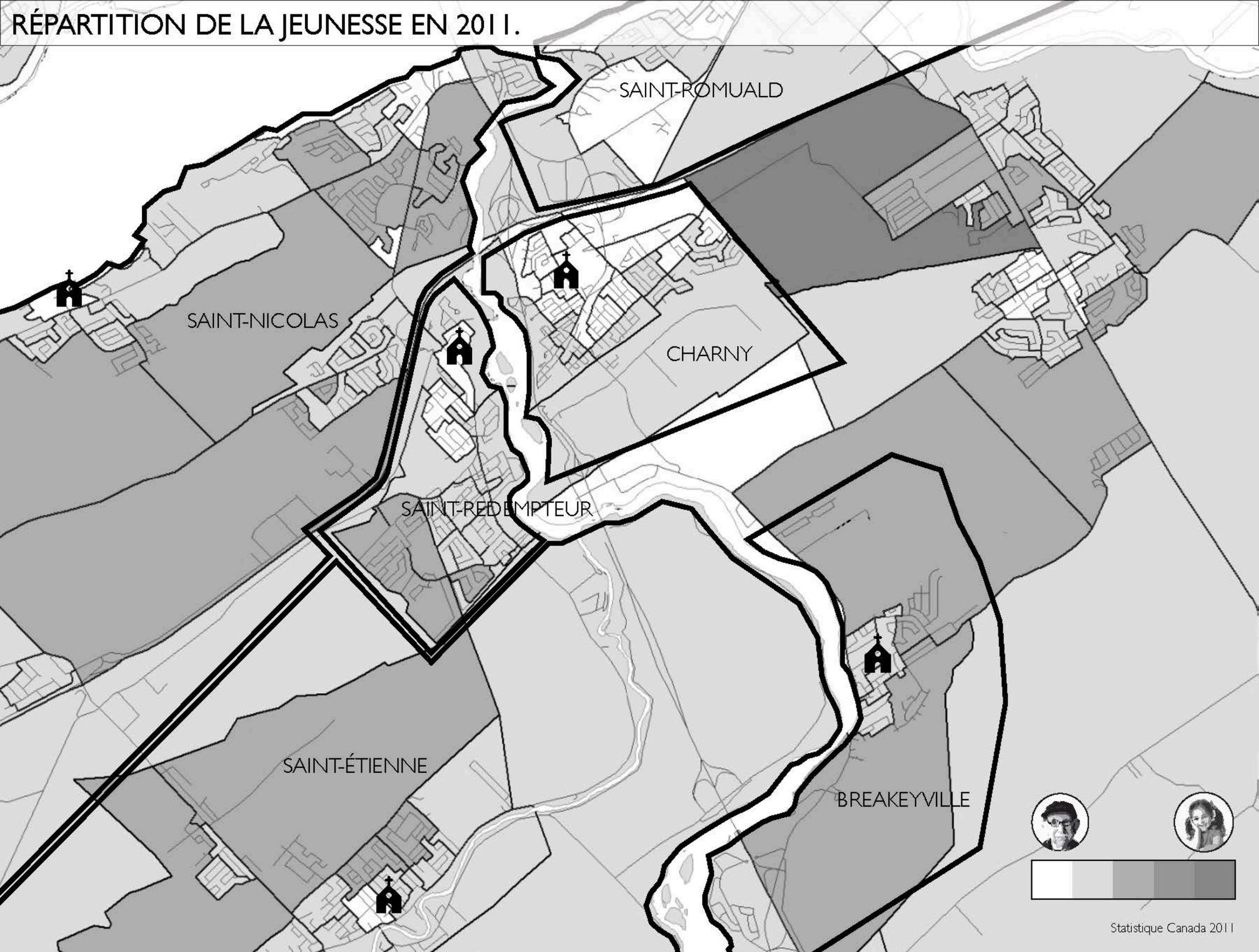
VARIATION DE POPULATION ENTRE 2006 ET 2011.



PROPORTION DES TRANCHES D'ÂGES EN 2011.



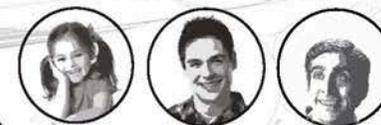
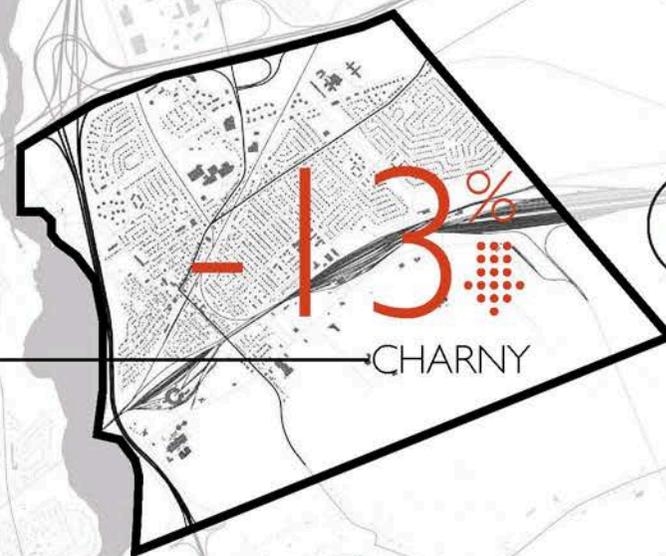
RÉPARTITION DE LA JEUNESSE EN 2011.



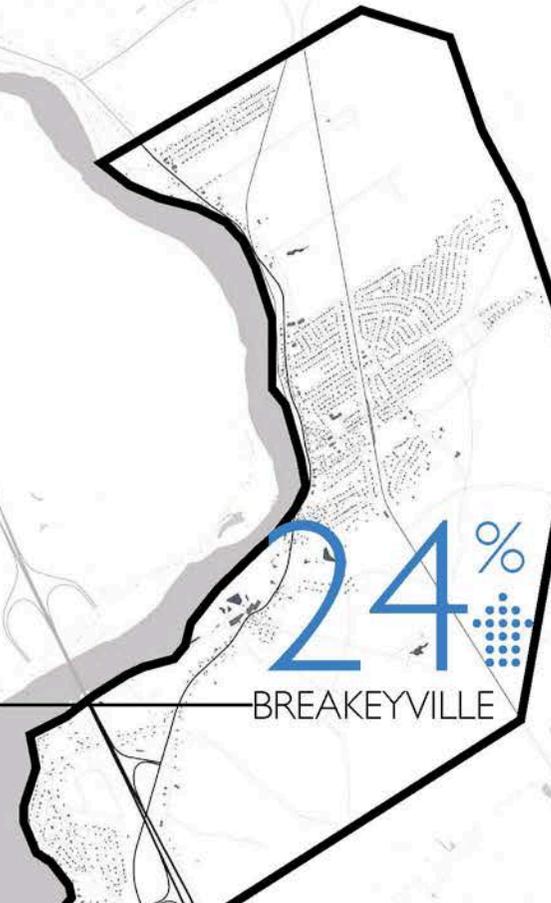
VARIATION DES 0-49 ANS DE 2006 À 2011

Milieu de vie **peu attrayant** pour la population active?

Peu de **nouvelles résidences**?



Qualité de vie pour les **familles**
dû à l'**attrait du neuf**?



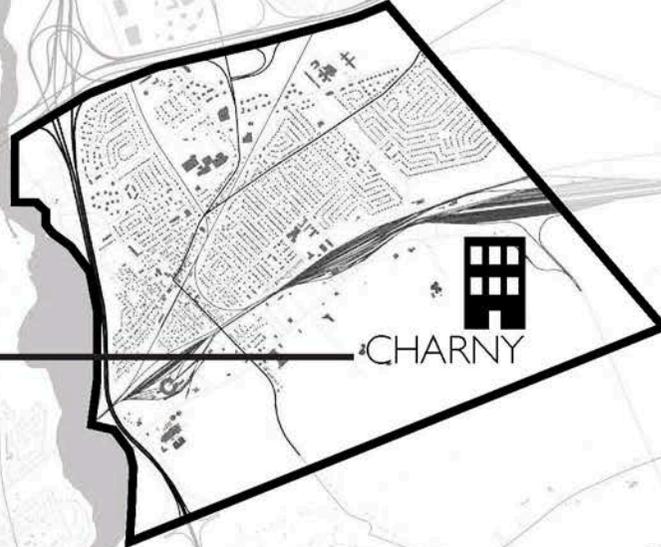
TYPES DE MÉNAGES ET LOGEMENTS EN 2011.



22%



38%



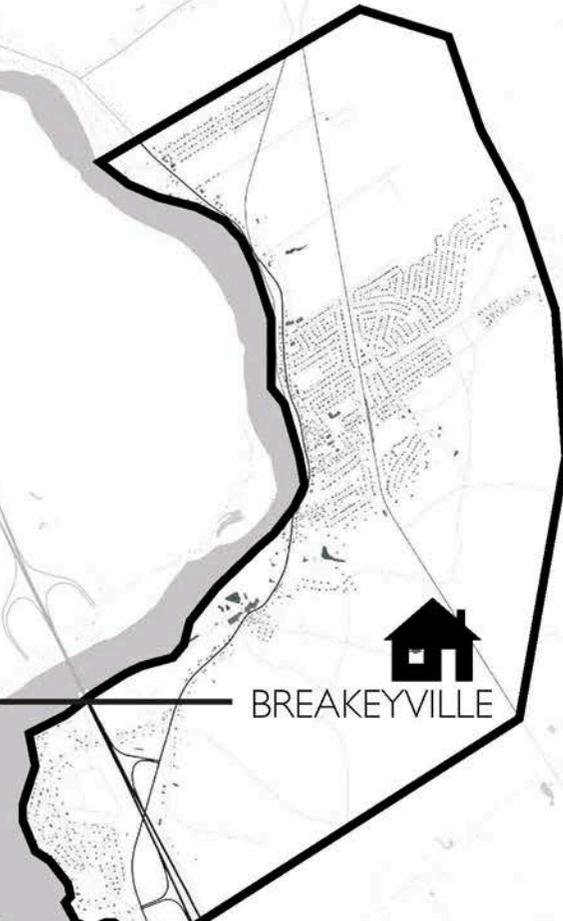
plus grande proportion d'appartements à Charny qu'ailleurs à Lévis (39%)



38%



21%

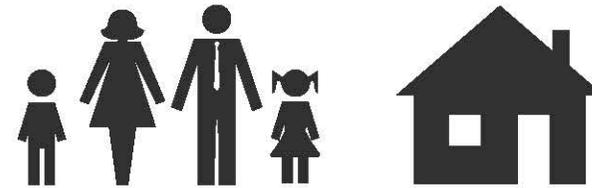


plus de maisons unifamiliales à Breakeyville que tout autre typologies résidentielles (76%)

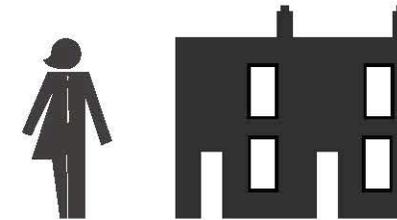
DEMAIN QUÉBEC

«Je déménage d'ici 2015» : Les préférences résidentielles des Lévisiens

Les **couples avec enfants** ont une préférence résidentielle pour la **banlieue campagne**.



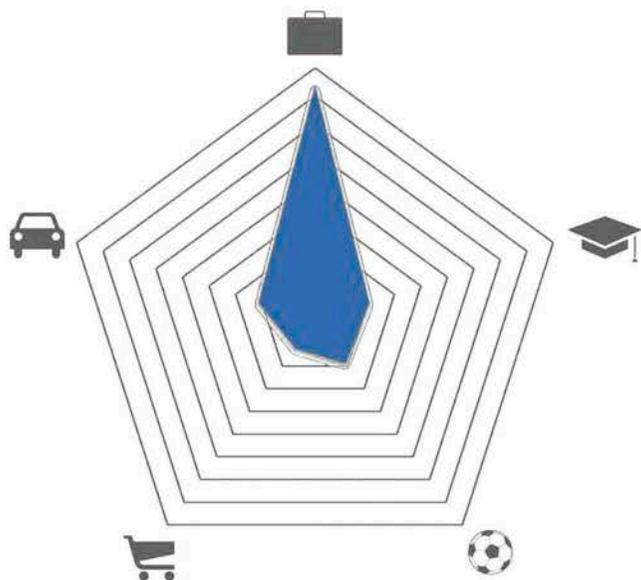
... Les **personnes seules** cherchent davantage une densité moyenne entre la **banlieue urbaine** et la **ville à trois paliers**.



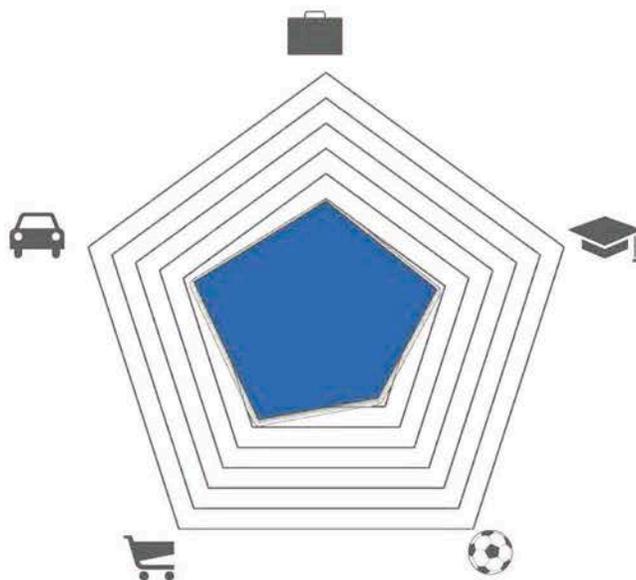
Intégration d'une **type intermédiaire**, plus dense et encore davantage interconnecté à la **nature**?

DÉPLACEMENTS SELON LES MOTIFS

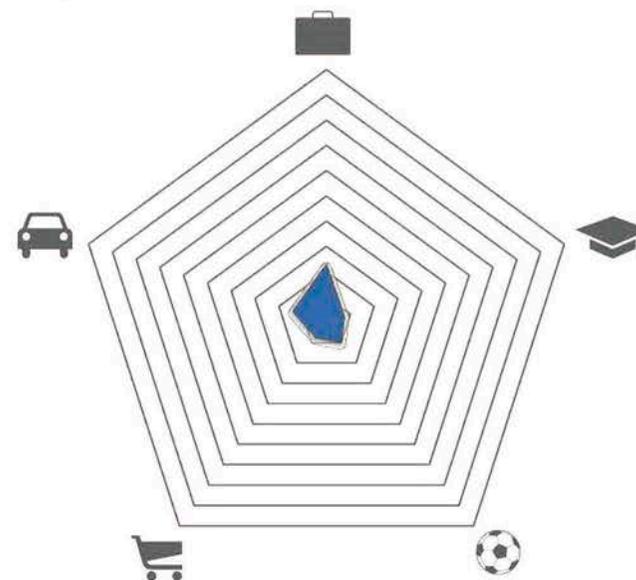
Déplacements vers la Rive-Nord



Déplacements entre les quartiers

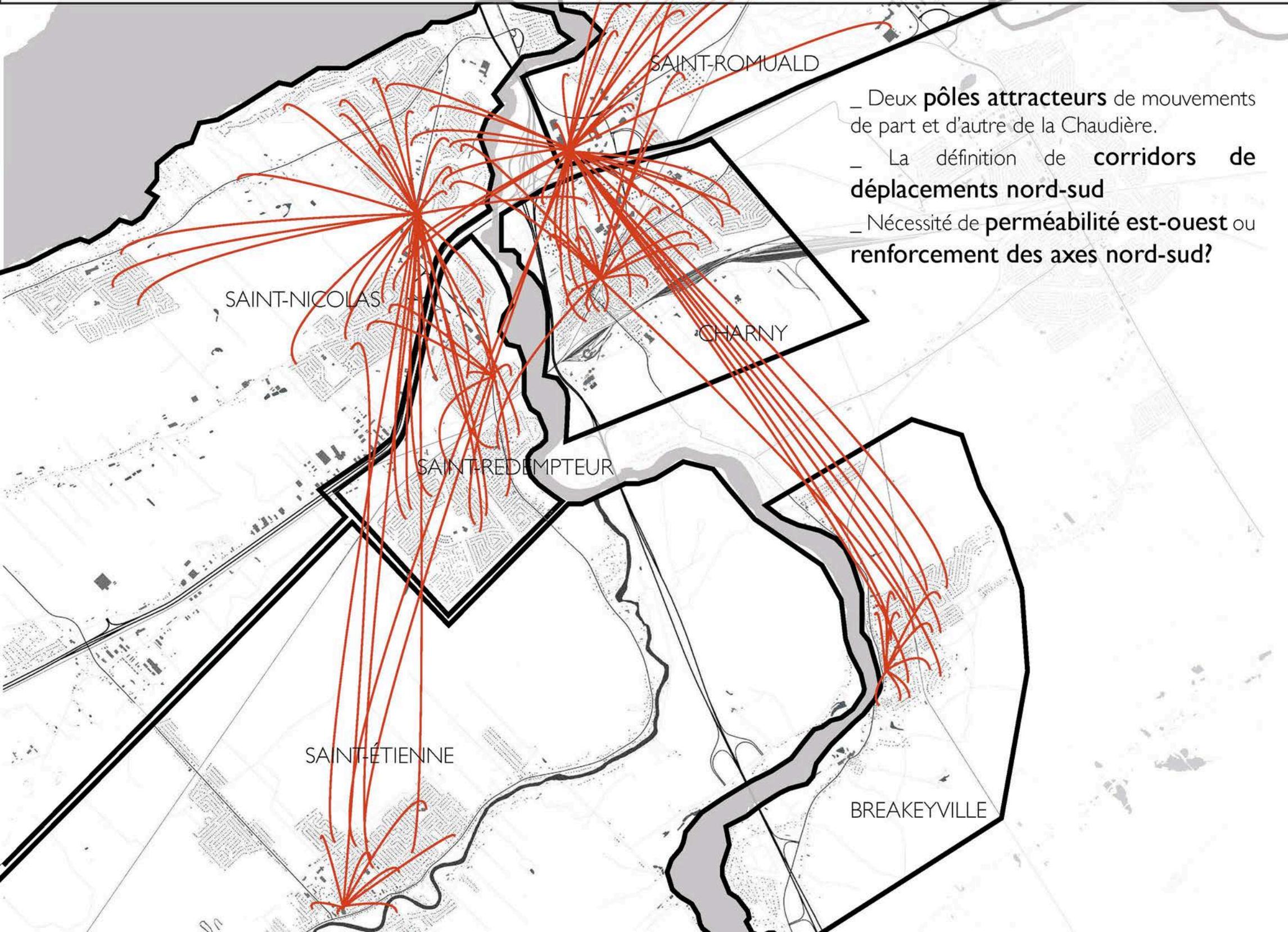


Déplacements vers le reste de la Rive-Sud

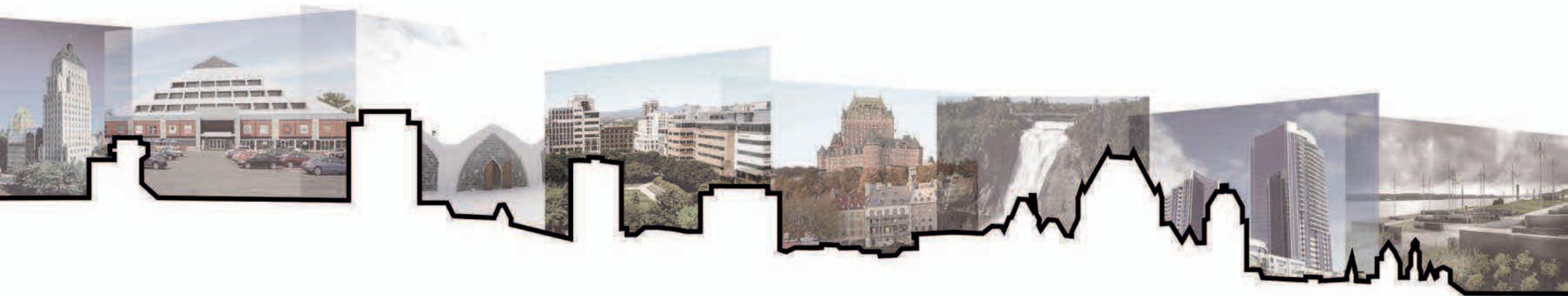


- _ Est-ce que **Lévis** peut réellement devenir un **pôle d'emploi** aussi important que Québec?
- _ Adapter les **milieux de vie** pour favoriser une mixité avec les **commerces et les loisirs**

DÉPLACEMENTS INTER-QUARTIERS



- _ Deux **pôles attracteurs** de mouvements de part et d'autre de la Chaudière.
- _ La définition de **corridors de déplacements nord-sud**
- _ Nécessité de **perméabilité est-ouest** ou **renforcement des axes nord-sud?**



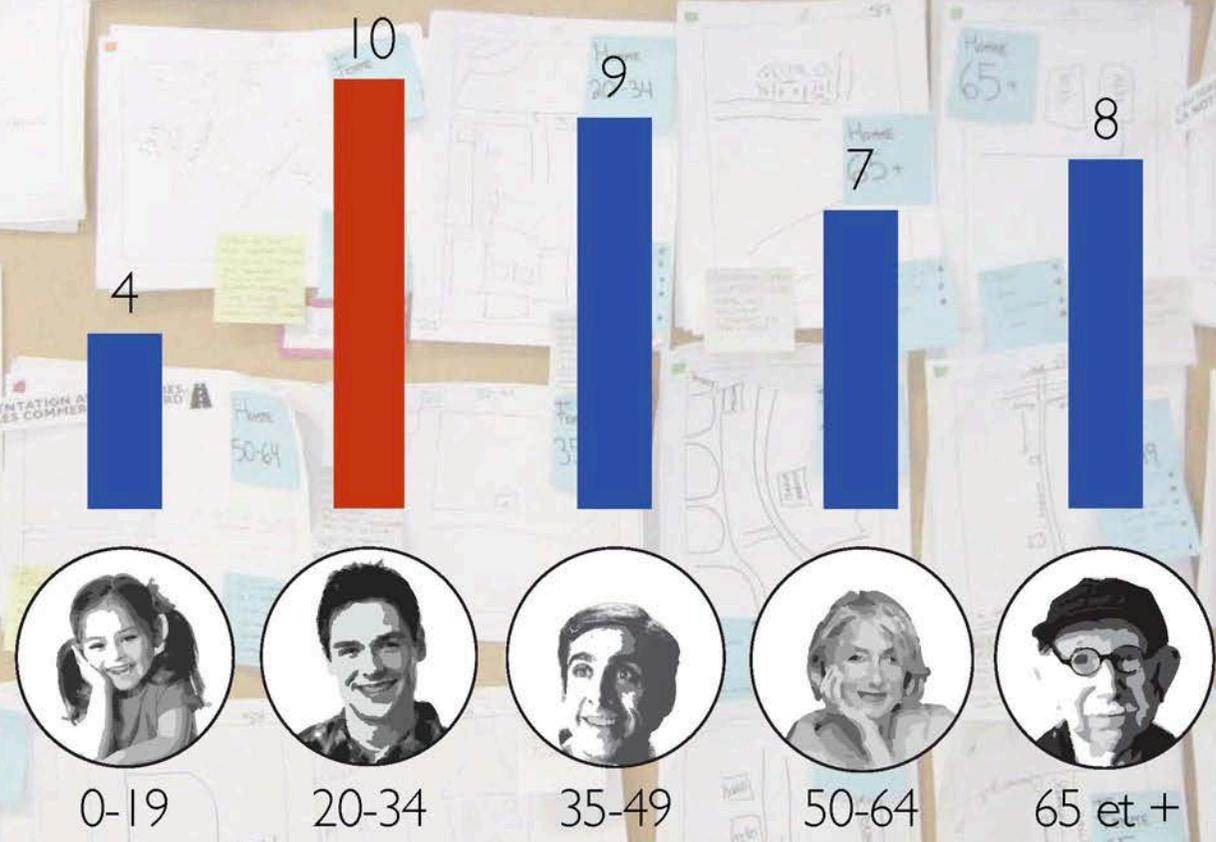
Pourquoi Lévis ne se définirait pas autrement que par la rive-sud?

ENTRETIENS SEMI-DIRIGÉS IN SITU

38 répondants



35 cartes mentales





+ DE RUES PARTAGÉES

AMÉLIORER LA MARCHABILITÉ

- DE BRUIT DE VOITURES

REVITALISER LE COEUR VILLAGEOIS

+ DE RESTAURANTS

+ DE COMMERCES DE PROXIMITÉ

MEILLEURE ARCHITECTURE

+ D'INFRASTRUCTURES

+ D'ACTIVITÉS

+ DE CHEMINS PIÉTONS

MEILLEUR ACCÈS AUX CHUTES

+ DE TRANSPORT EN COMMUN

MEILLEUR QUALITÉ DES ROUTES

+ DE PISTES CYCLABLES

+ D'ÉVÉNEMENTS

- DE TRAFFIC

+ DE VERDURE

- DE BITCHAGE

+ JEUX POUR ENFANTS

+ D'ESPACES VERTS

DICHOTOMIE DES REPRÉSENTATIONS

LE PARADOXE DE LA BANLIEUE

La ville à la campagne

Convivialité

Tranquilité

Proximité des loisirs

Marchabilité



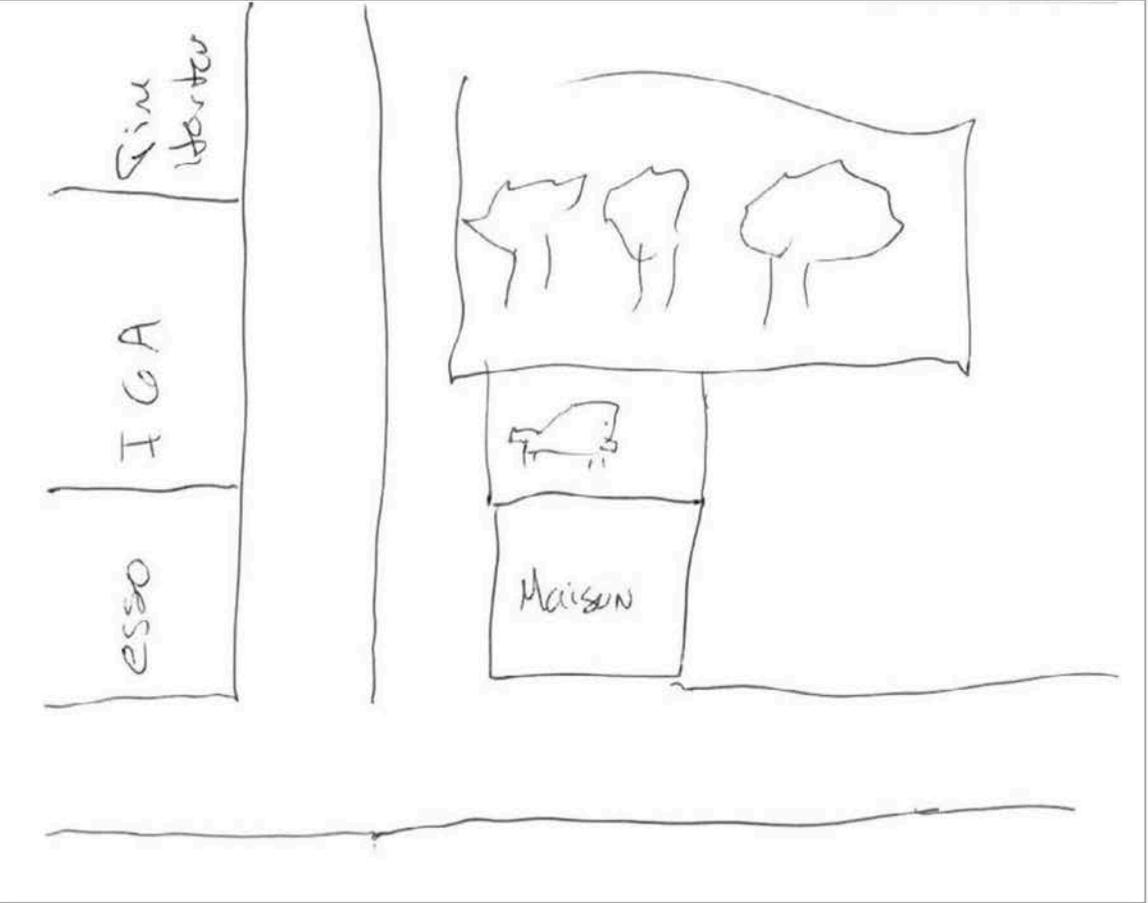
Proximité des commerces

Proximité du travail

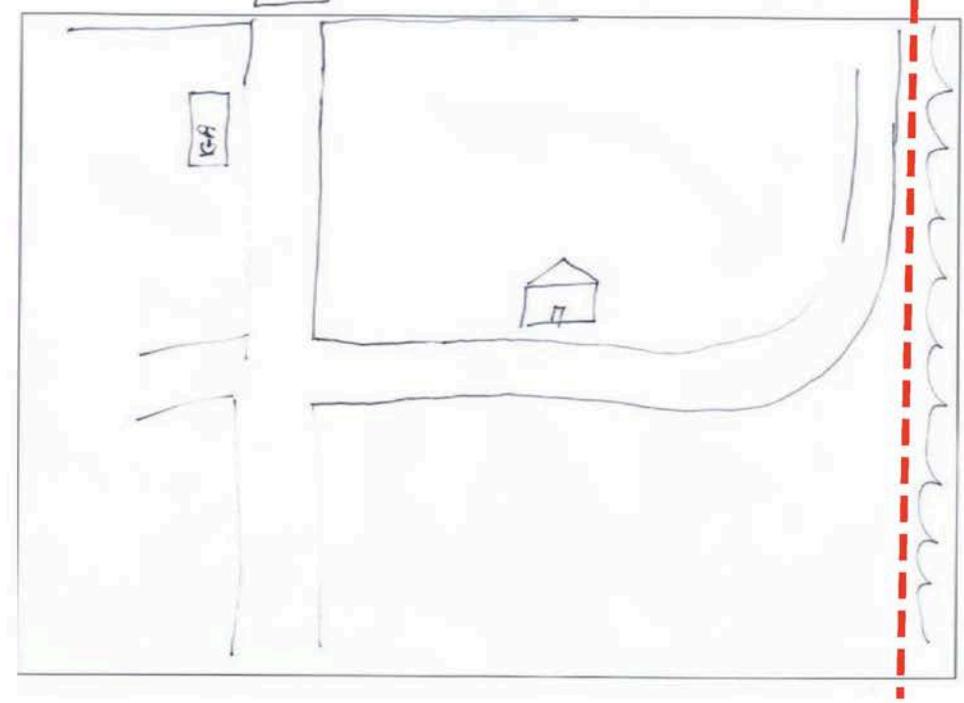
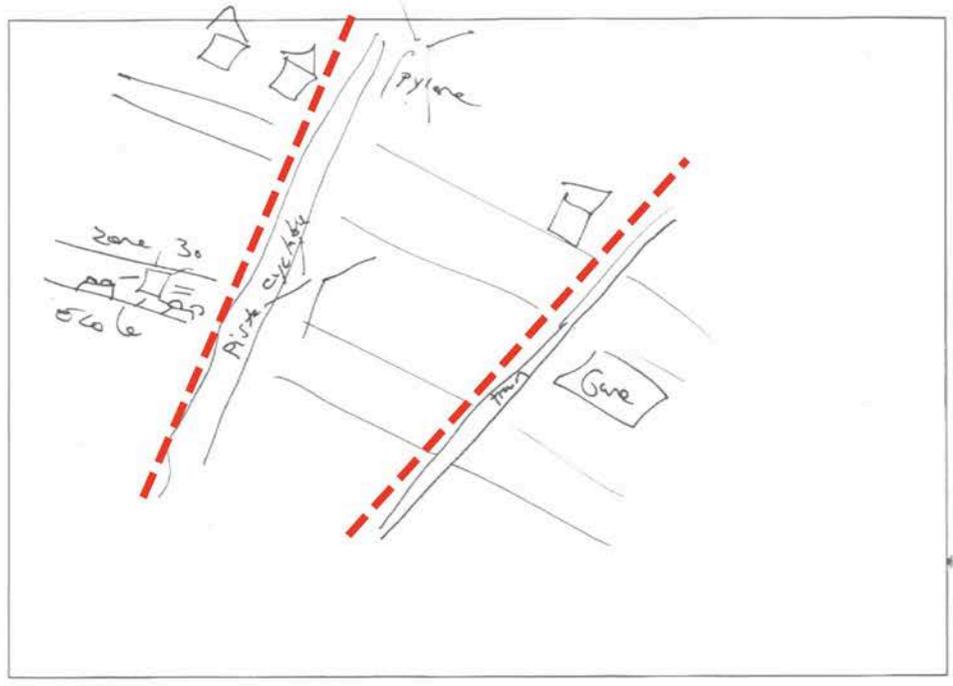
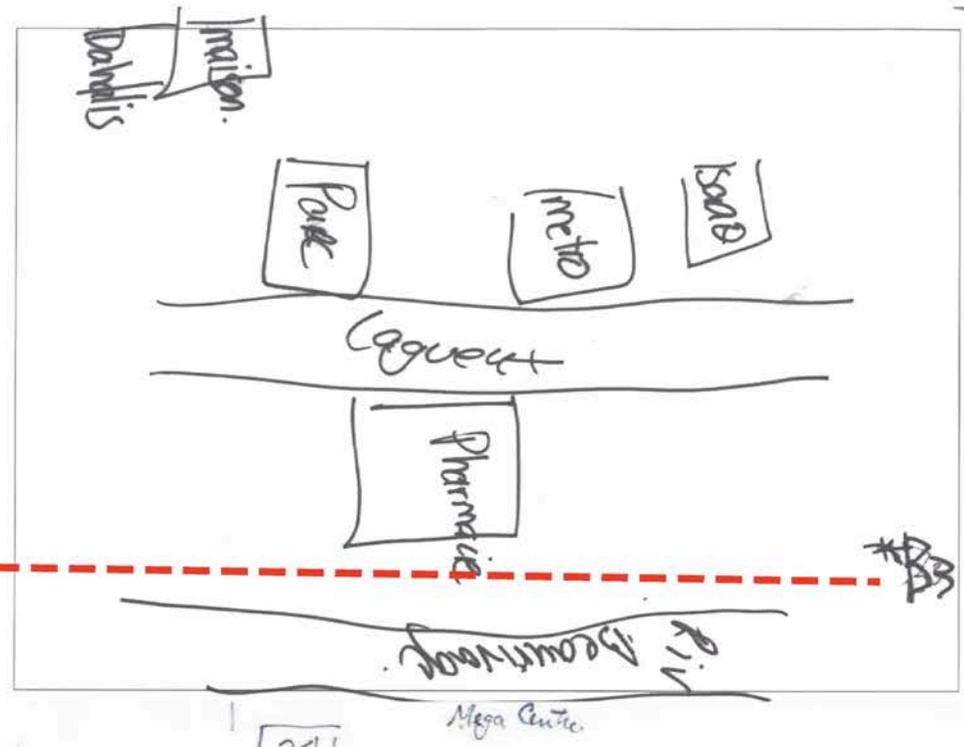
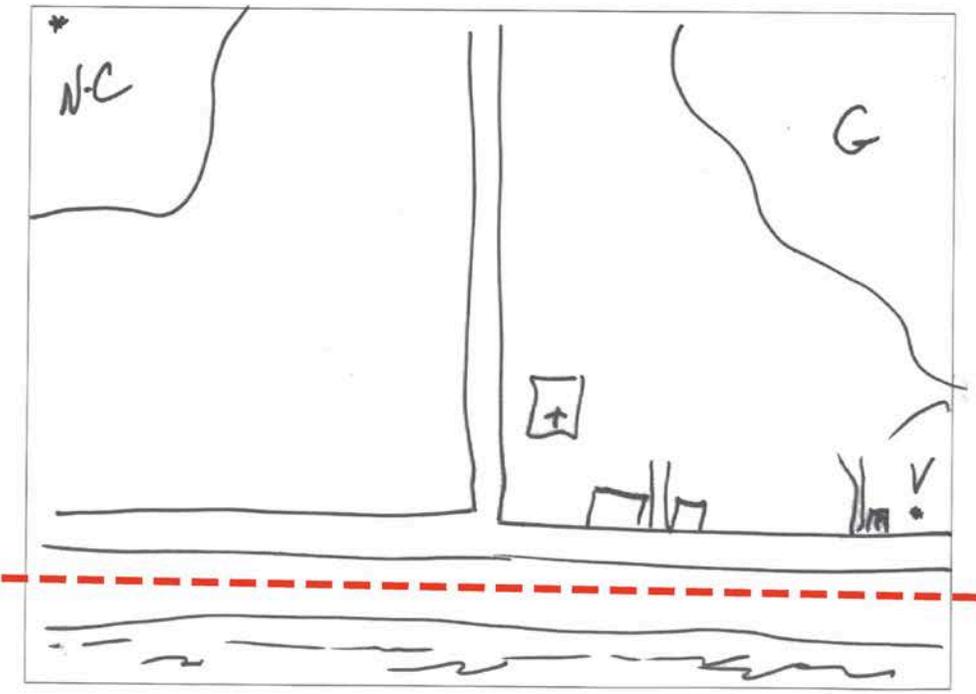
Diversité des commerces

Accessibilité en voiture

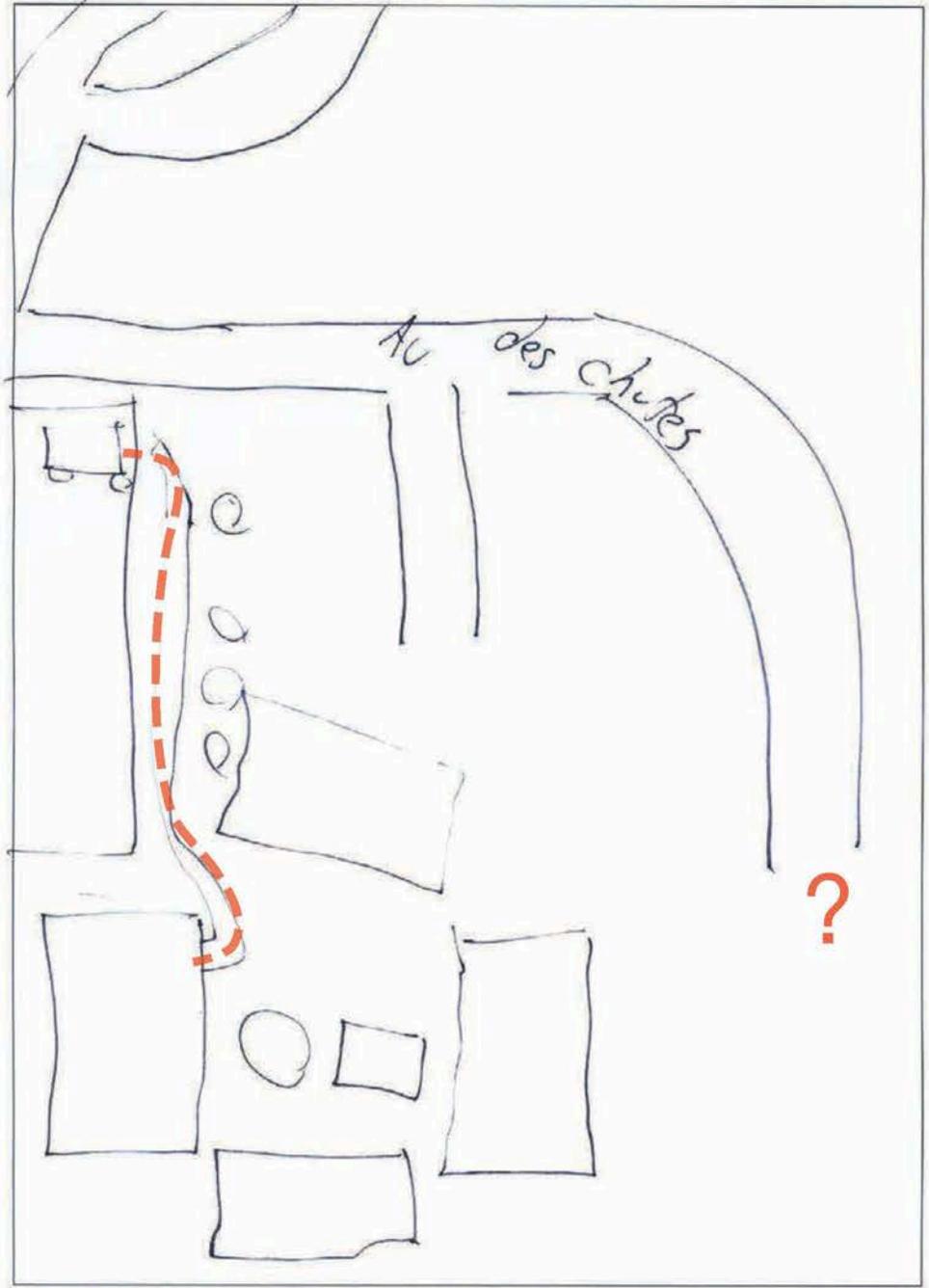
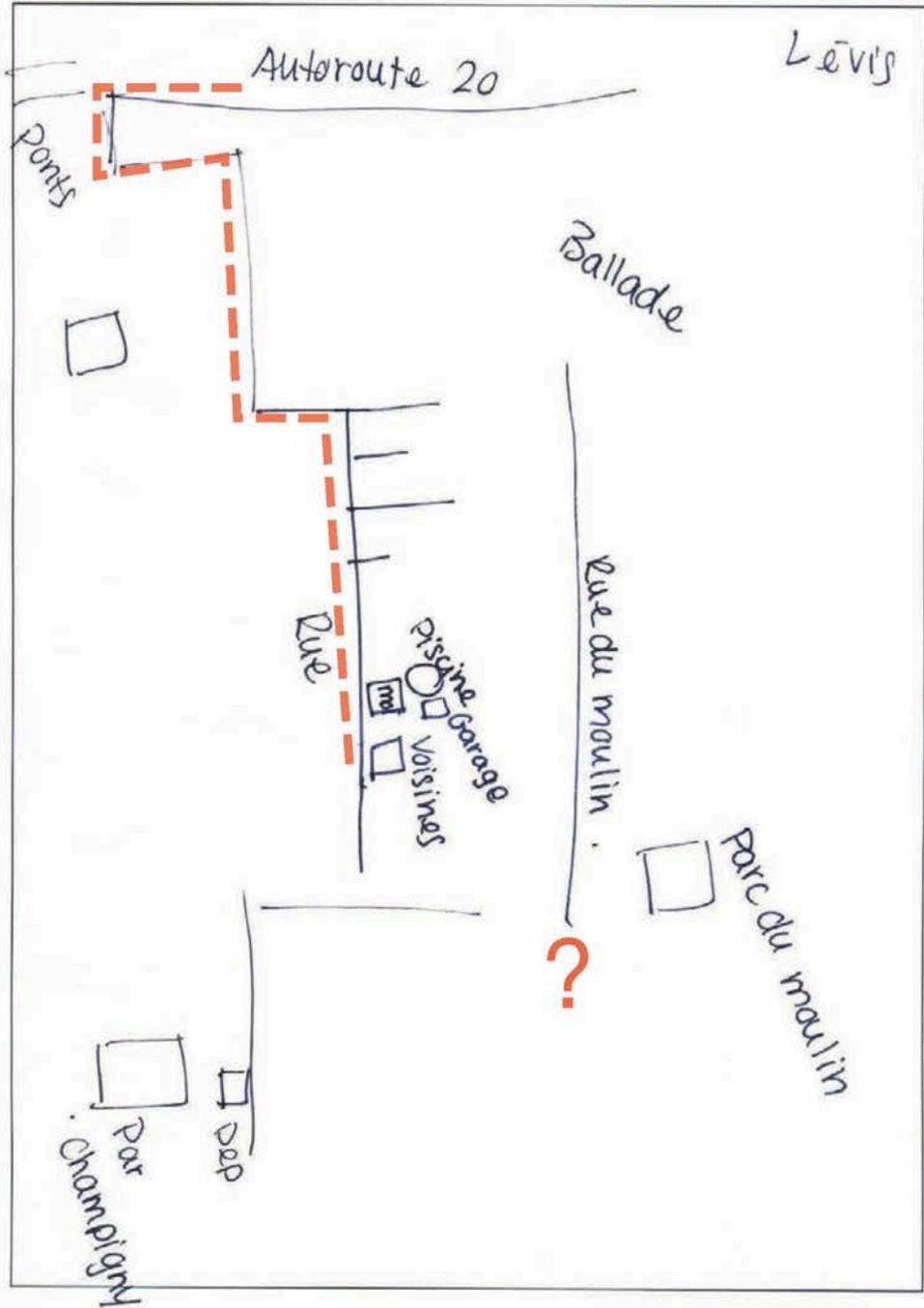
DISTANCE RÉELLE | DISTANCE PERÇUE



NATURE ENCLAVÉE ET LIMITES



LISIBILITÉ DES PARCOURS



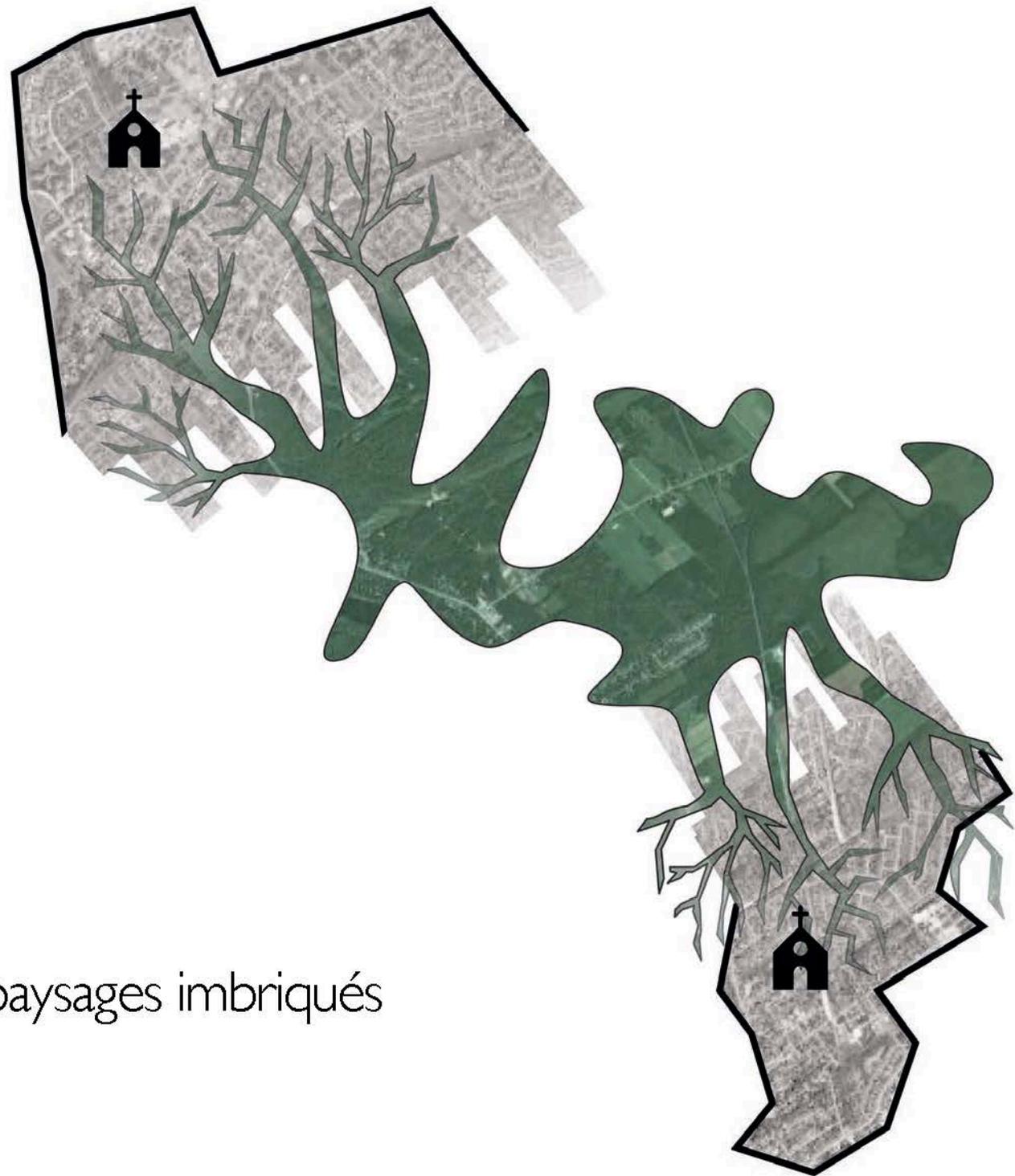
COMPARTIMENTATION DES ACTIVITÉS ET HIÉRARCHIE



« Le **commerce** est sans aucun doute la dernière forme **d'activité publique** restante. Il a infiltré, colonisé et même remplacé presque tous les aspects de la **vie urbaine** »

Source: Project on the city 2.





.... Une ville nature aux paysages imbriqués



WAL*MART

Bring your family for a better tomorrow

